

**PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL  
DO CONCELLO DE BAIONA**

**DOCUMENTO 2. ESTUDO DO MEDIO RURAL E ANÁLISE DO MODELO DE  
ASENTAMENTO POBOACIONAL**

**ÍNDICE ESTUDO DO MEDIO RURAL  
E ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL**

<b>CAPÍTULO 1. MEMORIA MEDIO RURAL .....</b>	<b>1</b>
1. Medio físico. caracterización ambiental e paisaxística .....	1
1.1. Situación e límites do termo municipal .....	1
1.2. Caracterización e valoración ambiental e paisaxística do territorio.....	1
2. Valoración do medio natural e do patrimonio cultural.....	4
2.1. Patrimonio natural e paisaxístico .....	5
2.2. O patrimonio cultural vencellado ao territorio .....	6
<b>CAPÍTULO 2. MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL .....</b>	<b>8</b>
1. Análise do modelo de asentamento poboacional .....	8
1.1. División e estrutura parroquial. principais características das parroquias.....	8
1.2. Identificación dos núcleos .....	10
1.3. Dinámica territorial en desenvolvemento do planeamento vixente .....	11
1.4. Análise dos núcleos de poboación .....	12
1.5. A tipoloxía das edificacións e construcións tradicionais .....	15
<b>CAPÍTULO 3. FICHAS DOS NÚCLEOS RURAIS .....</b>	<b>22</b>
1.1. Parroquia de Baiona .....	22
Covaterreña .....	24
1.2. Parroquia de Baíña .....	25
Fontes .....	28
Igrexa .....	30
O Cruceiro.....	32
O Río.....	34
Os Eidos.....	36
1.3. Parroquia de Baredo .....	37
A Ponte .....	40
A Torre .....	42
As Cadeiras.....	44
Bouza .....	46
O Cancelo .....	48
O Agro.....	50
O Caneiro.....	52
O Carballo .....	54
O Lombo .....	56
Portelo.....	58
Río.....	60

1.4. Parroquia de Belesar .....	62
A Granxa .....	64
Estibada .....	66
Medialdea.....	68
Troncoso .....	70
Urgal.....	72
1.5. Parroquia de A Ramallosa .....	74
Bouzós .....	76
O Caeiro .....	78
Devesa .....	80
Morade .....	82
Ribeira .....	84
Sopegal .....	86
Viso Calvos .....	88
O Xuncal .....	90
Xuncal - O Viso .....	92



## CAPÍTULO 1. MEMORIA MEDIO RURAL

### 1. Medio físico. caracterización ambiental e paisaxística

#### 1.1. Situación e límites do termo municipal

Baiona é un municipio cunha extensión superficial de 34,22 Km<sup>2</sup>, localizado no sudoeste de Galicia, na provincia de Pontevedra, está bañado polo océano Atlántico, na bahía de Baiona e na marxe esquerda da ría de Vigo.

A súa situación xeográfica é: latitude 42° 0'7, Norte; e a lonxitude de 8° 50'5, Oeste; sendo a altitude media de 20 metros sobre o nivel do mar. Convén ter presente, a efectos de identificación, que o código xeográfico de Baiona, é o 360300; o do INE, o 36003 ; e as follas do mapa topográfico nacional, a escala 1/50.000, nas que aparece debuxado, son as números: 260, e, 261.

#### 1.2. Caracterización e valoración ambiental e paisaxística do territorio

Nos apartados seguintes faise unha breve descrición dos aspectos ambientais máis relevantes no concello, estes atópanse máis amplamente estudados no plan de sostibilidade ambiental.

##### 1.2.1. Xeomorfoloxía

Baiona conta no seu casco urbano con 6 praias das máis diversas características, a primeira delas, a praia de Ladeira, é a máis ampla de todas con 3 Km de lonxitude. É unha praia aberta ao mar e cunha pequena zona de dunas bastante degradadas, esta praia se encontra no complexo intermareal de “A Ramallosa” que se encontra dentro do espazo natural protexido da Foz do río Miñor.

En canto ao perfil da costa de Baiona, é alto, rochoso e aberto ao Atlántico, con algunhas illas e pequenas praias, no tramo comprendido entre o cabo Silleiro á Punta do Boi; e no tramo comprendido entre o castelo de Monterreal ata a desembocadura do río Miñor, interrompido pola península de Santa Marta, a costa é baixa e areosa.

A paisaxe do municipio presenta un relevo accidentado, sendo máis acusado no sur onde o relevo é máis escarpado con montes que superan os 600 metros de altitude, (632 m en el Alto de A Groba), que no norte onde o relevo faise máis suave rodeando a desembocadura do río Miñor co seu estuario e no tramo final del río Groba. Ademais existen tamén pequenos outeiros como o monte de San Roque con o enclave da virxe da Roca.

Dentro dos límites municipais se encontran tres espazos naturais catalogados pola Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia. O espazo da Foz do río Miñor, onde se encontra o complexo intermareal de la Ramallosa, o encoro de Baíña, que serve de abastecemento de auga potable para o casco urbano, a serra de Argallo, que ten a serra da Groba dentro do límite municipal de Baiona.

##### 1.2.2. Climatoloxía

A zona de Baiona presenta un clima de tipo Mediterráneo-marítimo –segundo a clasificación de Papadakis (1966) –con abundantes precipitacións durante a maior parte do ano, que alcanza o seu máximo nos meses de novembro, decembro e xaneiro (máis de 180 mm. / mes) e cunha estación seca que comprende os meses de xuño e xullo, con precipitacións menores de 40 mm/mes. A temperatura media anual é de 14,9 °C con valores que oscilan entre os 20 °C de xullo e os 10,2 °C de xaneiro. A amplitude térmica media é de 9,7 °C.

O clima é de tipo “chuvioso e temperado”, o réxime de choivas é de tipo “mediterráneo marítimo” o que supón abundantes precipitacións ao longo de todo o ano cunha época algo máis seca en verano.

Os ventos dominantes son de compoñente W a SW para as estacións de verán e primavera e de compoñente S a SW en inverno e outono. Coinciden coa orientación da Ría producindo un considerable réxime de olas para una zona protexida como é esta, e incluso poden chegar a ter un efecto de freo no refluxo e de acelerador no fluxo.

##### 1.2.3. Hidroloxía

###### 1.2.3.1. Augas superficiais

O concello de Baiona ten 4 leitos fluviais importantes que forman as catro bacías máis importantes do municipio. A primeira bacía é a que forman os ríos Portelo e Regueras, a segunda é a do río Baíña, este río ten algúns tributarios importantes como son o arroio do Gato, o arroio de Sta. Fonte e arroia Lavandas. Estes arrosos verquen as súas augas o encoro de Baíña, a terceira das bacías é a do río Guillade que ten a súa desembocadura na Praia da Ladeira. A última é a do río Groba que non se atopa totalmente dentro dos límites do concello. As bacías aquí descritas ocupan o 80 % do territorio.

###### 1.2.3.2. Augas subterráneas

A auga subterránea presente neste municipio é de boa calidade, xa que non existen grandes focos de contaminación e non se detecta intrusión mariña na masas de auga subterráneas. Non existen no concello de Baiona augas subterráneas importantes, o seu aproveitamento é puntual, doméstico e individual, utilizándose para abastecemento de núcleos pequenos, aldeas e vivendas unifamiliares.

##### 1.2.4. Edafoloxía

“O solo é o conxunto de unidades naturais que ocupan as partes da superficie terrestre que soporten as plantas, as súas propiedades débense aos efectos combinados do clima e da materia viva sobre a rocha nai, nun período de tempo e un relevo determinado”.

Existen dúas clases de solos no concello de Baiona, o tipo entisol e o inceptisol. Trátase de solos moi pouco evolucionados. Na súa textura predomina o tamaño limo. O seu escaso desenrolo pódese deber a :

- Clima (moi severo)
- Erosión (moi intensa)
- Aportes continuos (aluvións e coluvións recentes)
- Materiais orixinais moi estables (minerais resistentes e o material non evoluciona)
- Hidromorfía (o exceso de auga impide a evolución)
- Degradación (a labra exhaustiva pode ocasionar á destrucción total do solo)

#### 1.2.5. Usos do solo

O solo no concello de Baiona está maioritariamente ocupado polas matogueiras e os bosques de coníferas e eucaliptos. Estes dous tipos de vexetación ocupan a metade do municipio. Segundo os datos máis actualizados para o concello de Baiona no Mapa Nacional de Cultivos e Aproveitamentos amosa os seguintes resultados:

Uso	Superficie (ha)	Porcentaxe (%)
Asociación de coníferas e eucalipto	880,1	25,4
Coníferas	579,2	16,7
Eucalipto	315,7	9,1
Improdutivo	110,5	3,2
Labor en secano	744,8	2,5
Matogueira	787,3	22,7
Matogueira con coníferas	4	0,1
Pastizal con matogueiras	30,7	0,9
Prados naturais	13,9	0,4
SUPERFICIE TOTAL	3466,2	100

#### 1.2.6. Biodiversidade

##### 1.2.6.1. Vexetación

A vexetación é un elemento ambiental moi especial, é, en moitos casos, a parte máis visible dun ecosistema, pois estendese como un tapiz ao longo de todo o territorio xeográfico, o conxunto de plantas que poboan un area determinada exercen entre si múltiples influencias e manteñen relacións recíprocas con parámetros do clima, topografía, xeoloxía, edafoloxía e hidroloxía.

O Concello de Baiona dende o punto de vista bioxeográfico atópase localizado na Rexión Eurosiberiana, Provincia Cántabro-Atlántica, Sector Galaico-Portugués, Subsector Miñense. O Subsector Miñense en Galicia localízase nas Rías Baixas ata o Ulla, sendo o subsector de influencia máis cálida.

Os bosques característicos (os bosques climáticos) das terras litorais a occidente da Dorsal Galega, seguindo o esquema sistémico da fitosocioloxía, pertencen á asociación *Rusco aculeati-Quercetum roboris*, subespecie *Arbutus unedo* que é unha carballeira de influencia mediterránea. Estas carballeiras deberían ser os bosques predominantes no territorio están case desaparecidos, non só nestas comarcas, senón que tamén se fai notar en toda Galicia.

Outro bosque corolóxico e polo tanto autóctono neste territorio é o bosque ribeireño ou ripisilva que pertence a asociación *Senecio bayonensis-Altenum glutinose*. *Ameneiral ripario* claramente termófilo e de influencia mediterránea, dos pisos termocolino e colino. As especies máis comúns deste bosque húmido son os amieiros (*Alnus glutinosa*), que enriquece o bosque con nitróxeno, secundado por salgueiros (*Salix* sp) e, en menor medida freixos (*Fraxinus angustifolia*), saúcos (*Sambucus nigra*), e outras arbores.

##### Vexetación actual

A cuberta vexetal do concello o mesmo que na comarca ten dende repoboacións forestais de piñeiros e eucaliptos, ata pequenos bosques de arborado de ribeira, matogueiras, pasteiros, carballeiras, sobreirais, xunqueiras e carriceiras, prados e vexetación de rochedos costeiros.

##### 1.2.6.2. Fauna

O concello de Baiona presenta unha gran riqueza de especies animais. Dos diversos e variados hábitats existentes no territorio son principalmente os hábitats acuáticos, tanto fluviais como mariños e costeiros os que teñen un maior interese para a fauna sobre todo para os paxaros.

- **Herpetofauna:** O 71% da herpetofauna de Galicia atópase representada dentro dos límites do concello. En total 26 especie de anfibios e réptiles.
- **Mamíferos:** Encontráronse unas 35 especies, é dicir a metade das que cohabitan en Galicia. No municipio de Baiona existen na serra da Groba manadas de cabalos e vacas en estado de semi-liberdade.
- **Aves:** Existe na zona 81 especies de aves, o que representa máis do 75% das especies galegas.

No Concello de Baiona atópase o complexo intermareal da Ramallosa que está incluído dentro da Rede Natura 2000. Esta zona é de un gran valor ecolóxico polo que a súa vexetación e fauna merece un apartado especial dentro do estudo da zona.

#### **2. Valoración do medio natural e do patrimonio cultural**

Con unha extensión de 34,22 Km<sup>2</sup>, o territorio sobre o que se asenta o Concello de Baiona está marcado pola desfavorable orografía, de xeito que os escasos lugares propicios para asentamentos de gran tamaño están próximos á costa, pois un interior montañoso e con fortes desniveis que chegan ata a beira do mar configuran a maior parte do espazo. A liña costeira ten como elemento singular a bahía que acolle ós principais núcleos de poboación enmarcados polas

penínsulas da Punta do Boi, de Santa Marta e de Punta Lameda xa pertencente a Panxón. O resto da costa ten un carácter aberto, rochoso e escarpado. O terreo caracterízase pola distribución norte-sur de saíntes rochosos moi abruptos entre os cales quedan superficies achairadas polas que descorren os cursos fluviais (Groba, Guillade, Baiña e Tres Regueiros e Pontiña), é nestes espazos, xunto coa banda litoral, delimitada pola bahía de Baiona, onde se concentra a poboación.

## 2.1. Patrimonio natural e paisaxístico

### 2.1.1. A paisaxe litoral. espazos naturais

- Serra do Argallo-Monte de Mougás

Delimitado polas normas complementarias e subsidiarias de planeamento provincial como espazo natural, está denominado como espazo catalogado a Serra de Argallo-Monte de Mougás, pola consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia. Inclúe a serra da Groba no municipio de Baiona, a Serra de Argallo e o val do Rosal nos municipios de Oia e a Guarda.

Polas ladeiras da Serra da Groba existe unha ruta de sendeirismo de 17,2 Km, que discorren polos montes en man común, e que partindo do campo da Palma no centro de Baiona, ascende pola Virxe da Roca, percorre por calzadas empedradas e pistas forestais lugares como os petroglifos da Moura, a área recreativa do Chan da Lagoa ou as construcións tradicionais dos eidos.

- Encoro de Baiña

O Encoro de Baiña tamén está considerado como espazo catalogado pola consellería de Medio Ambiente, serve de abastecemento de auga potable ós núcleos de poboación de Baiona.

- A foz do Miñor.

Dentro do espazo natural da Foz do Miñor, encontrase dentro do municipio de Baiona na súa maior parte na area intermareal da Ramallosa na enseada de Baiona.

O río Miñor desemboca na bahía, existindo outros mais pequenos, o Groba e o Belesar, que verten as súas augas dentro da Foz.

A marisma que forma na desembocadura está protexida por unha frecha litoral da acción directa do mar e forma un ecosistema singular onde a presenza de auga, con pouca profundidade debido ó material impermeable có que está constituído dende o punto de vista xeolóxico é o factor que controla o medio creando unha gran diversidade biolóxica ó almacenarse material xenético animal e vexetal que supón o alimento a unha numerosa fauna invertebrada que serve a súa vez de sustento a numerosas especies de aves migratorias (ata 21 especies), a vez que desempeñan unha importante función de depuración das augas debido os procesos químicos que teñen lugar nos sedimentos.

A foz tamén é un recurso económico que é explotado pola cofradía de pescadores da Anunciada, debido a existencia de moluscos como a ameixa fina, a cadelucha e o croque.

Este sistema ecolóxico está sufrindo importantes modificacións que o degradan e é preciso rectificar, xa que ademais dos recheos artificiais que reducion a área utilizada polas aves, e as edificacións e estradas construídas no seu perímetro que limitaron o efecto de regulador hídrico da marisma, producíronse outros efectos negativos, como o aumento da contaminación, a instalación dun cámping sobre o recheo na barra litoral e a degradación das dunas.

## 2.2. O patrimonio cultural vencellado ao territorio

### 2.2.1. Lugares arqueolóxicos.

No municipio de Baiona atopamos vestixios arqueolóxicos que fan pensar nunha longa e continuada utilización do territorio. Xunto a achados líticos illados e de dubidosa adscrición cultural atopamos tamén túmulos funerarios, inscricións rupestres e asentamentos castrexos e medievais. A valoración dos restos arqueolóxicos conservados debe facerse sempre con moitas reservas especialmente a medida que nos afastamos do presente. Os achados líticos illados (Alto da Fonte da Anta, Loudredeos, Outeiro do Home) non se poden relacionar con restos de asentamentos eventuais ou permanentes se non aparecen contextualizados. No caso dos petroglifos, (Petroglifos de San Cosme, Petroglifos de A Puexa, Petroglifo de O Grinchoso, Petroglifo de Costa de Quenlle, Petroglifos de Alto de Quenlle, Petroglifo do Castro, Petroglifo de Fonte das Vacas, Petroglifos de Outeiro das Pereiras, Petroglifos dos Campos, Petroglifos de Regueiro da Retruca, Petroglifos de A Puexa, Petroglifos de Outeiro das Pereiras, As Insuas, Petroglifo do Alto de Quenlle) a súa situación illada en lugares pouco alterados pode favorecer a súa conservación non obstante persisten os problemas relativos a súa datación e adscrición cultural, atópanse na súa maioría preto de pistas forestais sen recubrimento, feito que nos leva a pensar nun descubrimento casual e non froito dunha prospección do terreo (sen prexuízo do coñecemento ancestral que deste tipo de elementos arqueolóxicos adoitan ter os veciños dos lugares). Destaca o conxunto de Outeiro dos Lameiros pola concentración e disposición dos motivos gravados.

Os túmulos (Chan da Bouza) dependendo do tipo de enterramento que recobren teñen unha ampla difusión temporal que vai dende o Neolítico ata épocas finais do Bronce o incluso do Ferro Inicial.

Os xacementos castrexos (Castro da Carabela, Castro de Morade, Castro de Belesar) non adoitan prantexar problemas de datación (adscíbense polo xeral a algún momento da Idade do Ferro) aínda que no caso de Baiona semellan estar moi alterados polo uso continuado do espazo xa que ocupan lugares alterados polas edificacións (históricas e actuais), é o caso do Castro de Belesar (topónimos "Castro" e "Cividá"), Castro de Monterreal e Castro de Santa Marta. Compre reseñar a

ausencia de restos romanos identificados nun lugar que pola súa ubicación é propicio para o asentamento dunha vila ou cidade.

Polo que respecta os asentamentos medievais (Samarrón) e modernos a problemática é semellante ós xacementos castrexos no tocante á súa conservación pois trátase de lugares de utilización continua dende épocas remotas.

#### 2.2.2. Arquitectura relixiosa

A arquitectura relixiosa adoita amosar os máis interesantes elementos constructivos nas vilas e lugares de Galicia. Se entendemos a arquitectura relixiosa dun xeito amplo podemos incluír multitude de elementos patrimoniais dende os conxuntos parroquiais (templos e cemiterios) ata as colexiadas, conventos, mosteiros, capelas e cruceiros. Este tipo de arquitectura caracterízase pola súa calidade constructiva tanto nas formas como nos materiais, conformando sempre espazos de indubidable interese patrimonial. No concello de Baiona se exceptuamos o propio conxunto histórico de Baiona non temos elementos constructivos destacables fora dos definidos polos conxuntos parroquiais con templos relativamente recentes datables entre os séculos XVII e XVIII (templos parroquiais de Baredo, Belesar e Baíña). Dispomos dunha pequena mostra de cruces altas (e de algún cruceiro) dispostas nos antigos camiños.

#### 2.2.3. Arquitectura civil

De xeito moi restrictivo entenderemos como arquitectura civil o conxunto de construcións cultas ou de certa entidade que actúan como elementos de referencia no contorno en que se sitúan. Os pazos, casas grandes e rectorais adoitan ser os elementos máis destacables da arquitectura civil en Galicia. No concello de Baiona este tipo de construcións son moi escasas fora do conxunto histórico. So as casas rectorais de Baíña, Belesar e Baredo se aproximan a este concepto constructivo aínda que máis pola función que exerceron en tempos pasados que pola súa tipoloxía constructiva, moi sinxela e semellante en tódolos aspectos as casas vivenda próximas.

#### 2.2.4. Arquitectura militar

A importancia como porto comercial no pasado e máis o emprazamento estratéxico que ocupa Baiona cunha ampla badía na entrada da Ría de Vigo propiciou a construción de defensas xa dende a Idade do Ferro. Na actualidade consérvanse os restos da fortaleza medieval do Monte do Boi ampliada e adaptada entre os séculos XV ó XVIII (Fortaleza de Monterreal) e máis a Bateria de Costa de Cabo Silleiro (s. XX) que ocupa parte da franxa costeira da parroquia de Baredo.

## CAPÍTULO 2. MODELO DE ASENTAMENTO POBOACIONAL.

### 1. Análise do modelo de asentamento poboacional

Na actualidade é moi complexo definir o tamaño e tipo dos asentamentos primitivos, pois teñen desaparecido as referencias que noutros lugares serven de indicadores. Incluso o lugar de San Cosme, que carece de acceso pavimentado, conta con edificacións de nova factura ou remodelacións doutras existentes, que se poden considerar exemplos da degradación a que chega a arquitectura tradicional do concello.

A ampliación de camiños, o pavimento de corredeiras e a eliminación ou substitución de muros e valados, xunto coa nova construción, fan imposible a tarefa de definir cun mínimo de precisión os núcleos antigos. Non obstante podemos intuír polos escasos vestixios de construcións antigas, que a poboación do interior do concello ocupaba pequenos núcleos acasados ou vivendas illadas entre terras de cultivo delimitadas por muros de pedra que dan o seu característico aspecto á franxa litoral galega.

No pasado os vínculos entre o home e o espacio que habitaba eran moito máis estreitos que na actualidade polo que, tradicionalmente, existe unha clara relación entre a forma de ocupar o territorio e o tipo de construción empregada para facelo; isto é así porque as construcións adoitan ser indicadores do tipo de vida que desenrolan as comunidades que as edifican. O tamaño dos edificios, os materiais empregados e a forma de se dispor sobre o terreo son importantes testemuñas da vida dos lugares.

#### 1.1. División e estrutura parroquial. principais características das parroquias.

O Concello de Baiona divídese en cinco parroquias: Baíña, Baredo, Baiona, Belesar e Ramallosa. Destas cinco, Baiona é a parroquia con carácter urbano por excelencia, polo que non será considerada materia de análise neste documento.

A parroquia de Baíña, situada ao Oeste da de Baiona fundamentalmente converteuse nun barrio máis da zona urbana de Baiona polo que unicamente os barrios de Os Eidos, Fontes e Igrexa poderán ser considerados como núcleos rurais.

Amosa unha disposición poboacional similar ó resto dos lugares do interior do concello, de xeito que se trata de pequenas concentracións abertas de edificacións unifamiliares situadas entre antigos camiños actualmente pavimentados e rodeados de terras de cultivo, dispostas en pequenas parcelas pechadas nas inmediacións dos cursos fluviais.

A vivenda tradicional carece xa de importancia na definición da tipoloxía constructiva neste tipo de asentamentos, nos cales se observa un claro proceso de substitución nos tipos de casa vivenda cara a modelos menos específicos e máis acordes coas necesidades actuais. Perviven algunhas construcións tradicionais pero moi modificadas ou en estado de ruína.

Destacan algunhas construcións en A Igrexa, fronte ó conxunto parroquial, tamén moi alteradas por reconstrucións e substitución de materiais. Moi preto deste lugar en Os Eidos, un pequeno espacio de chaira no que atopamos outro conxunto aberto de edificacións tradicionais moi alteradas. A construción de vivendas neste lugar reflexa claramente o cambio de uso do solo, pois a denominación (eido) indicaba calquera finca particular adicada o cultivo que ocupaba o mellor lugar cultivable.

As Fontes, A Igrexa, As Laxes (de laxa, rocha plana), O Río e San Cosme. Non presentan dificultades de interpretación son descritivos

Poboación dispersa en pequenas agrupacións abertas entre terras de cultivo aproveitando as ladeiras do val do río Baiña. O núcleo principal de Fontes dispónse sobre un espigón que sobresaí de norte a sur no val.

Todos os lugares manteñen non obstante o seu carácter disperso con construcións illadas, algunhas de tipo tradicional moi modificadas.

Baredeo é unha agrupación de lugares con identidade propia que se estenden sobre un amplo val polo que descorren pequenos ríos, protexido dos ventos do oeste polo promontorio do cabo Silleiro.

Na actualidade sobre este espacio atopámonos con núcleos tradicionais de pequeno tamaño hoxe moi desfigurados pola construción de novas vivendas illadas que forman na práctica un solo asentamento sen solución de continuidade. O lugar, en orixe dunha clara vocación agrícola, conserva poucas casas tradicionais pero aínda perviven algúns hórreos se ben moi modificados, tamén son comúns os muíños hidráulicos dos que se conservan varios exemplos.

Topográficamente son asentamentos dispostos nunha chaira surcada por pequenos cursos fluviais rodeados de terras de cultivo que se pechan por pequenos muros de cachote.

Baredeo subdivídese en asentamentos menores ou barrios como A Ponte, A Bouza, O Cancelo, O Caneiro, O Carballo, O Lombo ou O Agro. Estes lugares teñen topónimos claramente vencellados coas explotacións e usos agrícolas aínda que se teñen perdido as utilidades tradicionais dos lugares de referencia.

A tipoloxía tradicional das construcións é a típica da costa das Rías Baixas, volumes simples e prantas rectangulares. Os materiais de construción son tamén comúns na zona empregando pedra de grao para os paramentos e tella para as cubertas. Non obstante son moi poucos os exemplos que podemos citar, pois case que todas as construcións sufriron reformas en maior ou menor grado en tempos moi recentes.

A parroquia de San Lourenzo de Belesar ocupa a parte sur-leste do concello de Baiona. Ten uns límites naturais moi marcados definidos polo río Groba ó leste e a Serra do Argallo cara o sur e oeste.

O espacio caracterízase precisamente pola presenza da serra, que define o interior do concello de Baiona, deixando unha franxa de terreo útil no val do río Groba que se aproveita case que completamente coas terras de cultivo e para edificar as vivendas. É polo tanto un lugar condicionado pola pendente, de feito que case que tódolos asentamentos xorden aproveitando os límites das terras de cultivo, a media ladeira, e tentando buscar os replanos naturais do terreo.

A pesares da proximidade á costa a parroquia de Belesar ten un marcado carácter rural e agrícola, algo por outra parte común nos asentamentos do interior de Baiona. Este carácter rural faise evidente nos asentamentos tradicionais que condicionan a súa ubicación ó aproveitamento das terras cultivables próximas.

Aínda que en orixe os lugares foron pequenos asentamentos preto de camiños e especialmente á carón do conxunto parroquial, na actualidade o que se observa é un hábitat disperso con vivendas unifamiliares espalladas e núcleos pouco definidos .

A parroquia de Ramalloza, contigua á de Baiona seguindo a liña de costa cara ao leste, tamén ten fundamentalmente carácter urbano, excepto os barrios de Morade e de O Xuncal situados na parte leste e sur da parroquia achegándose á parroquia de Belesar.

## 1.2. Identificación dos núcleos

A relación de entidades por parroquias na que se identifican os núcleos rurais relaciónanse a continuación:

<b>PARROQUIA DE BAIONA</b>	<b>(SANTA MARIA)</b>
Covaterreña	
<b>PARROQUIA DE BAÍÑA</b>	<b>(SANTA MARIÑA)</b>
Eidos, Os	
Fontes	
Igrexa	
O Cruceiro	
O Río	
<b>PARROQUIA DE BAREDEO</b>	<b>(SANTA MARÍA)</b>
Agro	

Bouza  
Cadeiras  
Cancelo, O  
Caneiro, O  
Carballo, O  
Lombo, O  
Ponte  
Portelo  
Torre, A  
Río

**PARROQUIA DE BELESAR**

**(SAN LORENZO)**

Estibada  
Granxa, A  
Medialdea  
Urgal  
Troncoso

**PARROQUIA DE RAMALLOSA**

**(SANTA CRISTINA)**

Morade  
Xuncal, O  
Ribeira  
Bouzós  
Devesa  
Viso - Calvos  
Sopegal  
O Caeiro  
Xuncal - O Viso

**1.3. Dinámica territorial en desenvolvemento do planeamento vixente**

A principal problemática deriva da existencia de áreas de difícil ordenación, definidas morfolóxicamente por conxuntos de vivendas de 2ª residencia construídas sen ningún tipo de planificación urbanística e á marxe dunha ordenación coherente.

A alteración dos núcleos tradicionais chega ó extremo de que se fai difícil identificar os núcleos orixinais, transformados nun entramado continuo e sen solución de continuidade de vivendas unifamiliares artelladas mediante estreitas “rúas” habilitadas sobre antigos carreiros de acceso ás terras de labor. Este crecemento incontrolado dificulta, e incluso imposibilita en moitos casos, a desexable dotación de servizos e espazos necesarios para compoñer contornos urbanos de calidade. O crecemento aproveitando os camiños como puntos de atracción se ben resolve os

problemas derivados do acceso a curto prazo, acarrea problemas derivados da excesiva e incontrolada expansión dos espazos habitados, ocupando solos de aproveitamento agrícola e forestal ó mesmo tempo que se desaproveitan os servizos e infraestruturas existentes nos núcleos de orixe.

Cando se produce este crecemento, prantexado moitas veces sobre parcelas sen acceso directo a rúas ou estradas ou nos casos máis extremos apoiados en carreiros ou servidumes de paso, falla a visión de conxunto do territorio pois adoita responder a iniciativas individuais provocando a súa exclusión da estrutura do núcleo e complicando aínda máis a xa problemática prestación de servizos nos pequenos núcleos rurais.

**1.4. Análise dos núcleos de poboación**

**1.4.1. Morfoloxía**

A identificación dos núcleos de orixe dos asentamentos e fundamental para comprender as características da organización rural, concretamente para chegar a entender a evolución e desenrolo dos núcleos habitados e comprender os cambios e transformacións que deron orixe á actual configuración do territorio. O impacto dos asentamentos poboacionais no espazo ten consecuencias apreciables na percepción das paisaxes rurais tanto dende o punto de vista dos núcleos habitados como dos sistemas de interrelación dos mesmos (vías de comunicación e espazos de aproveitamento agro –forestal).

Os asentamentos tradicionais adoptan multitude de solucións que responden directamente ás complexas formas de funcionamento do mundo rural caracterizado pola multiplicidade e diversidade de actividades sociais e productivas e ás influencias das áreas urbanas próximas que moitas veces complementan. Isto fai que moitos núcleos tradicionais perdan en gran parte a súa identidade. O cambio das actividades productivas conleva tamén a substitución e transformación das tipoloxías constructivas das zonas rurais ata o punto de desfigurar os núcleos orixinais e facer case que imposible a súa identificación, de xeito que só se poden facer reconstrucións moi parciais e sesgadas baseándonos na microtoponimia que deixa unha forte e perdurable pegada no territorio, pero que xa non responde á realidade que se observa na maior parte do concello caracterizado pola construción “en continuo” e sen núcleos claramente definidos. O único trazo tradicional que se mantén responde as condicións orográficas que limitan á construción a unha estreita franxa costeira e os vales interiores distribuídos de norte a sur e flanqueados por escarpados afloramentos rochosos.

**1.4.2. Transformación dos núcleos**

Como moitos outros concellos costeiros, e sen esquecer a importancia que tivo Baiona como porto na Antigüidade (poboacións e núcleos castrexos e quizais romanos), na Idade Media e en época Moderna (atestiguada polos restos que conserva a cidade e os lugares próximos), os asentamentos tradicionais do interior do municipio tiveron ata tempos recentes unha base

económica agro-gandeira, característica que se reflexa na toponimia e nas redes de camiños que serven de nexos de unión entre os lugares habitados. Esta peculiaridade define e condiciona a tipoloxía constructiva e máis a morfoloxía dos asentamentos do concello.

A presión urbanística propiciada pola importancia turística que adquiriu o concello a partir da segunda metade do século XX, fixo que a edificación crecese dun xeito caótico e sen respectar as tipoloxías tradicionais. Así mesmo as construcións máis antigas presentan reformas e alteracións graves, feito facilmente observable tanto nas vivendas como nas construcións auxiliares.

Na actualidade é moi complexo definir o tamaño e tipo dos asentamentos primitivos, pois teñen desaparecido as referencias que noutros lugares serven de indicadores. Incluso o lugar de San Cosme, que carece de acceso pavimentado, conta con edificacións de nova factura ou remodelacións doutras existentes, que se poden considerar exemplos da degradación a que chega a arquitectura tradicional do concello. A ampliación de camiños, o pavimentado de corredeiras e a eliminación ou substitución de muros e valados, xunto coa nova construción, fan imposible a tarefa de definir cun mínimo de precisión os núcleos antigos. Non obstante podemos intuír polos escasos vestixios de construcións antigas, que a poboación do interior do concello ocupaba pequenos núcleos acasados ou vivendas illadas.

Posto que no pasado os vínculos entre o home e o espazo que habitaba eran moito máis estreitos que na actualidade, as construcións tradicionais son bos indicadores do tipo de vida que desenrolan as comunidades que as edifican. O tamaño dos edificios, os materiais empregados e a forma de se dispor sobre o terreo son importantes testemuñas das actividades desenroladas no territorio.

A construción popular do interior do concello, de tipo rural, é como temos comentado, practicamente testemuñal redeucíndose a unhas poucas edificacións do século XIX ou de principios do século XX (exemplos en Medialdea), o resto componse de pequenas vivendas ruinosas sen posibilidades de recuperación. Somentes algúns elementos tradicionais característicos como os hórreos e os muíños merecen ser destacados como puntos de referencia na definición das actividades ancestrais.

Por outra parte a tendencia a rehabilitar construcións tradicionais que vemos noutras partes de Galicia non se aprecia no concello de Baiona, preferindo a nova construción á recuperación de edificacións antigas. Este feito, que temos que relacionar co tipo de propietario, habitualmente sen vinculación coa terra e que non aprecia uns valores tradicionais que lle son totalmente alleos, non contribúe a mellorar o aspecto xeral da paisaxe antropizada, por outra banda moi deteriorada.

#### 1.4.3. Agrupacións territoriais

No concello de Baiona téñense producido amplas formacións territoriais vinculadas ás vías de comunicación e máis ós antigos núcleos de poboación tradicionais que foron incorporados a agrupacións en mancha ou de tipo lineal.

Dadas as características do territorio de Baiona caracterizado pola desfavorable relación entre as serras e os espazos aproveitables, a edificación concéntrase nos amplos vales fluviais ocupando as antigas terras de cultivo. Deste xeito palíase en parte a escaseza de solo edificable urbano.

Como consecuencia podemos establecer os seguintes núcleos e agregados:

#### **Parroquia de Baiona.**

- Covaterreña

#### **Parroquia de Baíña.**

- Fontes
- Igrexa
- O Cruceiro
- O Río
- Os Eidos

#### **Parroquia de Baredo.**

- A Ponte
- A Torre
- As Cadeiras
- Bouza
- O Cancelo
- O Agro
- O Caneiro
- O Carballo
- O Lombo
- Portelo
- Río

#### **Parroquia de Belesar.**

- A Granxa
- Estibada
- Medialdea
- Troncoso
- Urgal

### Parroquia de A Ramallosa.

- Bouzós
- Caeiro
- Devesa
- Morade
- Ribeira
- Sopegal
- Viso Calvos
- Xuncal
- Xuncal - O Viso

#### 1.5. A tipoloxía das edificacións e construcións tradicionais

En xeral a arquitectura tradicional, e máis concretamente a rural, caracterízase polo aproveitamento dos materiais que ofrece o medio, conseguindo así un equilibrio de formas, texturas e cores que a mimetiza co entorno próximo. Este equilibrio natural e non intencionado, impón así mesmo restriccións na edificación derivadas da natureza dos materiais. Estes condicionamentos aprécianse ben no termino municipal de Baiona, caracterizado dende un punto de vista xeolóxico pola abundancia de rocas pouco alterables como algúns tipos de xistos e pedra de grao. A abundancia de pedra propicia a utilización deste material de forma xeneralizada, e case que exclusiva, na construción tradicional deste concello, dando unha coloración característica as edificacións que non presentan acabados por enriba do cachote. Somentes as edificacións de carácter relixioso empregan a técnica da cantería de granito de xeito xeneralizado.

Como é evidente a utilización de materiais de construción está supeditada á dispoñibilidade local de materia prima pois, incluso nas construcións máis custosas, se empregan case exclusivamente os materiais que proporciona o mesmo entorno. Hai que reseñar que ata tempos recentes os medios de transporte e as vías de comunicación non facían doado os movementos de grandes cargas a distancias medias ou longas, o que implicaba un uso intensivo de materiais de construción locais. É por iso que en Baiona a edificación tradicional utiliza case que exclusivamente a pedra (granito) utilización lóxica e en consonancia coa abundancia deste material no lugar.

A madeira non se emprega ó exterior, incluso nos hórreos se ten substituído por ladrillo, material moito máis resistente e case que inalterable ó paso do tempo. Polo xeral a utilización da madeira queda restrinxida os pisos, ás cubertas e a espazos pouco expostos ós axentes atmosféricos, algo polo demais habitual en toda Galicia. En canto ós materiais cerámicos, en Baiona como no resto do país, limítase o seu uso ás cubertas pois a utilización do ladrillo non é considerada na arquitectura popular de tipo tradicional. Curiosamente non aparecen topónimos que fagan referencia á elaboración deste tipo de materiais polo que podemos deducir a procedencia foránea dos mesmos.

Dende o actual punto de vista a construción tradicional caracterízase pola súa perfecta integración no medio en que se abica. Esta integración obtense como xa comentamos mediante a utilización de materiais propios dos lugares e a adecuación das construcións ás necesidades económicas e productivas dos habitantes. A construción popular está feita á medida do home, e prescinde de elementos superfluos que poidan encarecer ou complicar a edificación. En xeral a construción tradicional e popular na costa é pobre nos materiais e sinxela na factura. As vivendas teñen planta rectangular de pequeno tamaño con vaos de moi escasa amplitude.

As casas-vivendas de pranta baixa, hoxe case que inexistentes, deberon ser moi frecuentes, as poucas que se conservan, perdida xa a súa condición de vivenda son adicadas a actividades auxiliares. Atopamos algunhas mostras de casas con sobrado e poucas con baixo e piso alto que conserven as súas características primitivas. Neste último caso accédese o alto polo exterior, xeralmente por medio dun patín, as veces con corredeor. As construcións con estruturas complexas e plantas en U ou L non son cuantificables pola súa escaseza o que recalca a sinxeleza das edificacións e a precariedade de medios dispoñibles.

Ó exterior as construcións aparecen coa pedra a vista, con cintado de barro ou totalmente recubertas. No tocante á amplitude dos muros depende do tipo de técnica constructiva empregada sendo polo xeral superior ós 50 cm.

A casa vivenda tradicional adoita estar cuberta por tella a dúas augas e presenta nos casos máis elaborados gardaventos de lousa ben traballados. A orientación das cubertas cando é posible faise tendo en conta os ventos dominantes e non acada grandes pendentes, en primeiro lugar porque así ofrece menos resistencia ó vento e en segundo porque a tella do país, cuberta orixinal das antigas vivendas tradicionais, non ten estabilidade suficiente como para permitir grandes inclinacións. As fiestras, moi pequenas como xa temos comentado, teñen ás veces un pequeno saínte, a modo de viseira, para tornar a auga da chuva.

A datación das vivendas populares é, como na maior parte de Galicia, moi problemática, a persistencia de tipoloxías antigas, en parte debido a economías de subsistencia, o emprego dos mesmos materiais ata mediados do século XX, e o pouco desenrolo das técnicas constructivas fan que, excepto en casos onde unha fecha deixe explícita referencia á construción, non poidamos asignar data a meirande parte das edificacións. Non obstante podemos deducir que as vivendas que están cubertas con tella plana e superan as inclinacións admisibles para a cerámica do país son posteriores ó século XIX, aínda así hai que ter en conta reformas, engadidos e a comentada persistencia de tipoloxías antigas ata hai ben pouco.

Fora do conxunto histórico de Baiona apenas temos exemplos de arquitectura tradicional pois as vivendas máis antigas que se conservan teñen sido reformadas con criterios distintos ós que



serían aconsellables para a conservación do patrimonio e da paisaxe construída. As alteracións máis comúns afectan os engadidos en volume, inclinacións e materiais de cubertas, enlucidos e recubrimentos, e apertura de vanos. Tampouco existen xa construcións adxetivas ou auxiliares que non fosen transformadas en vivendas. Estas intervencións sobre a arquitectura tradicional son contradictorias co sentido orixinal das construcións e prexudican notablemente o valor paisaxístico dos lugares. No que afecta á construción actual, exceptuando algúns exemplos destacables de arquitectura contemporánea, presenta formas impersoais sen tipoloxía definida, non adscribíbles a ningún estilo concreto. Isto unido á escasa calidade das mesmas e á súa distribución anárquica polo territorio, crea unha densa rede de carreiros e corredoiras pavimentadas que fan que sexa practicamente imposible a adecuada ordenación no referente a accesos e prestación de servizos.

No que atinxe á tipoloxía da construción tradicional podemos distinguir catro tipos de áreas construtivas: o conxunto histórico, o núcleo do Burgo e o camiño real, as construcións da estrada a Gondomar e as construcións rurais do interior.

Con respecto ó conxunto histórico son reseñables as fortificacións do Monterreal, e sobre todo as edificacións de Época Moderna e a disposición da longa rúa paralela á costa, moi pouco adecuada para un asentamento medieval de tanta importancia (espacio de chaira e difícil defensa) aínda que quizais sí para unha poboación romana.

Moi máis interesante resulta o núcleo do Burgo, disposto en costa cara un promontorio e mellor ubicado para un emprazamento medieval, polas súas características constructivas e incluso polos restos da Capela de Santa Marta. Este lugar ten en pranta un debuxo “oval”, protección natural (o profundo corte do río Baíña polo oeste, o cumio rochoso polo sur e o mar polo norte) rúas empinadas e un complexo sistema de estreitos camiños. Ten unha boa situación e fácil fortificación e defensa. Hoxe o que máis chama a atención son as vivendas que se dispoñen ó longo do “camiño real”, todas moi alteradas pero que conservan parte do seu carácter antigo polo que compre adoptar medidas apropiadas para a conservación e para o estudo dos posibles restos medievais que deron orixe a este asentamento.

As construcións en liña que se distribúen polas rúas Areas e Xulián Valverde, compoñen outro conxunto singular froito dos “ensanches” que durante o século XIX e principios do XX, reflicten un novo xeito de entender o urbanismo e a evolución das poboacións. Fronte a un concepto medieval (que se mantén ata o século XVIII) que fai das cidades e vilas espazos pechados sobre si mesmos, fora do poder señorial e da inseguridade dos camiños, espazos autosuficientes de relacións restrinxidas ó entorno máis próximo, xurde unha nova forma máis aberta de entender o territorio e a sociedade. Coa abolición dos señoríos, as desamortizacións e, sobre todo a construción de infraestruturas viarias que poñen en comunicación as principais vilas de Galicia, aparecen en todas as cidades “ensanches”, rúas novas onde se dispoñen as vivendas e os espazos comerciais. É o caso destas rúas de Sabarís e Ramallosa que contan cunha longa liña de construcións asimilables as contemporáneas de calquera vila de Galicia. Moitas delas

auténticos pazos urbanos erixidos por comerciantes ou emigrantes retornados de América. Son edificacións de boa calidade, de dous ou tres niveis, balcóns labrados e galerías. En xeral manteñen ben o deseño orixinal aínda que teñen sufrido, as máis delas, severas reformas e engadidos. A conservación deste tipo de construción pasa por homoxeneizar a liña de horizonte, mentres a tipoloxía de fachada e evitar as intervencións agresivas nas mesmas (cerramentos, cableado, letreiros, cubertas, eliminación de enlucidos, etc).

Por último a construción popular do interior do concello, de tipo rural, é como temos comentado, practicamente testemuñal redeucíndose a unhas poucas edificacións do século XIX ou de principios do século XX (exemplos en Medialdea), o resto componse de pequenas vivendas ruinosas sen posibilidades de recuperación. Somentes algúns elementos tradicionais característicos como os hórreos e os muíños merecen ser destacados.

No tocante ás vivendas, curiosamente a tendencia a rehabilitar as edificacións tradicionais que vemos noutras partes de Galicia non se aprecia no concello de Baiona, onde se prefire a nova construción que a recuperación de edificacións antigas. Este feito non contribúe a mellorar o aspecto xeral da paisaxe antropizada, por outra banda moi deteriorada.

Afondando neste aspecto poderase observar que as proteccións estruturais e tipolóxicas establecidas nas fichas e que afectan ás vivendas son moi poucas e en edificacións de escaso interese dende o punto de vista artístico ou histórico, hai que entender estas proteccións dende o aspecto etnográfico e arquitectónico, pois en xeral no concello de Baiona non existen xa exemplos significativos de arquitectura tradicional fora do conxunto histórico declarado, que por morfoloxía e funcionalidade non son asimilables ás edificacións rurais.

Un dos elementos máis característicos do rural galego son os hórreos (ou canizos en denominación da zona), tamén relativamente abundantes no concello de Baiona. A protección legal deste tipo de construción data de 1973 segundo decreto 449 / 1973, do 22 de febreiro, protección ampliada coa lei 8 /1995 do 30 de outubro, do Patrimonio Cultural de Galicia.

Na actualidade nesta zona somentes se conservan exemplares de cabaceiros en pedra de grao, aínda que a súa denominación (canizo deriva de cana) lévanos a pensar na asimilación dos actuais modelos a outros máis antigos e percedoiros, de estrutura descoñecida, quizais semellantes os canastros e piornos do interior de Galicia, herdeiros dos celeiros primitivos que aínda se poden observar en pobos que desenrolan sistemas ancestrais de agricultura.

A datación deste tipo de elementos é sempre moi conflictiva. En principio todos aqueles hórreos que teñan máis de cen anos están considerados como bens de interese cultural, e polo tanto protexidos de xeito xenérico. En todo caso como “obxectos” etnográficos, reflexo de antigos modos de vida, tamén teñen unha importancia crecente e, polo tanto, son obxectos a protexer con

independencia da súa data. No seu concepto (un graneiro sobreelevado) o hórreo galego é moi antigo, pero na súa configuración actual temos que relacionalo coa introducción do millo a grande escala no século XVIII, aínda que se teña levado en ocasións a súa orixe a tempos medievais. Non obstante os cereais de grao miúdo e sen carozo non son aptos para ser gardados en hórreos desta clase, aínda que se faga de xeito esporádico, senón que se empregaban celeiros, arcas e incluso olas de barro.

O hórreo que atopamos en Baiona segue as formas xerais dos que podemos ver en calquera parte de Galicia, agás nas montañas de Lugo e nas áreas interiores de Ourense, onde predomina a estrutura con grade de madeira de carballo, ten estrutura de pedra e tamaño medio (case que todos teñen dous claros e tres filas de pés), os panos deberon ser de madeira, aínda que hoxe nun noventa por cento foron substituídos por ladrillo, nalgúns ocasións aparecen exemplos que contan con panos de pedra toscamente labrada pero tamén atopamos magníficos exemplos de labra en bisel.

A característica máis destacable dos exemplares que atopamos en Baiona é a variedade de solucións adoptadas para o acceso ó grao. Aínda que adoitan ter acceso lateral, as veces único, algo pouco común se temos en conta que o tamaño reducido dos hórreos da zona non precisa tal disposición, tamén podemos ver portas practicadas nas caras máis estreitas das construcións e incluso aparecen con frecuencia tres ou catro portas. Neste último caso o acceso lateral ten un tratamento semellante ó frontal con gardaventos e cruz no cumio nos casos máis elaborados.

Excepcionalmente aparecen hórreos de catro claros e cinco fiadas de pés, moitos están coroados con pináculos ou combinación de cruz e pináculo.

Ao detalle as súas formas son simples, con corpo rectangular e cuberta a dúas augas. Os tornarratos son variados sendo os máis antigos circulares ou discoidais e os máis modernos unha simple lousa toscamente labrada. No que respecta ós pés son sempre de pedra unicamente é variable a labra. Accédese a eles por unha escada de madeira non permanente, algo habitual neste tipo de construcións.

O feito de tratarse de elementos de tipo funcional fai que, en xeral, carezan de decoración, ou que esta sexa moi austera. Nembargantes o hórreo tamén cumpre funcións representativas do poder económico das casas que os erixen, un poder que se reflicte no tamaño, número e factura deste tipo de elementos constructivos que se asocian a unha vivenda ou propietario. Aparecen pois, algúns exemplos de decoración relativamente elaborada, en especial nos que se fan integramente de pedra.

Tamén cumpren estas construcións funcións de protección tanto do grao que acollen, como dos propios habitantes das vivendas. Quizais sexa por iso que se culminan con obxectos simbólicos

moi característicos: a cruz e o pináculo. Este tipo de elementos simbólicos teñen unha controvertida interpretación, relacionada coa dualidade vida/morte (cruz e ciprés), co carácter sagrado do "pan", coa fecundidade da terra (o suposto carácter fálico dos pináculos, etc..).

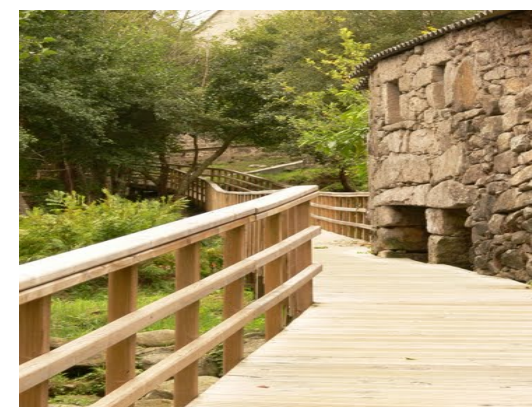
A súa ubicación aproveita lugares ventilados e preferiblemente altos polo que é común situalos sobre muros de patios ou en pequenas elevacións. Como xa citamos o seu número é elevado, pois adoita ser un elemento apreciado pola poboación, sendo rara a súa destrución intencionada. Se relacionamos hórreos e vivendas podemos obter un número aproximado das edificacións tradicionais (aínda que non se conserven), naturalmente coas reservas necesarias en cálculos tan pouco fiables. A súa situación, en ocasións en pleno núcleo urbano, indica claramente o carácter rural que tiña en tempos pasados a poboación.

Elementos moi relacionados cos hórreos son os muíños, neste caso hidráulicos e fluviais. En Baiona atopamos varios destes elementos nos regos máis importantes, son construcións pequenas e sinxelas que acollen unha moa de tipo tradicional. Non son datables con seguridade pois adoitan ser elementos que sofren moitas alteracións ó longo do tempo, aínda que pola súa estrutura podemos situalos como moito no século XVIII, non presentan características particulares tendo planta rectangular e cuberta a unha soa auga. Polo demais dadas as condicións da costa do concello podería haber restos de muíños de vento (similares ós de Catoira) aínda que polo momento non hai noticias da existencia deste tipo de estruturas, como tampouco existen muíños de marea aínda que hai indicios de muros na desembocadura do rego que baixa dende Baredo (quizais unha pesqueira).

### CAPÍTULO 3. FICHAS DOS NÚCLEOS RURAIS

#### 1. Fotografías e fichas de núcleos rurais

##### 1.1. Parroquia de Baiona



### Covaterreña

Covaterreña está situada entre a AG-57 e o casco urbano de Baiona. Presenta unha gran densidade de construcións de diversas tipoloxías.

Cabe destacar que nesta zona ubícanse varios equipamentos públicos, entre os que se atopan un CEIP e un pavillón municipal de deportes.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
COVATERREÑA-C	127.909		213	78	64,08%	135
COVATERREÑA-HT	7.673		12	9	131,25%	3

Superficie de vías pavimentadas → 8749.45 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 2184.81 m

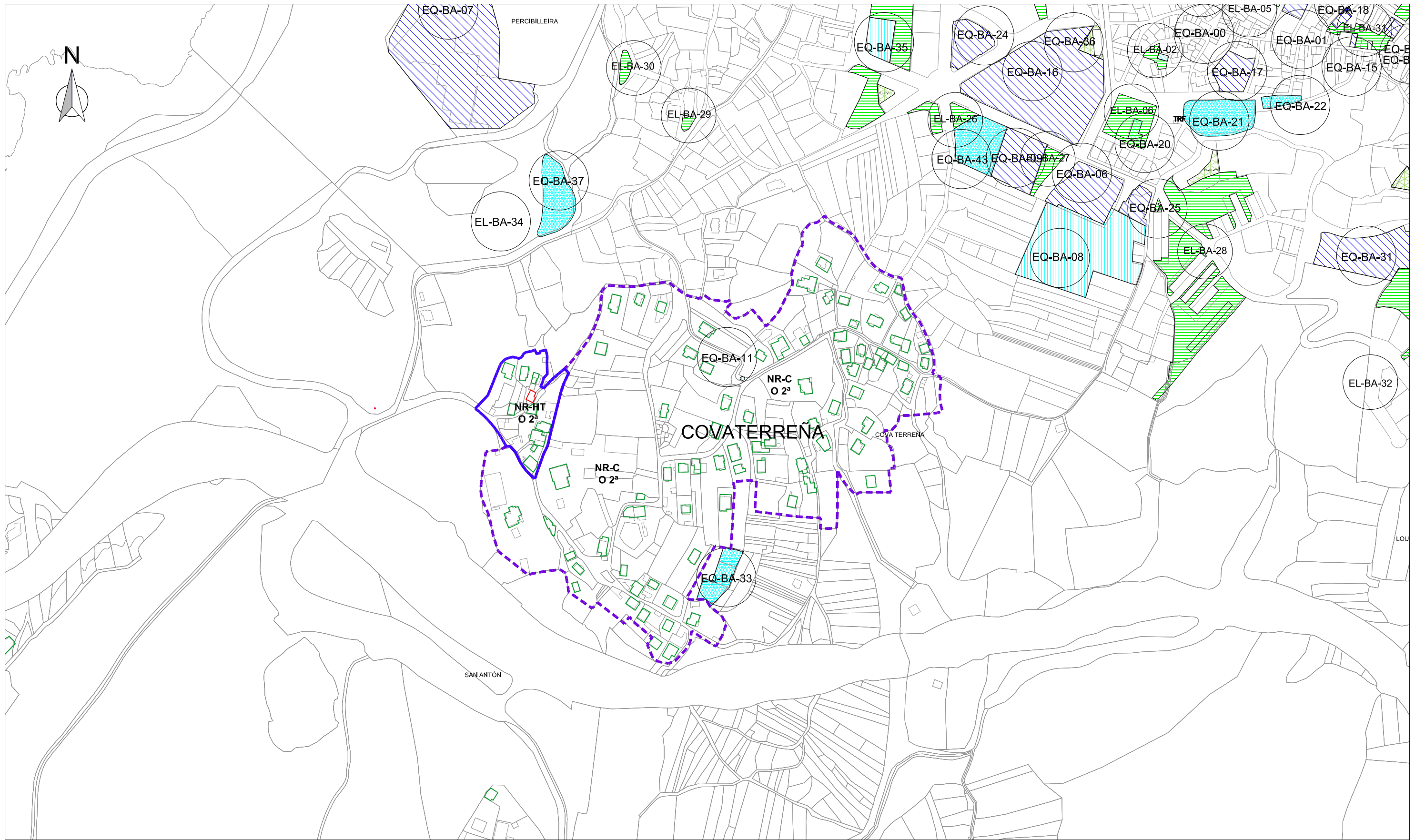
Lonxitude de rede de saneamento → 2039.58 m

Superficie de equipamentos → 20 m2

Superficie de espazos libres → 0 m2

Número de elementos catalogados → 10

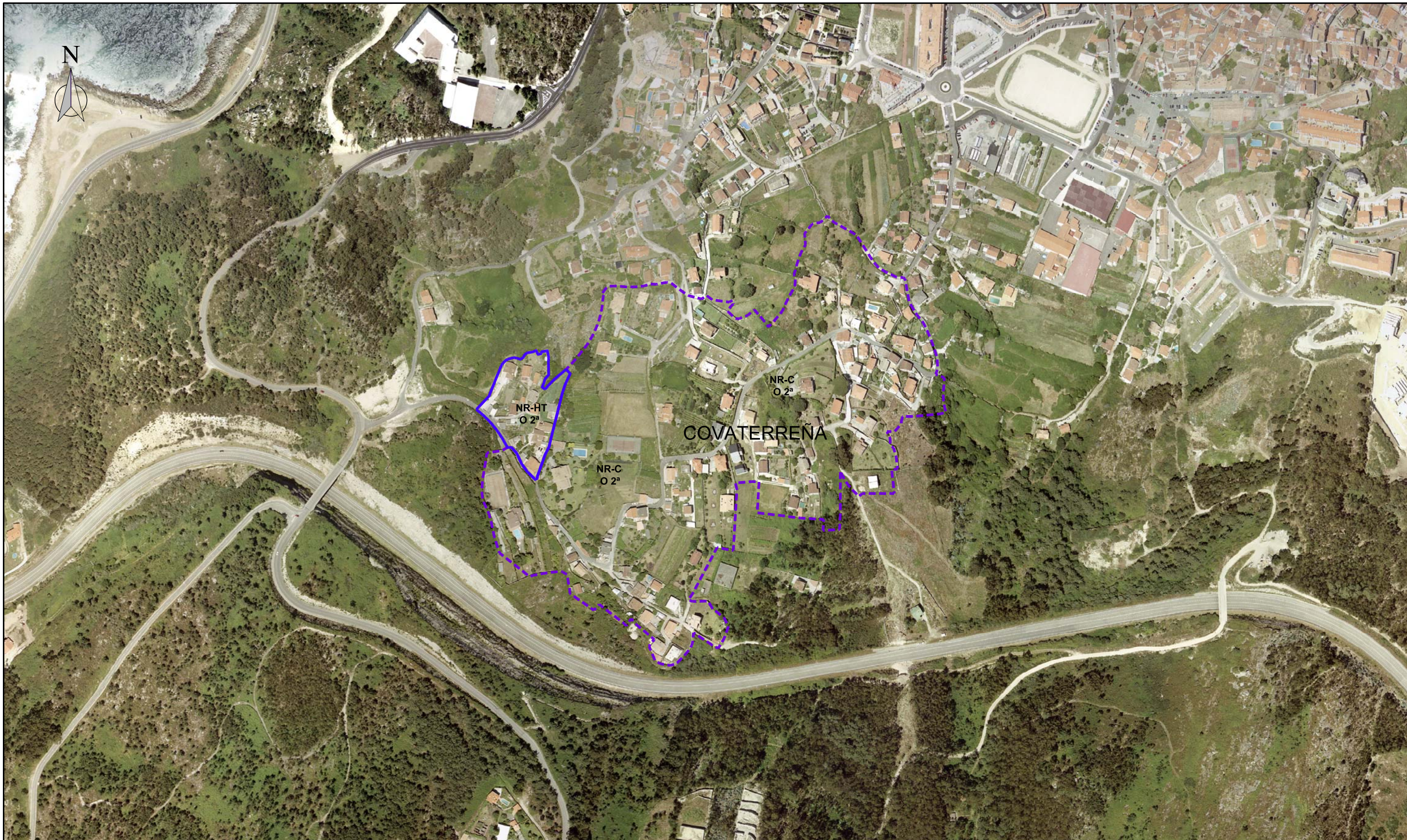







- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª
- VIVENDA RECENTE
- VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.
- L.M.T.
- LÍNEA MT
- EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL
- EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL
- EQUIPAMENTO PRIVADO
- ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
- ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
- ESPAZO LIBRE PRIVADO
- ESPAZO LIBRE NON COMPUTABLE

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR	PLANEAMENTO		COVATERREÑA
ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	PLANOS DE INFORMACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS		ESCALA: 1/2000,A-1 1/4000,A-3
<b>Interurban S.A.</b> URBANISMO E ENXENHARIA	ESCALA: 1/2000,A-1 1/4000,A-3		DATA: XAN-14





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR <b>ROBERTO AYA DUARTE</b> INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  <b>Interurban S.A.</b> URBANISMO E INGENIERÍA	DENOMINACIÓN <b>COVATERREÑA</b> DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14



## 1.2. Parroquia de Baiña



Se exceptuamos o asentamento costeiro do Burgo, a parroquia de Baiña amosa unha disposición poboacional similar ó resto dos lugares do interior do concello, de xeito que se trata de pequenas concentracións abertas de edificacións unifamiliares situadas entre antigos camiños actualmente pavimentados e rodeados de terras de cultivo, dispostas en pequenas parcelas pechadas nas inmediacións dos cursos fluviais.

A vivenda tradicional carece xa de importancia na definición da tipoloxía construtiva neste tipo de asentamentos, nos cales se observa un claro proceso de substitución nos tipos de casa vivenda cara a modelos menos específicos e máis acordes coas necesidades actuais. Perviven algunhas construcións tradicionais pero moi modificadas ou en estado de ruína.

Destacan algunhas construcións en A Igrexa, fronte ó conxunto parroquial, tamén moi alteradas por reconstrucións e substitución de materiais. Moi preto deste lugar en Os Eidos, un pequeno espazo de chaira no que atopamos outro conxunto aberto de edificacións tradicionais moi alteradas. A construción de vivendas neste lugar reflexa claramente o cambio de uso do solo, pois a denominación (eido) indicaba calquera finca particular adicada o cultivo que ocupaba o mellor lugar cultivable.

As Fontes, A Igrexa, As Laxes (de laxa, rocha plana), O Río e San Cosme. Non presentan dificultades de interpretación son descritivos.

Poboación dispersa en pequenas agrupacións abertas entre terras de cultivo aproveitando as ladeiras do val do arroyo Lavandas, o núcleo principal de Fontes dispónse sobre un espigón que sobresaia de norte a sur no val.

Todos os lugares manteñen non obstante o seu carácter disperso con construcións illadas, algunhas de tipo tradicional moi modificadas.

### Fontes

Asentamento conformado por edificacións dispersas seguindo o rego Lavandas que descorre moi encaixado nun terreo de fortes pendentes. As edificacións amósanse illadas alternando as vivendas de nova construción con obras de fábrica tradicional de finais do século XIX.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
FONTES-C	329.440		549	103	32,83%	446

Superficie de vías pavimentadas → 7120.72 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 2440.3 m

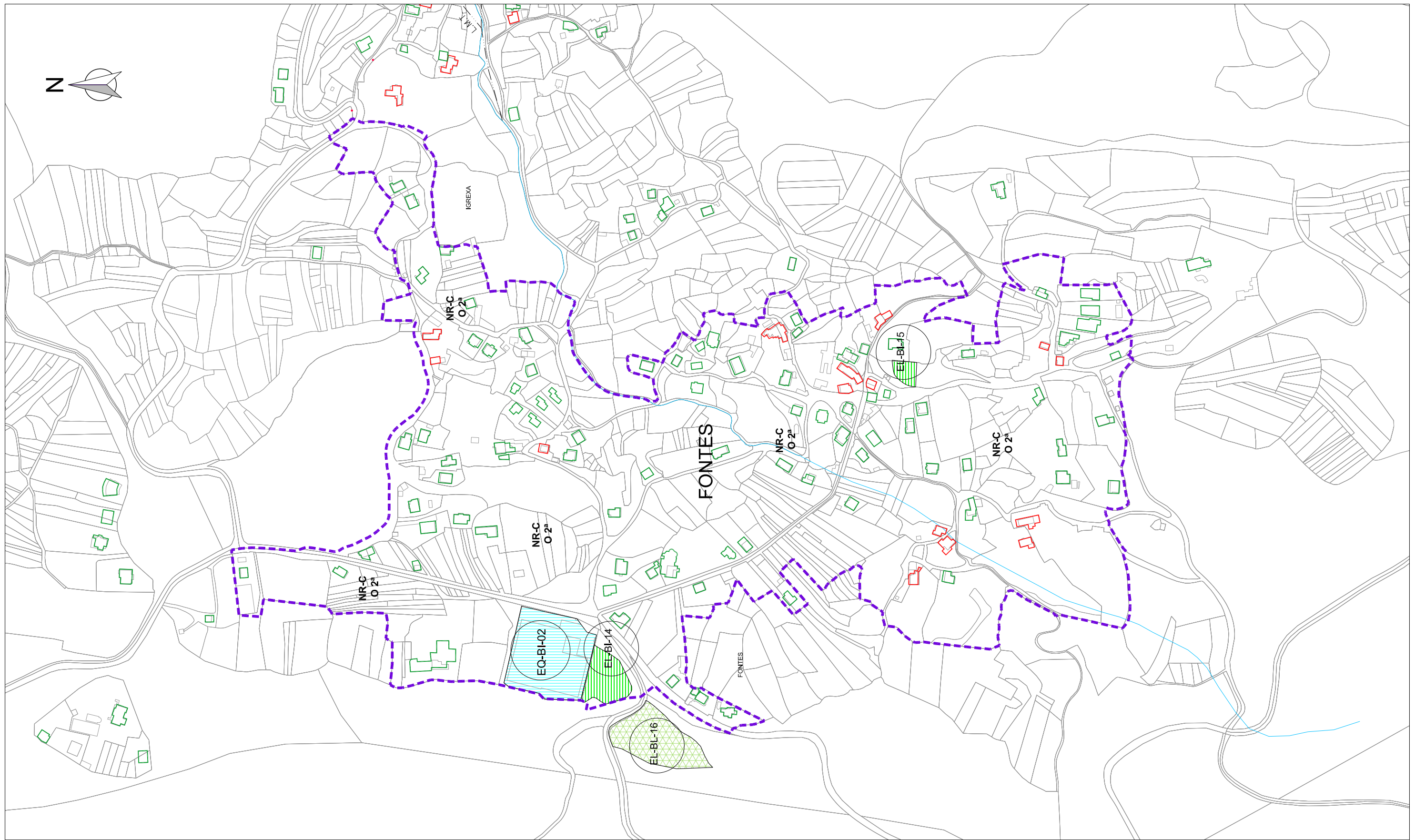
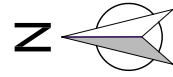
Lonxitude de rede de saneamento → 1416.46 m

Superficie de equipamentos → 7747 m2

Superficie de espazos libres → 3663 m2

Número de elementos catalogados → 25





	LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN		EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL		ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª		EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL		ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª		EQUIPAMIENTO PRIVADO		ESPAZO LIBRE PRIVADO
	VIVENDA RECENTE				ESPAZO LIBRE NON COMPUTABLE
	VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.				
	L.M.T.				
	LÍNEA MT				



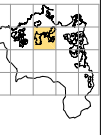
**EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA**

**PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

PLANO Nº  
**N.1.02**

O CONSULTOR  
**ROBERTO AYA DUARTE**  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 **Interurban S.A.**  
URBANISMO E ENGENHEIRÍA

PLANEAMENTO  
**FONTES**  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS



ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3  
DATA: XAN-14





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º



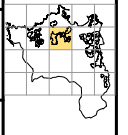
EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA

PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANO Nº  
N.2.02

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 **Interurban s.a.**  
URBANISMO E INGENIERÍA

DENOMINACIÓN FONTES  
DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS  
ORTOFOTOS  
ESCALA: 1/2.000, A-1  
1/4.000, A-3  
DATA: XAN-14





### Igrexa

Lugar no que se atopa a igrexa e o cemiterio parroquial de Baíña, localizado nunha zona de leve pendente e formado por edificacións illadas sobre camiños tradicionais. Xunto á igrexa as construcións son de tipo tradicional pero moi alteradas por reformas e engadidos, destaca sobre todas a antiga casa reitoral. No contorno próximo as edificacións son de nova factura e non respectan as tipoloxías tradicionais.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
IGREXA-C	94.464		157	36	40,13%	121
IGREXA -HT	17.344		28	9	56,25%	19

Superficie de vías pavimentadas → 4044.23 m2

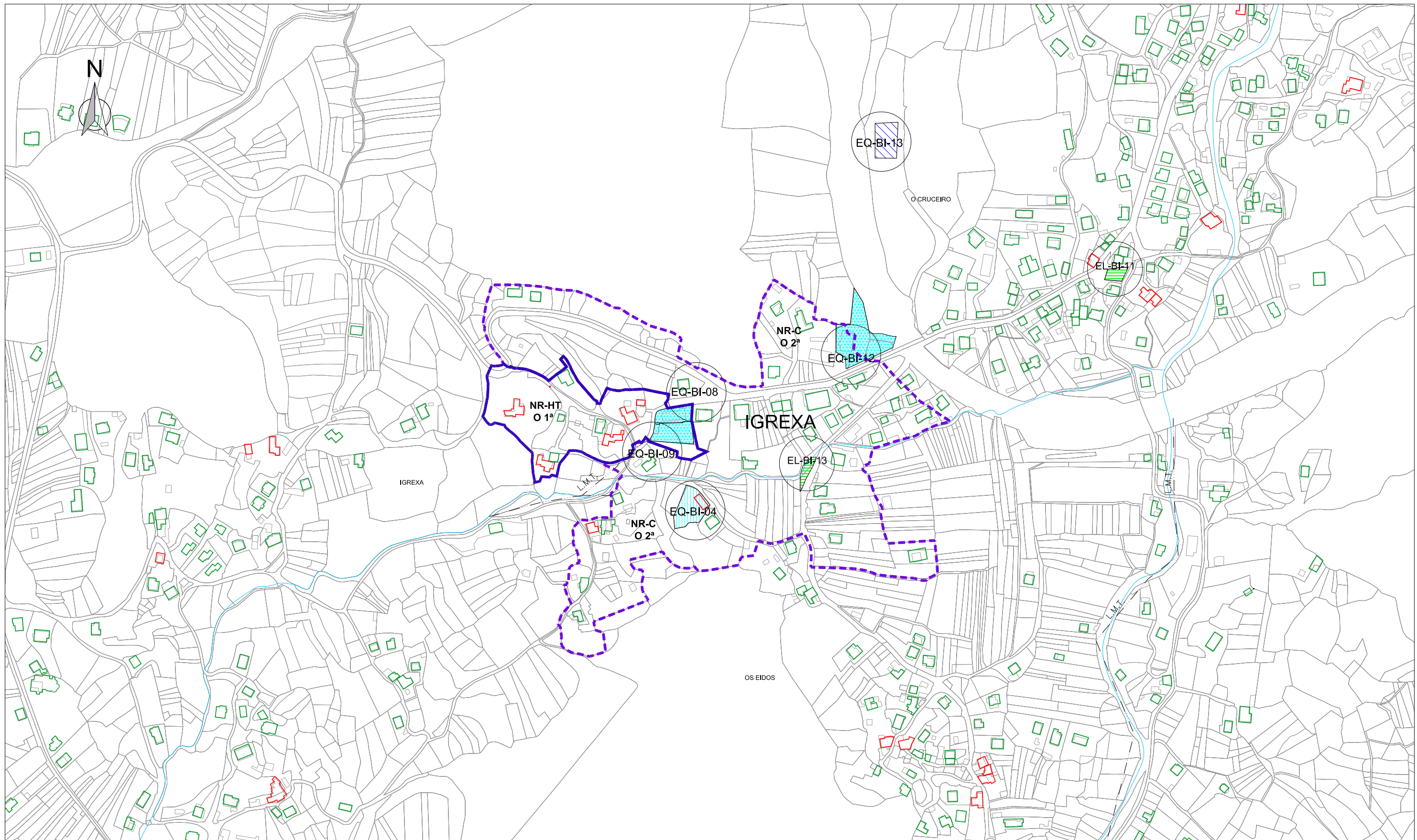
Lonxitude de rede de distribución de auga → 1051.13 m

Lonxitude de rede de saneamento → 1550.26 m

Superficie de equipamentos → 5334 m2

Superficie de espazos libres → 260 m2

Número de elementos catalogados → 9




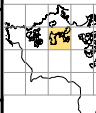

- |  |                                       |  |                                   |  |                                     |
|--|---------------------------------------|--|-----------------------------------|--|-------------------------------------|
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN             |  | EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL |  | ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL |
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª |  | EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL |  | ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL |
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª |  | EQUIPAMENTO PRIVADO               |  | ESPACIO LIBRE PRIVADO               |
|  | VIVENDA RECENTE                       |  |                                   |  | ESPACIO LIBRE NON COMPUTABLE        |
|  | VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.               |  |                                   |  |                                     |
|  | L.M.T.                                |  |                                   |  |                                     |
|  | LÍNEA MT                              |  |                                   |  |                                     |

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR	ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	PLANEAMENTO IGREXA PLANOS DE INFORMACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS	
ESCALA: 1/2000.A-1 1/4000.A-3		DATA: XAN-14	





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR  ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  <b>Interurban s.a.</b> URBANISMO E ENGENHEIRÍA	DENOMINACIÓN <b>IGREXA</b> <b>DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS</b> <b>ORTOFOTOS</b>	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14



### O Cruceiro

Lugar no que se sitúa, na zona máis alta, o cruceiro da Santísima Trindade, que data do século XV. Colocado sobre unhas rochas no punto máis alto da cidade. Destaca a súa alta densidade de edificacións, probablemente pola cercanía ó casco urbano de Baiona, sendo moitas delas de tipo tradicional, aínda que moi remodeladas.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
O CRUCEIRO-C	124.738		207	102	86,23%	105
O CRUCEIRO-HT	11.975		19	19	175,00%	0

Superficie de vías pavimentadas → 54763.58 m2

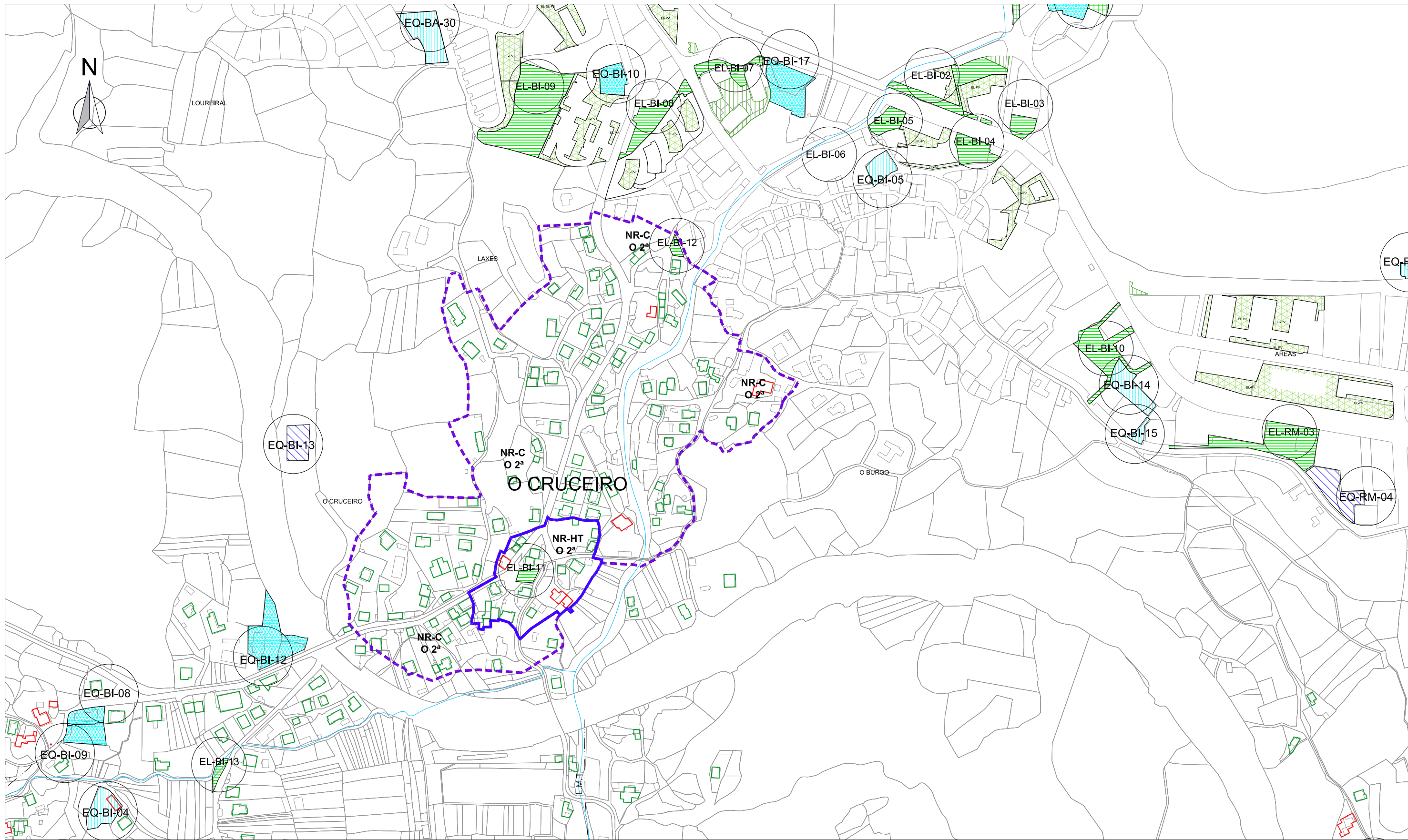
Lonxitude de rede de distribución de auga → 1926.14 m

Lonxitude de rede de saneamento → 1975.63 m

Superficie de equipamentos → 0 m2

Superficie de espazos libres → 489 m2

Número de elementos catalogados → 19



- |  |                                       |  |                                    |  |                                     |
|--|---------------------------------------|--|------------------------------------|--|-------------------------------------|
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN             |  | EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL |  | ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL |
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º |  | EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL |  | ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL |
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º |  | EQUIPAMIENTO PRIVADO               |  | ESPACIO LIBRE PRIVADO               |
|  | VIVENDA RECENTE                       |  |                                    |  | ESPACIO LIBRE NON COMPUTABLE        |
|  | VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.               |  |                                    |  |                                     |
|  | L.M.T.                                |  |                                    |  |                                     |
|  | LÍNEA MT                              |  |                                    |  |                                     |



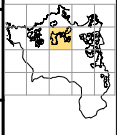
**EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA**

**PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

PLANO Nº  
**N.1.04**

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 Interurban S.A.  
URBANISMO E ENXENNERÍA




PLANEAMENTO O CRUCEIRO  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS  
ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3  
DATA: XAN-14







- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR  ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  <b>Interurban S.A.</b> <small>URBANISMO E ENGENHEIRÍA</small>	DENOMINACIÓN    O CRUCEIRO DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3    DATA: XAN-14	



### O Río

Pequeno núcleo rural asentado o leste de Os Eidos e o sur da AG-57. O núcleo está constituído principalmente por edificacións de nova construción e grandes parcelas aínda por ser edificadas. Observase unha maior densidade o noroeste de dito núcleo.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
O RIO-C	49.182		81	19	41,05%	62

Superficie de vías pavimentadas → 1729.65 m2

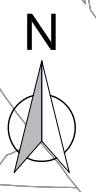
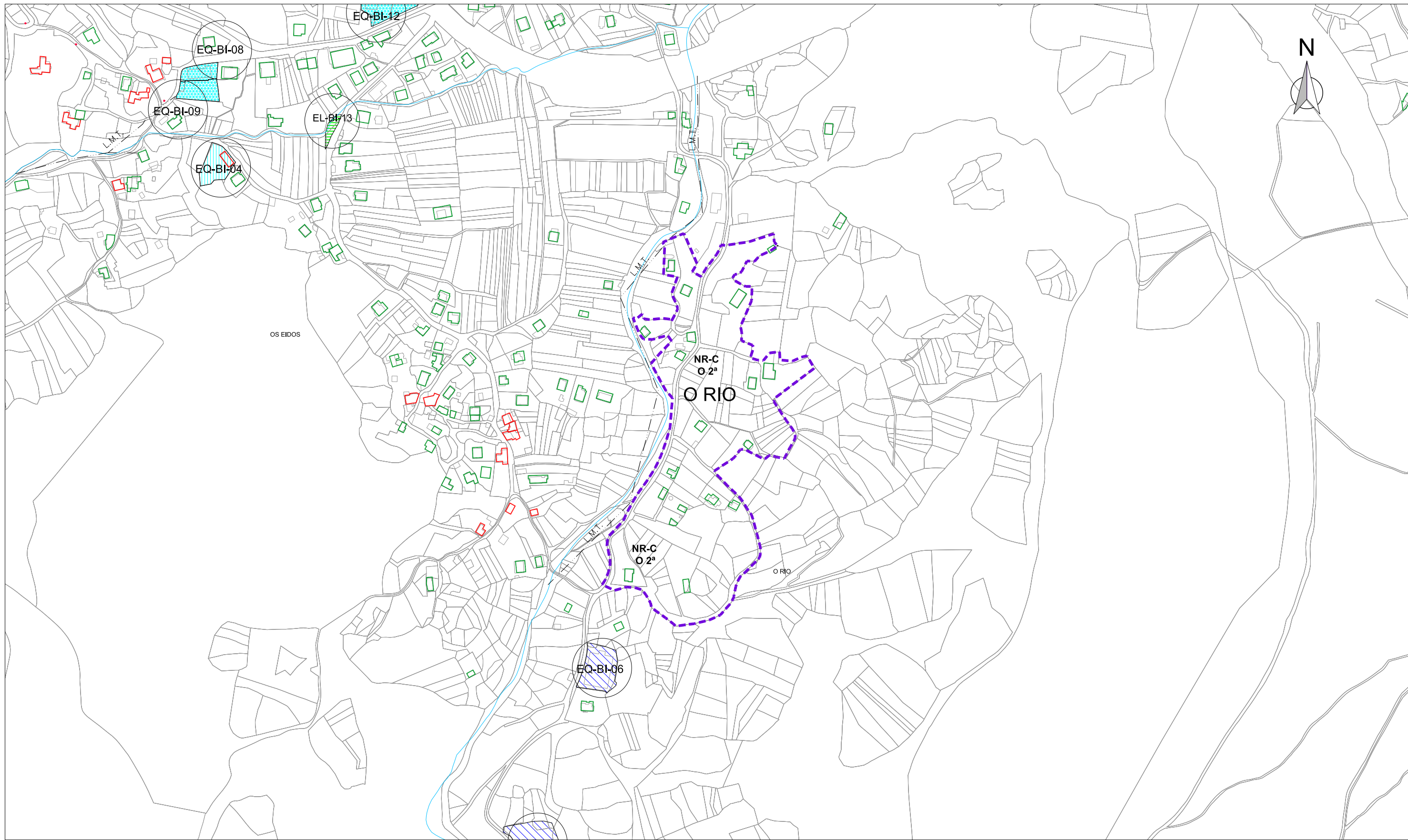
Lonxitude de rede de distribución de auga → 786.19 m

Lonxitude de rede de saneamento → 334.98 m

Superficie de equipamentos → 0 m2

Superficie de espazos libres → 0 m2

Número de elementos catalogados → 2



- |  |                                       |  |                                    |  |                                     |
|--|---------------------------------------|--|------------------------------------|--|-------------------------------------|
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN             |  | EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL |  | ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL |
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª |  | EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL |  | ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL |
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª |  | EQUIPAMIENTO PRIVADO               |  | ESPACIO LIBRE PRIVADO               |
|  | VIVENDA RECENTE                       |  |                                    |  | ESPACIO LIBRE NON COMPUTABLE        |
|  | VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.               |  |                                    |  |                                     |
|  | L.M.T.                                |  |                                    |  |                                     |
|  | LÍNEA MT                              |  |                                    |  |                                     |



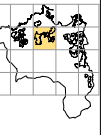
**EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA**

**PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

PLANO Nº  
**N.1.05**

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 **Interurban S.A.**  
URBANISMO E INGENIERÍA

PLANEAMENTO O RIO  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS






ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3  
DATA: XAN-14





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR  ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  <b>Interurban s.a.</b> URBANISMO E ENXENHARIA	DENOMINACIÓN <b>O RIO</b> <b>DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS</b>	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14



### Os Eidos

Núcleo delimitado de xeito natural por dous cursos fluviais, o rego Lavandas ó NW e o río Baiña ó L,) e as primeiras terras altas da Serra da Groba, ó S. Na actualidade o asentamento sitúase no límite entre as pendentes da serra e as fértiles terras de aluvián adicadas a cultivos de onde toma o nome o lugar. As edificacións amósanse illadas sobre estreitos camiños de acceso e, en xeral, son vivendas de nova construción ou obras tradicionais moi modificadas.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
OS EIDOS-C	63.732		106	30	49,53%	76
OS EIDOS-HT	12.859		21	16	133,33%	5

Superficie de vías pavimentadas → 6452.72 m2

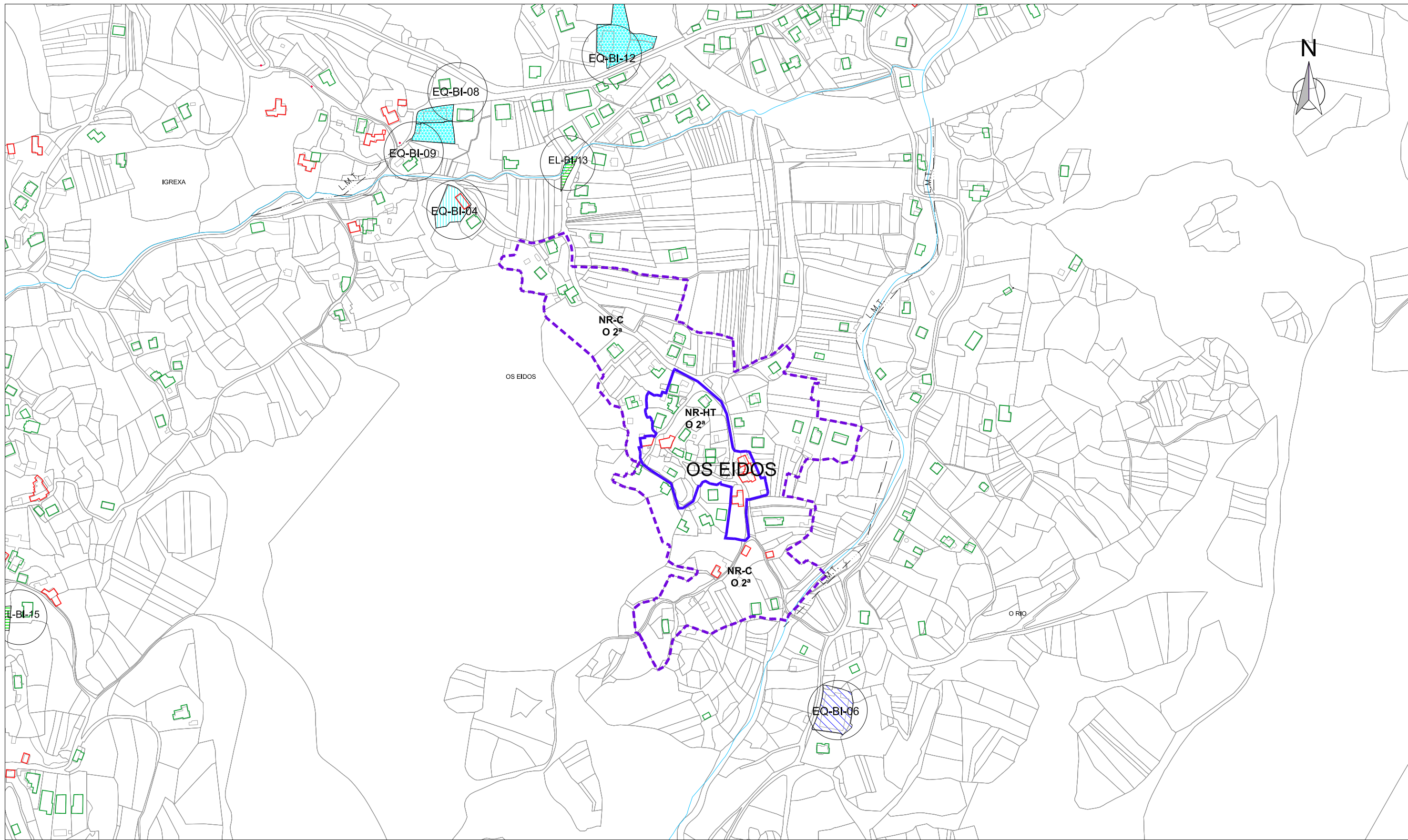
Lonxitude de rede de distribución de auga → 967.85 m

Lonxitude de rede de saneamento → 889.23 m

Superficie de equipamentos → 0

Superficie de espazos libres → 0

Número de elementos catalogados → 19



	LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN		EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL		ESPAAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD. 2ª		EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL		ESPAAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD. 1ª		EQUIPAMENTO PRIVADO		ESPAAZO LIBRE PRIVADO
	VIVENDA RECENTE				ESPAAZO LIBRE NON COMPUTABLE
	VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.				
	L.M.T.				
	LÍNEA MT				



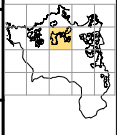
**EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA**

**PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

PLANO Nº  
**N.1.06**

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 **Interurban S.A.**  
URBANISMO E INGENIERÍA

PLANEAMENTO OS EIDOS  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS






ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3  
DATA: XAN-14





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR  ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  <b>Interurban S.A.</b> <small>URBANISMO E INGENIERÍA</small>	DENOMINACIÓN <b>OS EIDOS</b> DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14



### 1.3. Parroquia de Baredo



Baredo é unha agrupación de lugares con identidade propia que se estenden sobre un amplo val polo que descorren pequenos ríos, protexido dos ventos do oeste polo promontorio do cabo Silleiro.

Topográficamente son asentamentos dispostos nunha chaira surcada por pequenos cursos fluviais rodeados de terras de cultivo que se pechan por pequenos muros de cachote.

Baredo subdivídese en asentamentos menores ou barrios como A Ponte, A Bouza, O Cancelo, O Caneiro, O Carballo, O Lombo ou O Agro. Estes lugares teñen topónimos claramente vencellados coas explotacións e usos agrícolas aínda que se teñen perdido as utilidades tradicionais dos lugares de referencia.

A tipoloxía tradicional das construcións é a típica da costa das Rías Baixas, volumes simples e plantas rectangulares. Os materiais de construción son tamén comúns na zona empregando pedra de grao para os paramentos e tella para as cubertas. Non obstante son moi poucos os exemplos que podemos citar, pois case que todas as construcións sufriron reformas en maior ou menor grado en tempos moi recentes.

Na actualidade sobre este espazo atopámonos con núcleos tradicionais de pequeno tamaño hoxe moi desfigurados pola construción de novas vivendas illadas que forman na práctica un solo asentamento sen solución de continuidade. O lugar, en orixe dunha clara vocación agrícola, conserva poucas casas tradicionais pero aínda perviven algúns hórreos se ben moi modificados, tamén son comúns os muíños hidráulicos dos que se conservan varios exemplares.

### A Ponte

Asentamento de tipo lineal asociado á rede viaria antiga que conserva vivendas tradicionais (moi alteradas). O contorno próximo caracterízase pola presenza de terras de cultivo e cursos fluviais xalonados por muíños.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
A PONTE-C	36.670		61	18	51,64%	43

Superficie de vías pavimentadas → 1985.87 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 496.82 m

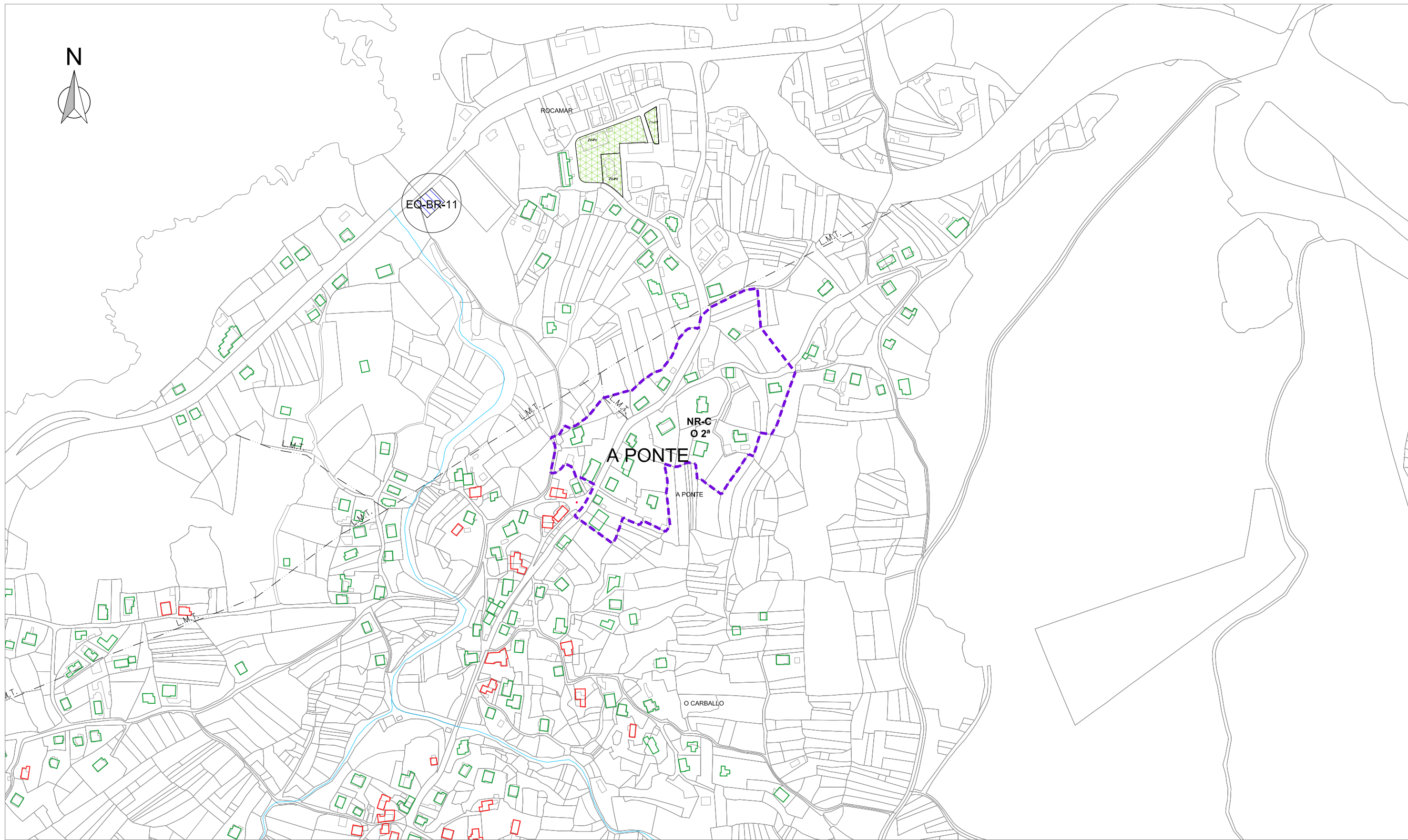
Lonxitude de rede de saneamento → 279.42 m

Superficie de equipamentos → 0 m2

Superficie de espazos libres → 0 m2

Número de elementos catalogados → 2





	LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN		EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL		ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º		EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL		ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º		EQUIPAMENTO PRIVADO		ESPACIO LIBRE PRIVADO
	VIVENDA RECENTE				ESPACIO LIBRE NON COMPUTABLE
	VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.				
	L.M.T.				
	LÍNEA MT				



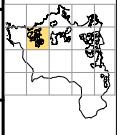
EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA

PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANO Nº  
N.1.07

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 Interurban s.a.  
URBANISMO E ENXENHERIA

PLANEAMENTO A PONTE  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS


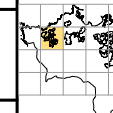



ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3  
DATA: XAN-14





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		PLANO Nº <b>N.2.07</b>
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR	DENOMINACIÓN	A PONTE	
ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS		
 <b>Interurban S.A.</b> URBANISMO E ENXENHERÍA	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14	



### A Torre

Núcleo situado entre os núcleos de O Caneiro (o oeste), O Lombo (o sur) e Río (o leste). Formado por conxuntos de vivendas situadas sobre terras de cultivo, mantendo algunhas construcións de tipoloxías claramente tradicionais que conforman o núcleo histórico tradicional.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
A TORRE-C	11.658		19	11	101,32%	8
A TORRE-HT		6.322	21	11	91,67%	10

Superficie de vías pavimentadas → 1203.61 m2

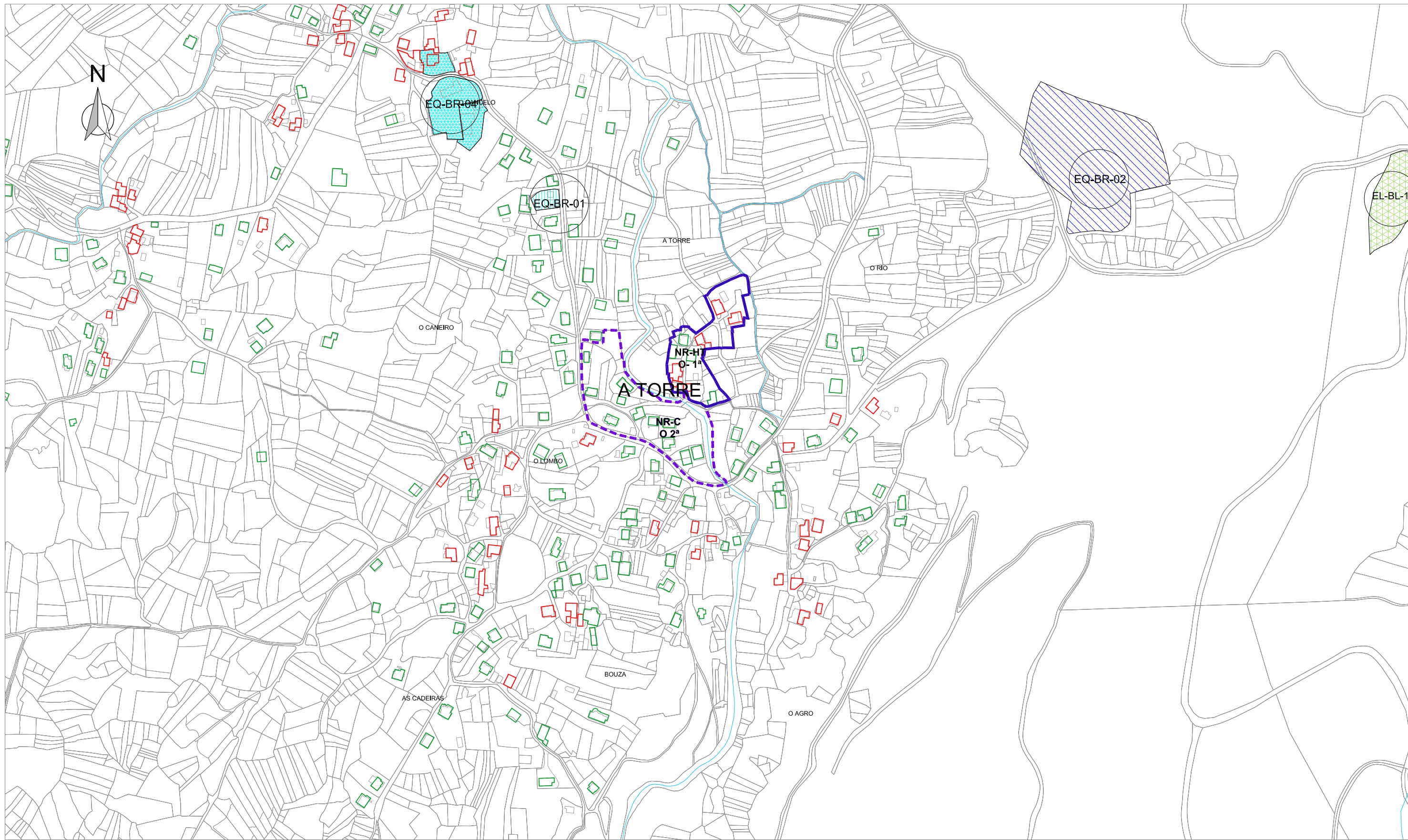
Lonxitude de rede de distribución de auga → 0 m



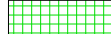

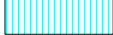









Lonxitude de rede de saneamento → 437.55 m

Superficie de equipamentos → 0 m2

Superficie de espazos libres → 0 m2

Número de elementos catalogados → 8



	LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN		EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL		ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª		EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL		ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª		EQUIPAMENTO PRIVADO		ESPAZO LIBRE PRIVADO
	VIVENDA RECENTE				ESPAZO LIBRE NON COMPUTABLE
	VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.				
	L.M.T.				
	LÍNEA MT				



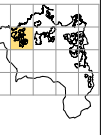
**EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA**

**PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

PLANO Nº  
**N.1.08**

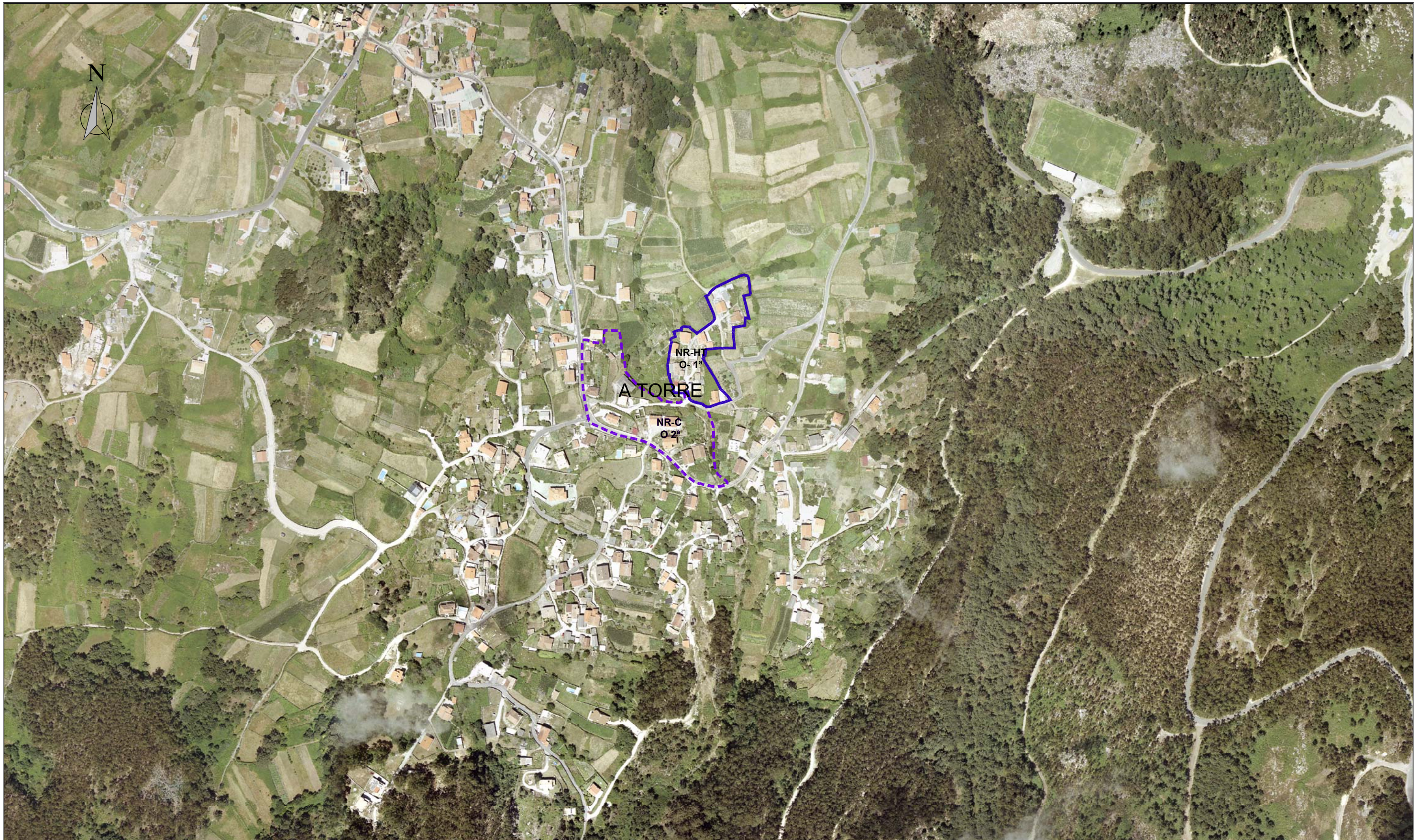
O CONSULTOR  
**ROBERTO AYA DUARTE**  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 **Interurban S.A.**  
URBANISMO E ENXENBERÍA

PLANEAMENTO  
**A TORRE**  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS



ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3  
DATA: XAN-14





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS <b>Interurban S.A.</b> <small>URBANISMO E ENGENHEIRÍA</small>	DENOMINACIÓN <b>A TORRE</b> DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3 DATA: XAN-14	



### As Cadeiras

Ó igual que no Agro, en Bouza e Cadeiras temos conxuntos de vivendas illadas situadas sobre terras de cultivo, mantendo algunhas construcións tipolóxicas claramente tradicionais, a presenza de hórreos e a denominación dos lugares deixa clara a súa orixe claramente rural. A nova construción tende a vivendas illadas que non manteñen a tipoloxía tradicional.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
AS CADEIRAS-C	66.212		110	21	33,41%	89

Superficie de vías pavimentadas → 3553.83 m2

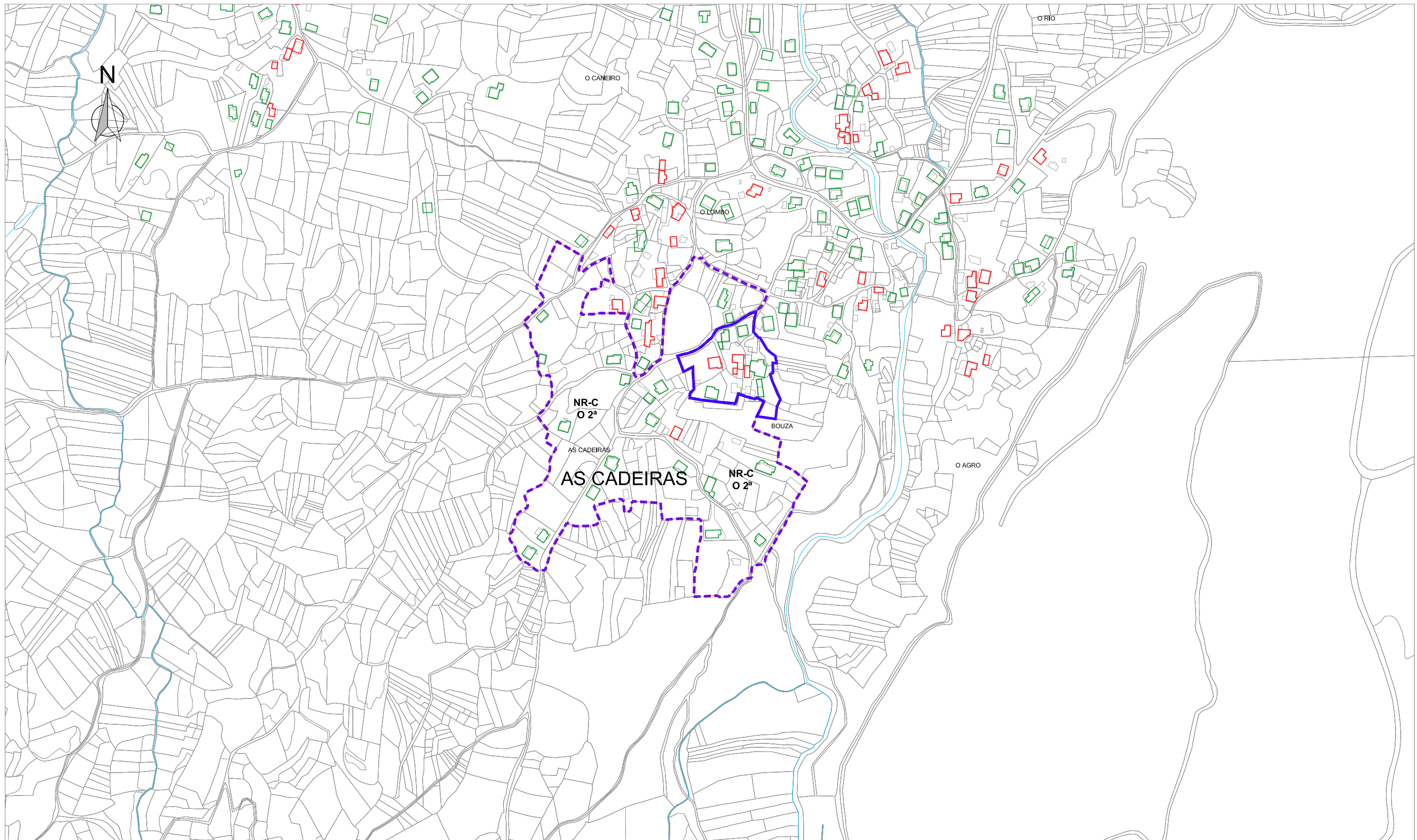
Lonxitude de rede de distribución de auga → 885.03 m



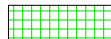

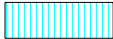



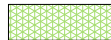





Lonxitude de rede de saneamento → 1027.38 m


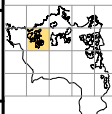

Superficie de equipamentos → 0 m2

Superficie de espazos libres → 0 m2

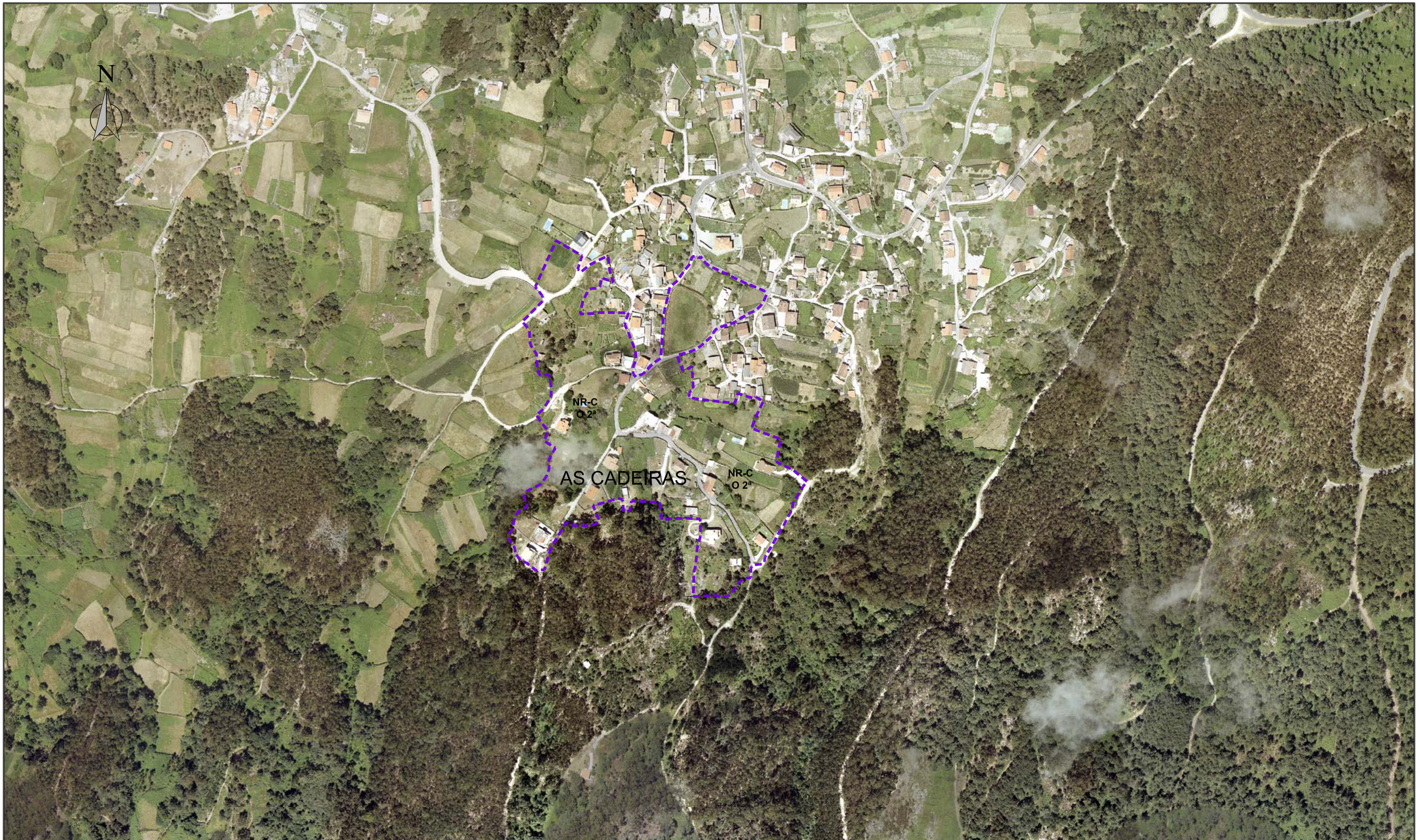
Número de elementos catalogados → 6




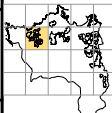

	LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN		EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL		ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª		EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL		ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª		EQUIPAMENTO PRIVADO		ESPAZO LIBRE PRIVADO
	VIVENDA RECENTE				ESPAZO LIBRE NON COMPUTABLE
	VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.				
	L.M.T.				
	LÍNEA MT				

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		PLANO Nº <b>N.1.09</b> 
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR	ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	PLANEAMENTO AS CADEIRAS PLANOS DE INFORMACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS	ESCALA: 1/2000.A-1 1/4000.A-3 DATA: XAN-14
 <b>Interurban s.a.</b> URBANISMO E ENGENHEIRÍA			





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		PLANO Nº <b>N.2.09</b>
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR	DENOMINACIÓN	AS CADEIRAS	
ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS		
 <b>Interurban s.a.</b> URBANISMO E ENXENHARIA	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14	



### Bouza

Ó igual que no Agro, en Bouza e Cadeiras temos conxuntos de vivendas illadas situadas sobre terras de cultivo, mantendo algunhas construcións tipolóxicas claramente tradicionais, a presenza de hórreos e a denominación dos lugares deixa clara a súa orixe claramente rural. A nova construción tende a vivendas illadas que non manteñen a tipoloxía tradicional.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
BOUZA-C	8.856		14	6	75,00%	8
BOUZA-HT	7.254		12	8	116,67%	4

Superficie de vías pavimentadas → 1457.06 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 94.3 m

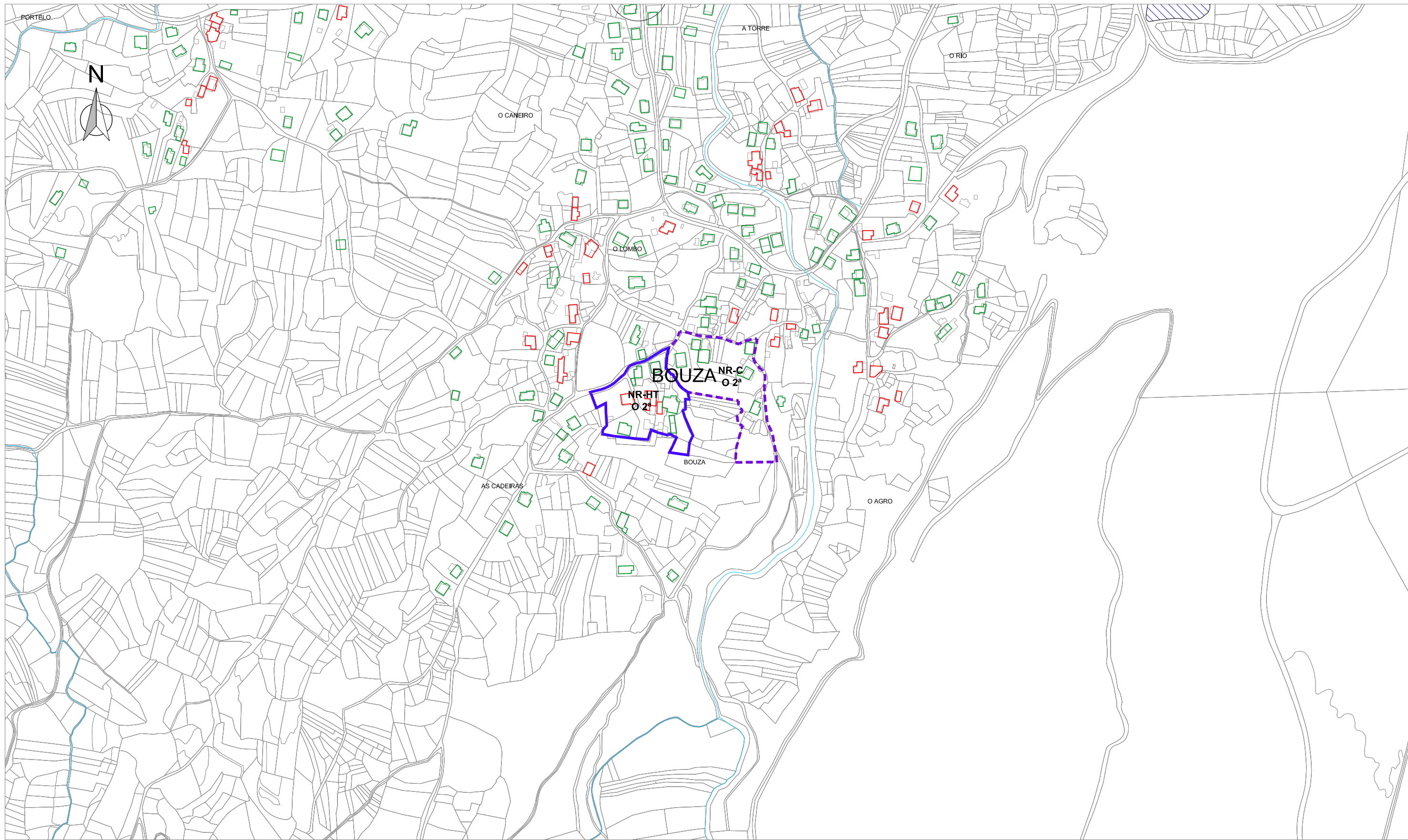
Lonxitude de rede de saneamento → 380.53 m



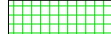

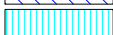
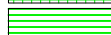








Superficie de equipamentos → 0 m2

Superficie de espazos libres → 0 m2

Número de elementos catalogados → 3





	LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN		EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL		ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª		EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL		ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª		EQUIPAMENTO PRIVADO		ESPACIO LIBRE PRIVADO
	VIVENDA RECENTE				ESPACIO LIBRE NON COMPUTABLE
	VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.				
	L.M.T.				
	LÍNEA MT				



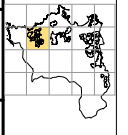
EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA

PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANO Nº  
N.1.10

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 Interurban S.A.  
URBANISMO E ENXENHERIA


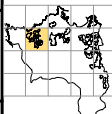

PLANEAMENTO BOUZA  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS  
ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3  
DATA: XAN-14







- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		PLANO Nº <b>N.2.10</b>
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR	DENOMINACIÓN	BOUZA	
ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS		
 <b>Interurban S.A.</b> URBANISMO E ENXENHERÍA	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14	



### O Cancelo

O Cancelo é un pequeno asentamento rural orixinado a partir dun cruce de antigos camiños e sinalizado por un cruceiro. As vivendas caracterízanse por manter tipoloxías tradicionais na súa fabrica orixinal (de pedra de grao) alteradas por reformas e engadidos. O contorno próximo conforma un espazo de chaira, con parcelas cultivables delimitadas por muros de cachotería de granito. Forman parte deste núcleo a igrexa e o cemiterio parroquial.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
O CANCELO-C (E)	18.655		31	7	39,52%	24
O CANCELO-C (O)	26.913		44	10	39,77%	34
O CANCELO-HT E		12.410	41	12	51,22%	29
O CANCELO-HT (O)	11.730		19	14	128,95%	5

Superficie de vías pavimentadas → 6836.36 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 0 m

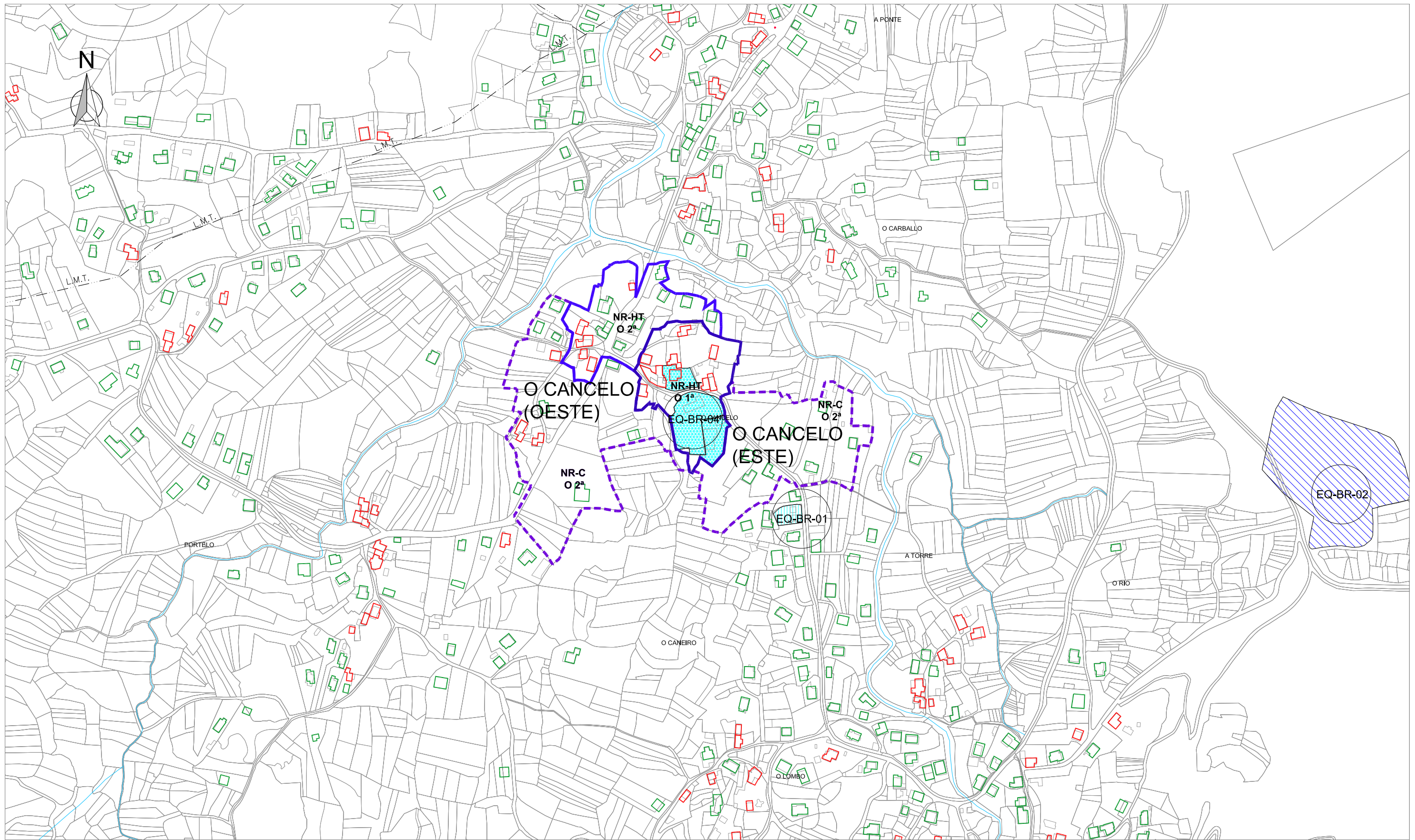
Lonxitude de rede de saneamento → 526.24 m

Superficie de equipamentos → 4644 m2

Superficie de espazos libres → 0 m2

Número de elementos catalogados → 19

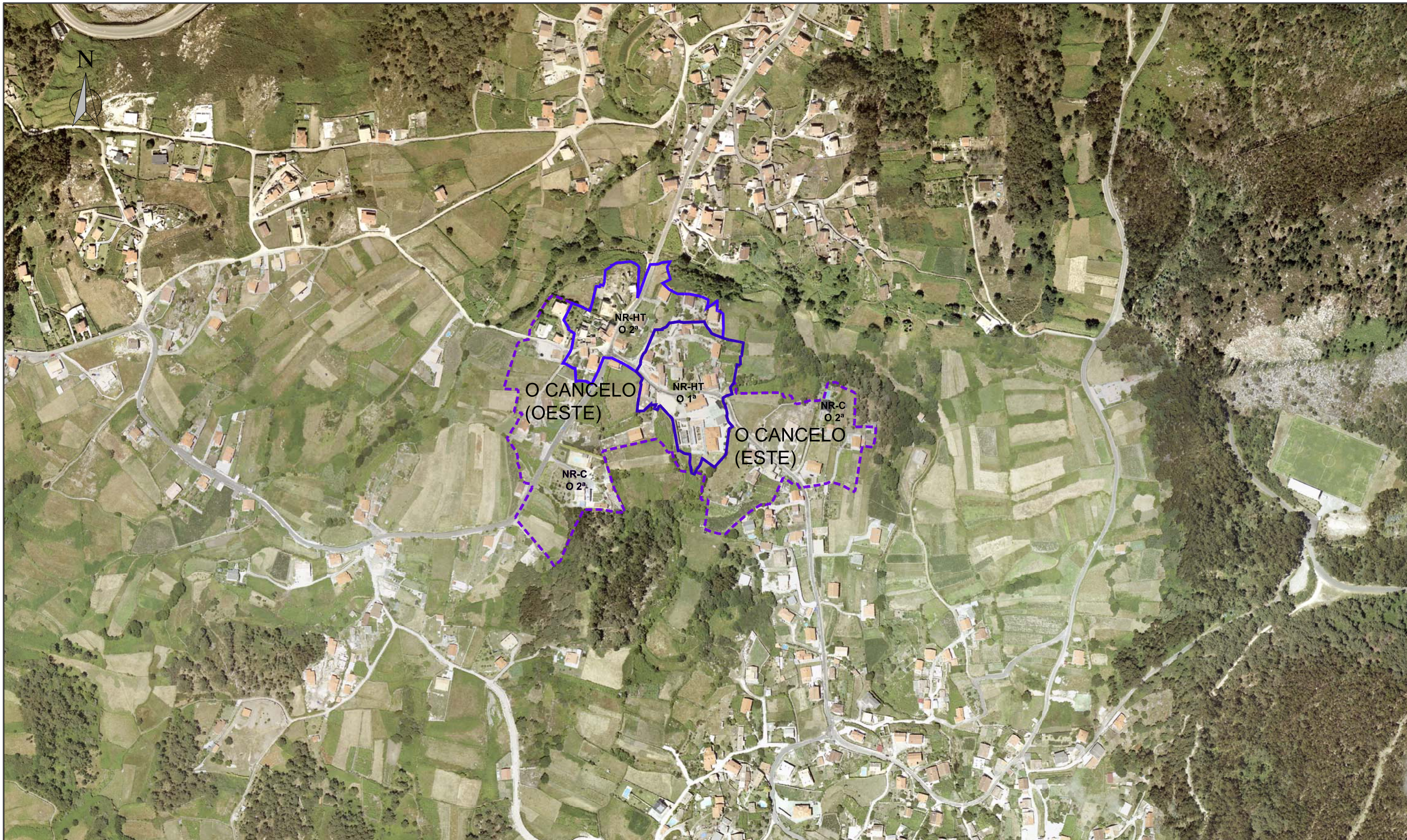





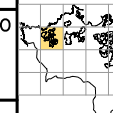

- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
  - LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
  - LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª
  - VIVENDA RECENTE
  - VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.
  - L.M.T.
  - LÍNEA MT
- EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL
  - EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL
  - EQUIPAMENTO PRIVADO
- ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
  - ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
  - ESPAZO LIBRE PRIVADO
  - ESPAZO LIBRE NON COMPUTABLE

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		PLANO Nº <b>N.1.11</b>
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR	PLANEAMENTO	O CANCELO	
ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	PLANOS DE INFORMACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS		
<b>Interurban S.A.</b> URBANISMO E ENXENNERÍA	ESCALA: 1/2000.A-1 1/4000.A-3	DATA: XAN-14	





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		PLANO Nº <b>N.2.11</b>
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR	DENOMINACIÓN	O CANCELO	
ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS		
 <b>Interurban S.A.</b> URBANISMO E ENXENHARIA	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14	



### O Agro

O núcleo de Agro componse de grupos de vivendas sobre antigas terras de cultivo. Algunhas construcións presentan unha tipoloxía tradicional moi alterada por engadidos e reconstrucións. En xeral trátase dun espazo de chaira drenado por pequenos cursos fluviais con terreos moi parcelados o que implica un uso intensivo das terras. O nome do asentamento no deixa dúbidas do seu antigo carácter agrícola.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
O AGRO-C	38.927		64	19	51,95%	45

Superficie de vías pavimentadas → 2198.68 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 67.75 m

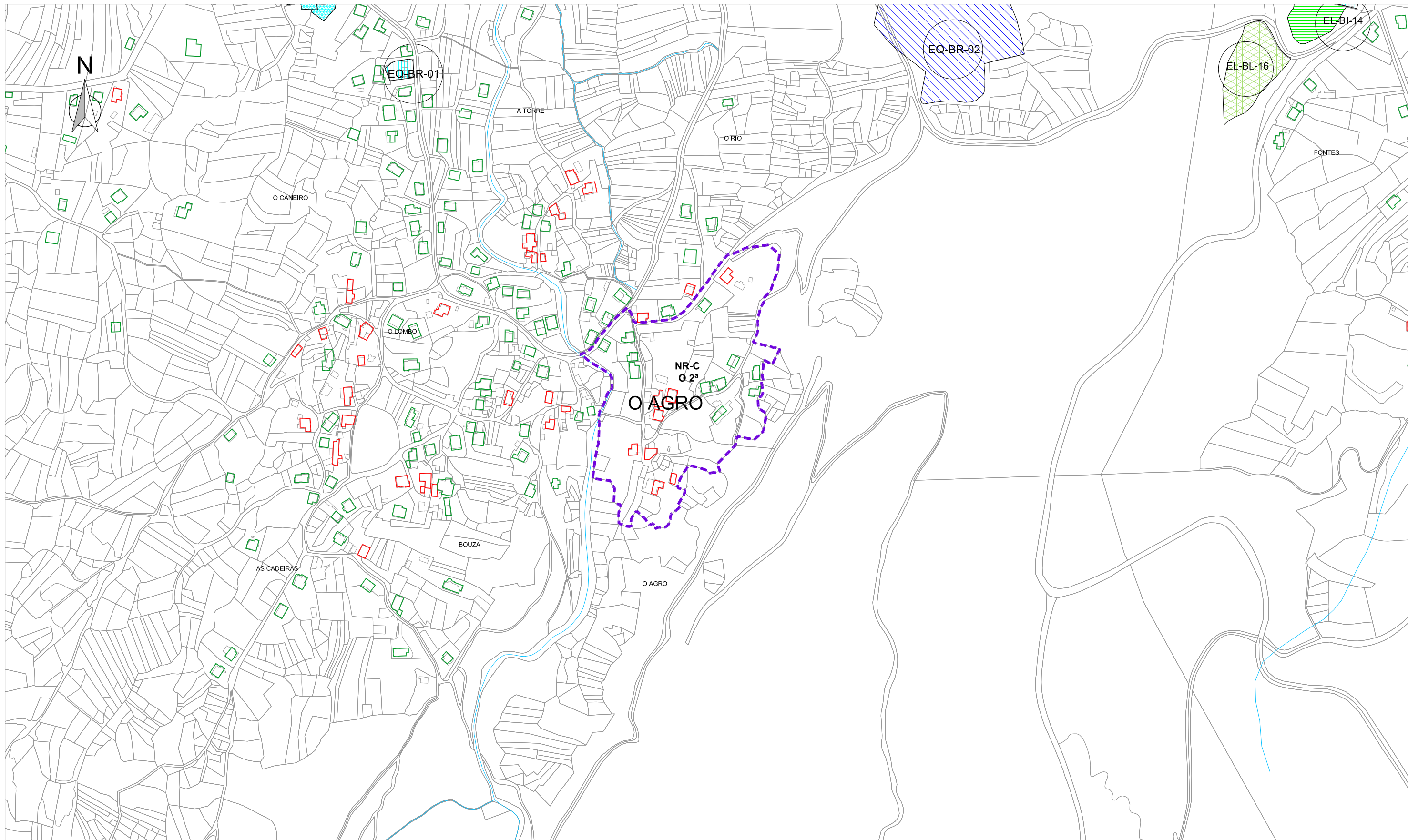
Lonxitude de rede de saneamento → 0 m

Superficie de equipamentos → 0 m2

Superficie de espazos libres → 0 m2

Número de elementos catalogados → 9





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª
- VIVENDA RECENTE
- VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.
- L.M.T.
- LÍNEA MT
- EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL
- EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL
- EQUIPAMENTO PRIVADO
- ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
- ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
- ESPAZO LIBRE PRIVADO
- ESPAZO LIBRE NON COMPUTABLE



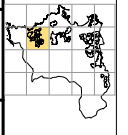
**EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA**

**PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

PLANO Nº  
**N.1.12**

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 **Interurban S.A.**  
URBANISMO E ENXENBERÍA

PLANEAMENTO O AGRO  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS



ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3 DATA: XAN-14





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD. 2º
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD. 1º

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR  ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS <b>Interurban s.a.</b> URBANISMO E ENXENHARIA	DENOMINACIÓN <b>O AGRO</b> <b>DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS</b>	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14



### O Caneiro

Asentamento disposto nunha chaira rodeado de terras de cultivo que se pechan por pequenos muros de cachote. Vivendas illadas de tipoloxía diversa.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
O CANEIRO-C	47.360		78	25	56,09%	53
O CANEIRO-HT	15.208		25	15	105,00%	10

Superficie de vías pavimentadas → 3403.3 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 456.27 m

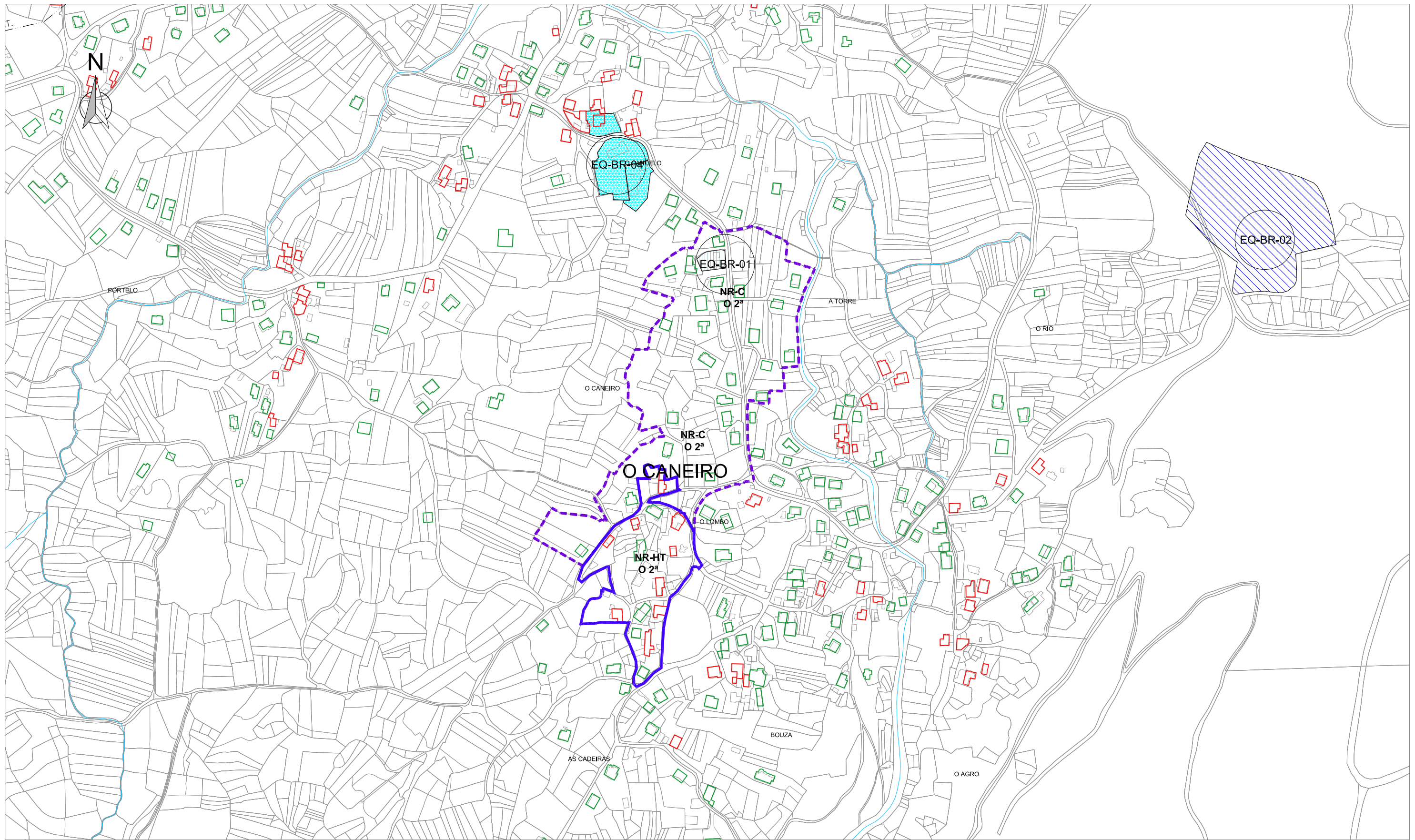
Lonxitude de rede de saneamento → 665.78 m

Superficie de equipamentos → 593 m2

Superficie de espazos libres → 0 m2

Número de elementos catalogados → 8






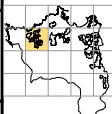

	LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN		EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL		ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º		EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL		ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º		EQUIPAMENTO PRIVADO		ESPAZO LIBRE PRIVADO
	VIVENDA RECENTE				ESPAZO LIBRE NON COMPUTABLE
	VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.				
	L.M.T.				
	LÍNEA MT				

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		PLANO Nº <b>N.1.13</b>
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR	ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	PLANEAMENTO	O CANEIRO PLANOS DE INFORMACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS
Interurban S.A. URBANISMO E ENXENHARIA		ESCALA: 1/2000.A-1 1/4000.A-3	DATA: XAN-14





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		PLANO Nº <b>N.2.13</b>
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR	DENOMINACIÓN	O CANEIRO	
ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS		
 <b>Interurban s.a.</b> URBANISMO E ENXENHARIA	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14	



### O Carballo

Pequeno asentamento rural orixinado en función de antigos camiños. As vivendas caracterízanse por manter tipoloxías tradicionais na súa fabrica, alteradas por reformas e engadidos. Sitúase en leve pendente cara o río dos Tres Regos entre terras de cultivo.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
O CARBALLO-HT (E)		2.251	7	2	50,00%	5
O CARBALLO-HT (O)		1.375	4	2	87,50%	2
O CARBALLO-HT (E)	4.160		6	3	87,50%	3
O CARBALLO-HT (O)	15.109		25	17	119,00%	8

Superficie de vías pavimentadas → 6034.09 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 1244.54 m

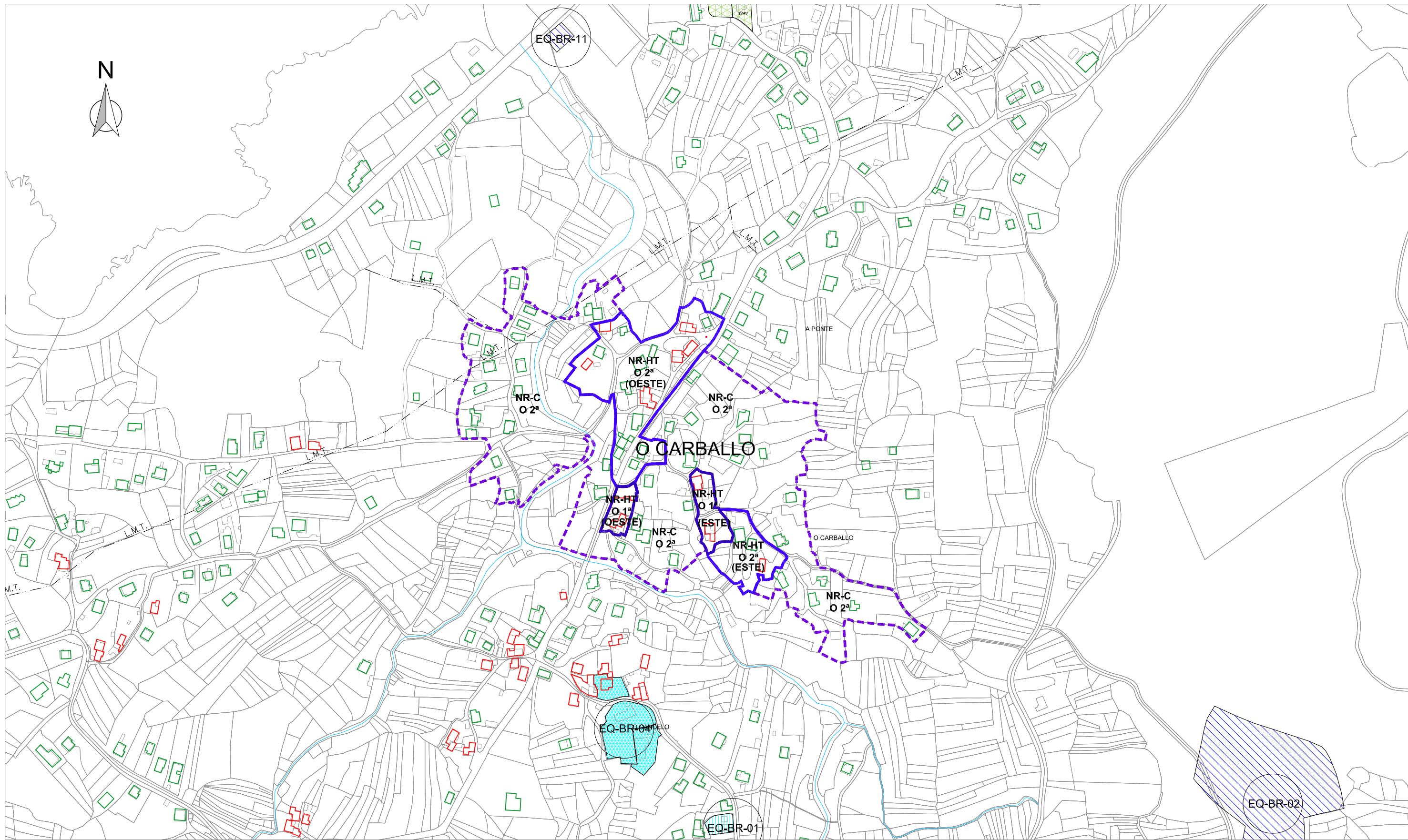
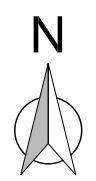
Lonxitude de rede de saneamento → 906.21 m

Superficie de equipamentos → 0 m2

Superficie de espazos libres → 0 m2

Número de elementos catalogados → 28





	LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN		EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL		ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª		EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL		ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª		EQUIPAMIENTO PRIVADO		ESPACIO LIBRE PRIVADO
	VIVENDA RECENTE				ESPACIO LIBRE NON COMPUTABLE
	VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.				
	L.M.T.				
	LÍNEA MT				



EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA

PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANO Nº  
N.1.14

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 Interurban S.A.  
URBANISMO E ENXENBERÍA

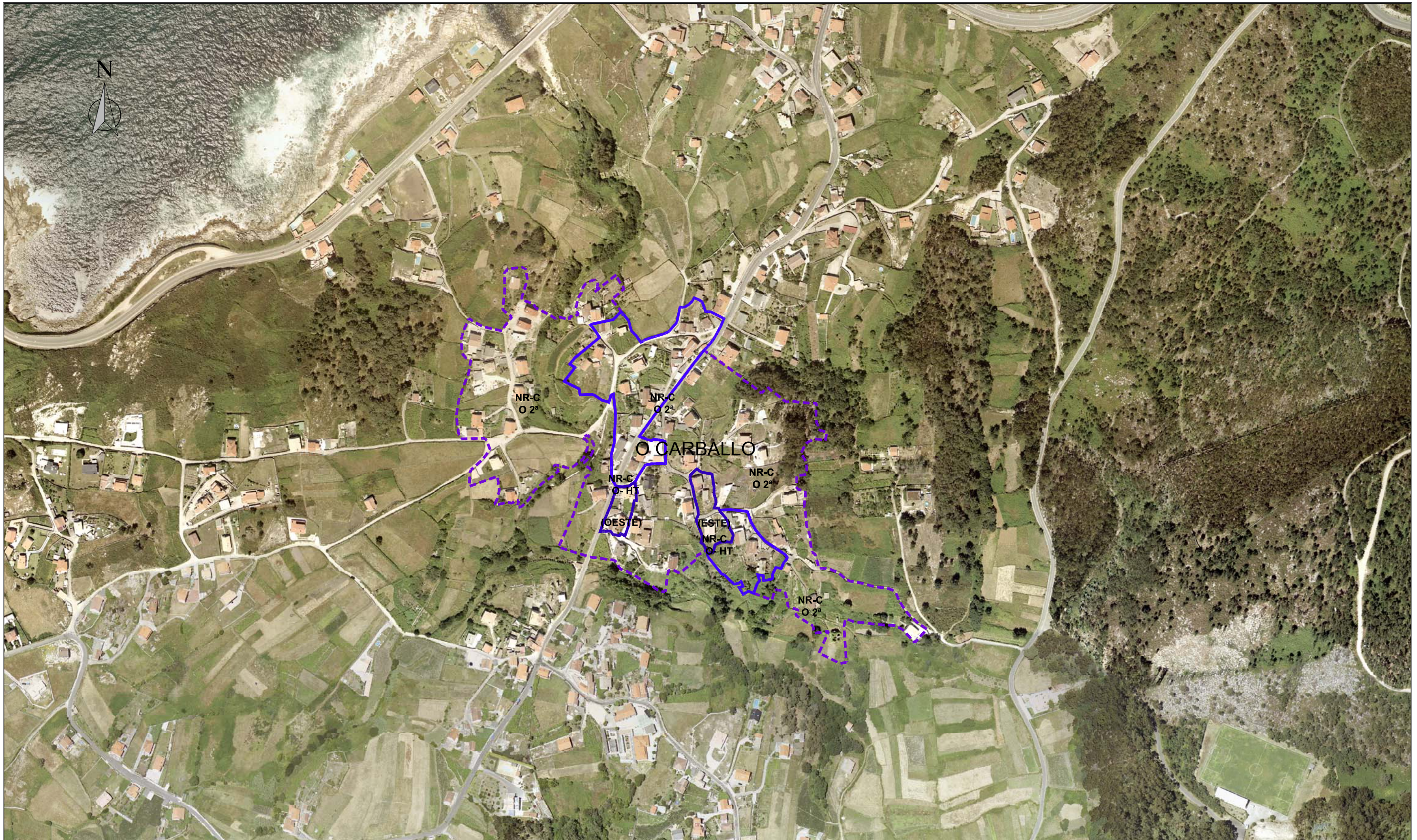
PLANEAMENTO O CARBALLO  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS

ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3


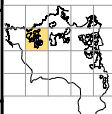

DATA: XAN-14







- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR  ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	DENOMINACIÓN <b>O CARBALLO</b>	DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS	
 <b>Interurban s.a.</b> URBANISMO E ENXENHERÍA	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14	



### O Lombo

Asentamento situado nunha pequena elevación (lombo) entre terras de cultivo composto por vivendas de nova construción ou construcións tradicionais moi alteradas en ambos casos illadas e dispostas sobre camiños rurais transformados en rúeiros pavimentados.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
O LOMBO-C	18.311		30	9	52,50%	21
O LOMBO-HT	11.300		18	10	97,22%	8

Superficie de vías pavimentadas → 1605.06 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 597.97 m

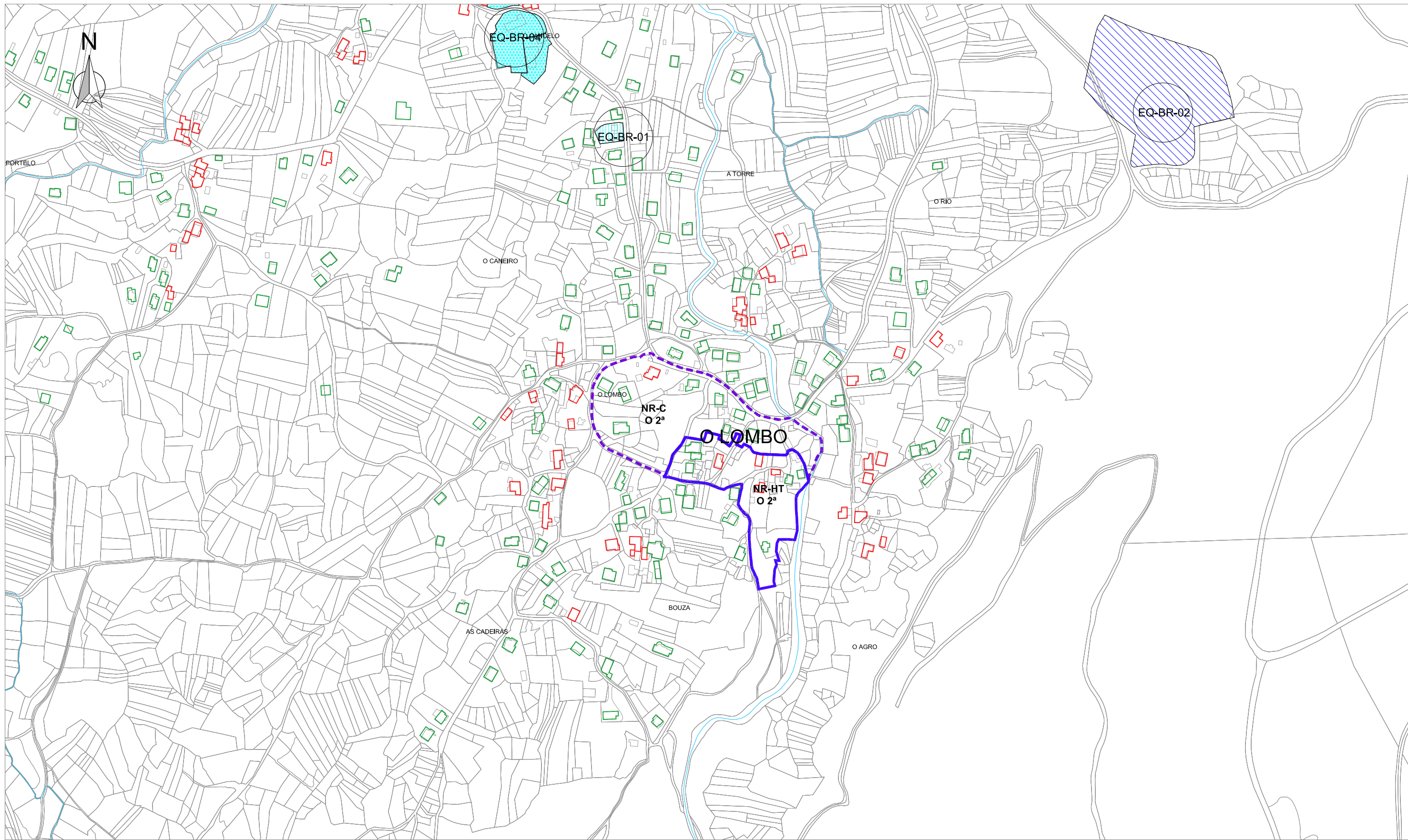
Lonxitude de rede de saneamento → 339.56 m



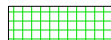

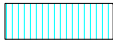



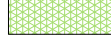




Superficie de equipamentos → 0 m2

Superficie de espazos libres → 0 m2

Número de elementos catalogados → 10





	LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN		EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL		ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª		EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL		ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª		EQUIPAMENTO PRIVADO		ESPAZO LIBRE PRIVADO
	VIVENDA RECENTE				ESPAZO LIBRE NON COMPUTABLE
	VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.				
	L.M.T.				
	LÍNEA MT				



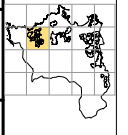
**EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA**

**PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

PLANO Nº  
**N.1.15**

O CONSULTOR  
**ROBERTO AYA DUARTE**  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 **Interurban S.A.**  
URBANISMO E ENXENNERÍA

PLANEAMENTO **O LOMBO**  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS


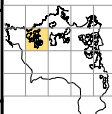



ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3  
DATA: XAN-14





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		PLANO Nº <b>N.2.15</b>
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR	DENOMINACIÓN	O LOMBO	
ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS		
 <b>Interurban S.A.</b> URBANISMO E ENGENHEIRÍA	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14	



### Portelo

O Portelo está formado por conxuntos de vivendas acaroados e illados situadas sobre terras de cultivo, mantendo algunhas construcións tipoloxías claramente tradicionais. A situación na rotura de pendente e o seu nome (Portelo) suxire un paso cara o cabo Silleiro.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
PORTELO-C (E)	67.877		113	28	43,36%	85
PORTELO-C(O)	108.786		181	50	48,34%	131
PORTELO-HT (ESTE)		4.110	13	7	94,23%	6
PORTELO-HT (OESTE)	6.926		11	6	95,45%	5

Superficie de vías pavimentadas → 8959.84 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 406.36 m

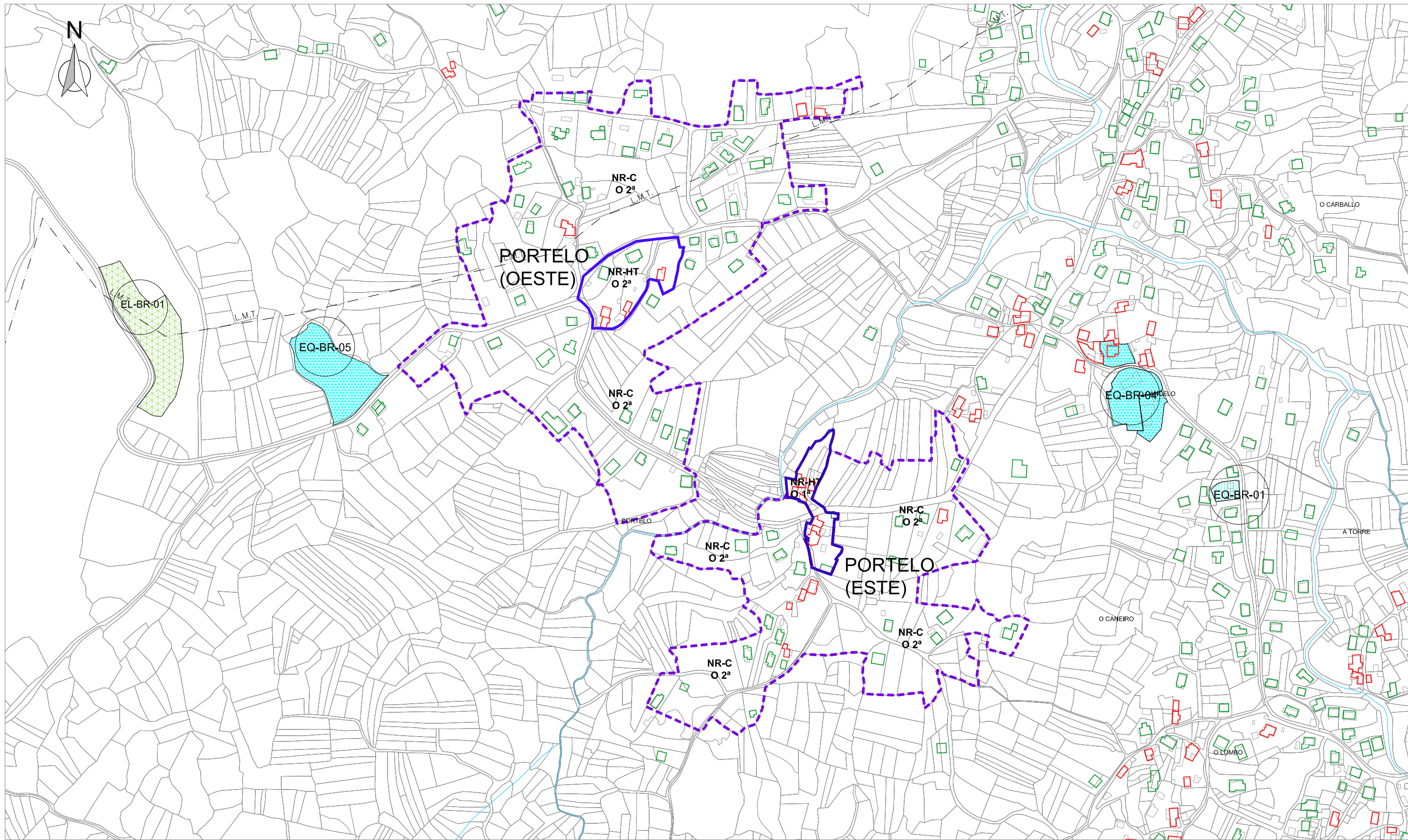
Lonxitude de rede de saneamento → 842.82 m

Superficie de equipamentos → 3466 m2

Superficie de espazos libres → 0 m2

Número de elementos catalogados → 16





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª
- VIVENDA RECENTE
- VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.
- L.M.T.
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL
- EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
- ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
- ESPAZO LIBRE PRIVADO
- ESPAZO LIBRE NON COMPUTABLE



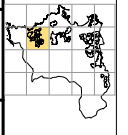
**EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA**

**PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

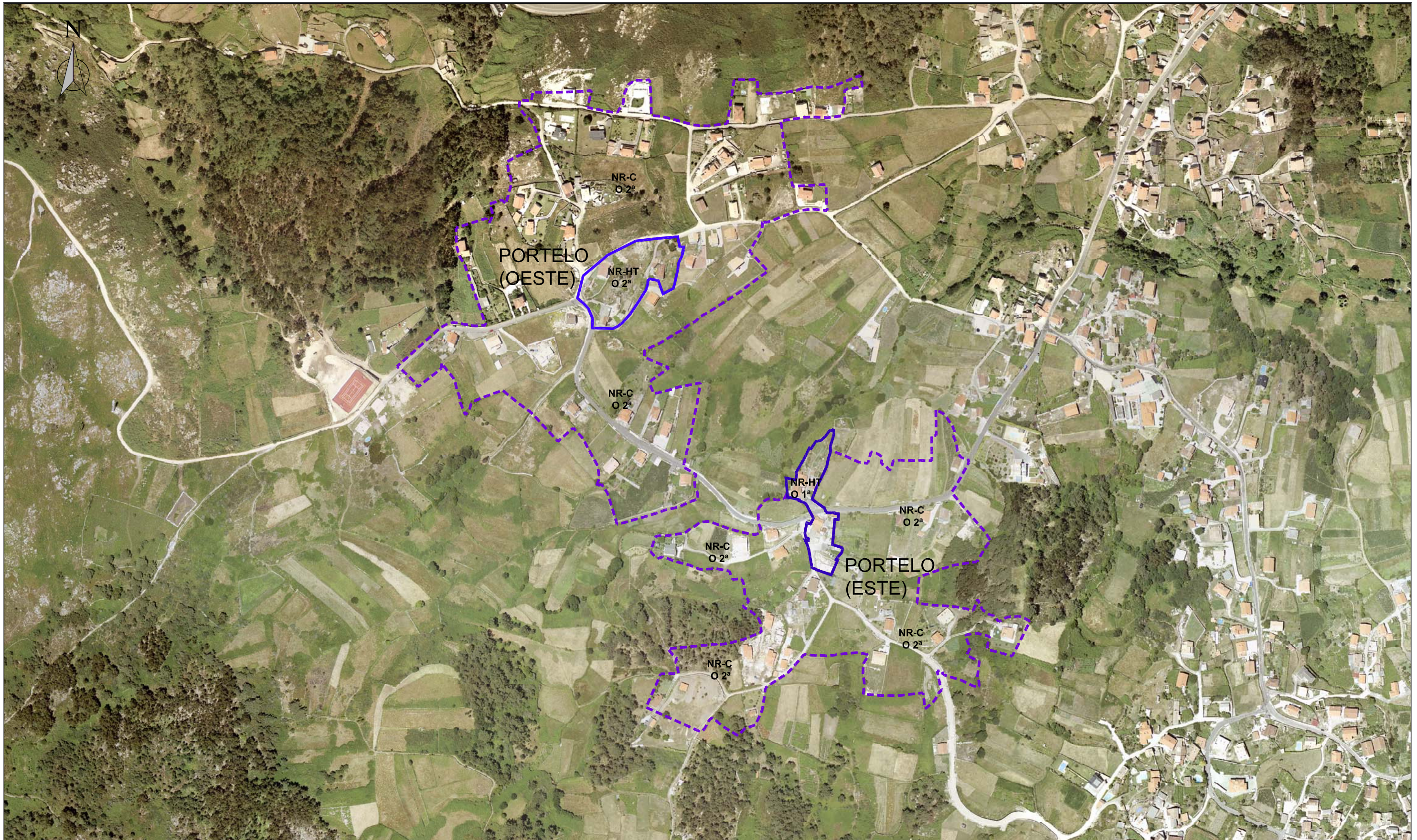
PLANO Nº  
**N.1.16**

O CONSULTOR  
**ROBERTO AYA DUARTE**  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 **Interurban S.A.**  
URBANISMO E INGENIERÍA


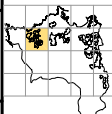

PLANEAMENTO **PORTELO**  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS  
ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3  
DATA: XAN-14







- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR	DENOMINACIÓN	PORTELO	
ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS		
 <b>Interurban S.A.</b> URBANISMO E ENXENHERÍA	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14	



### Río

Río está formado por conxuntos de vivendas acaroadas e illadas situadas sobre terras de cultivo, mantendo algunhas construcións de tipoloxías tradicionais remodeladas o uso.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
RIO-C	25.426		42	10	41,67%	32

Superficie de vías pavimentadas → 1755.88 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 0 m

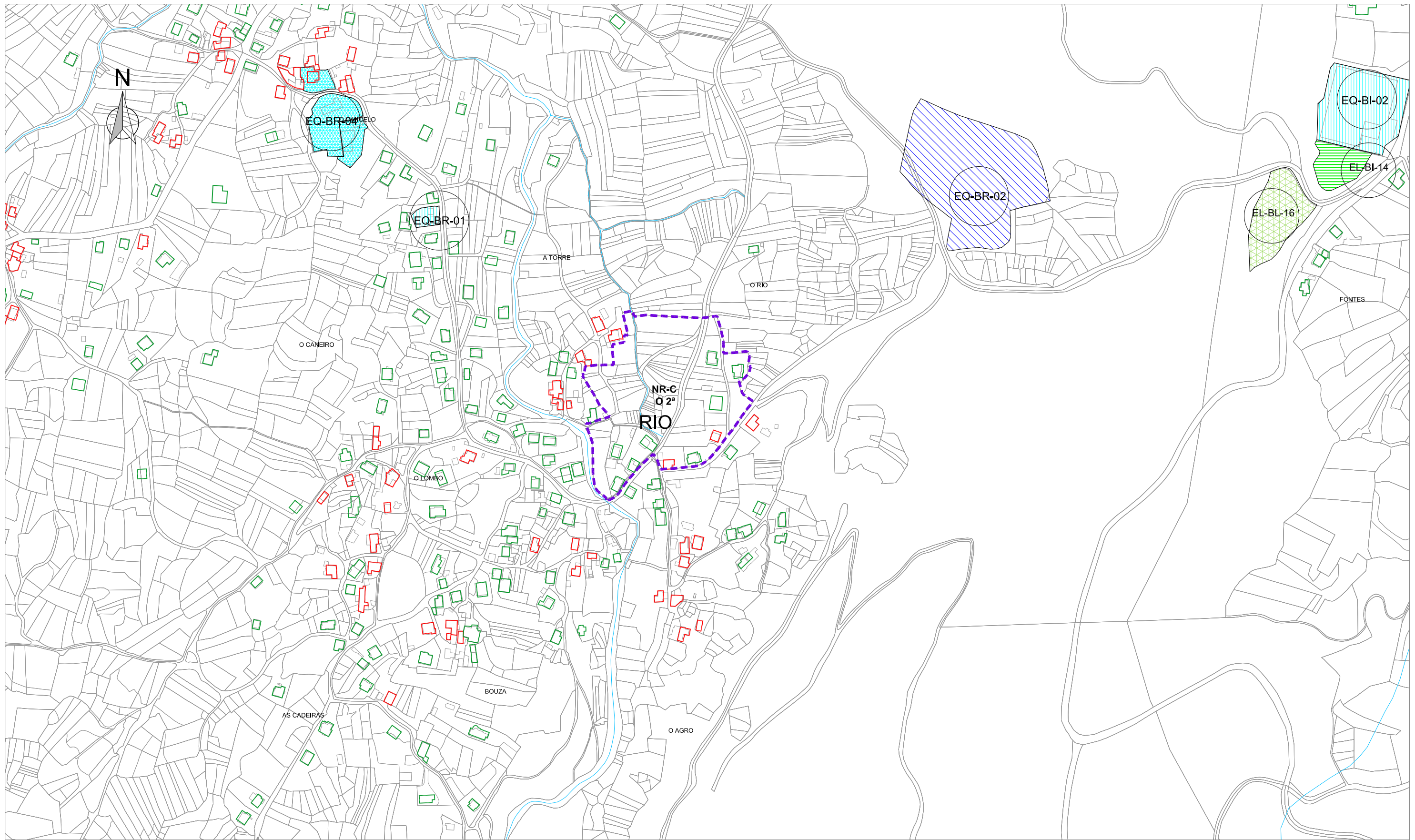
Lonxitude de rede de saneamento → 66.53 m

Superficie de equipamentos → 0 m2

Superficie de espazos libres → 0 m2

Número de elementos catalogados → 6






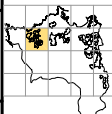

	LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN		EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL		ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª		EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL		ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª		EQUIPAMENTO PRIVADO		ESPAZO LIBRE PRIVADO
	VIVENDA RECENTE				ESPAZO LIBRE NON COMPUTABLE
	VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.				
	L.M.T.				
	LÍNEA MT				

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR  ROBERTO AYA DUARTE <small>INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS</small> 	PLANEAMENTO <b>RIO</b> <b>PLANOS DE INFORMACIÓN DOS</b> <b>NÚCLEOS RURAIS</b>	ESCALA: 1/2000.A-1 1/4000.A-3 DATA: XAN-14	





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR	DENOMINACIÓN	RIO	
ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS		
 <b>Interurban s.a.</b> URBANISMO E ENXENHARIA	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14	



1.4. Parroquia de Belesar





### A Granxa

Conxunto de asentamentos de carácter disperso nos que se atopan vivendas illadas na súa maioría de recente construción. Os lugares dispóñense en media ladeira na rotura de pendente servindo de límite entre as áreas forestais e as adicadas a cultivo, estas últimas esténdense ata o río Groba, que serve de límite co concello de Gondomar. A tipoloxía construtiva nestes asentamentos é predeominantemente a vivenda unifamiliar pervivindo algunhas construcións tradicionais moi modificadas ou en estado de ruína.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
A GRANXA-C (N)	41.293		68	13	33,46%	55
A GRANXA-C (S)	135.231		225	42	32,67%	183

Superficie de vías pavimentadas → 23963.72 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 2090.64 m

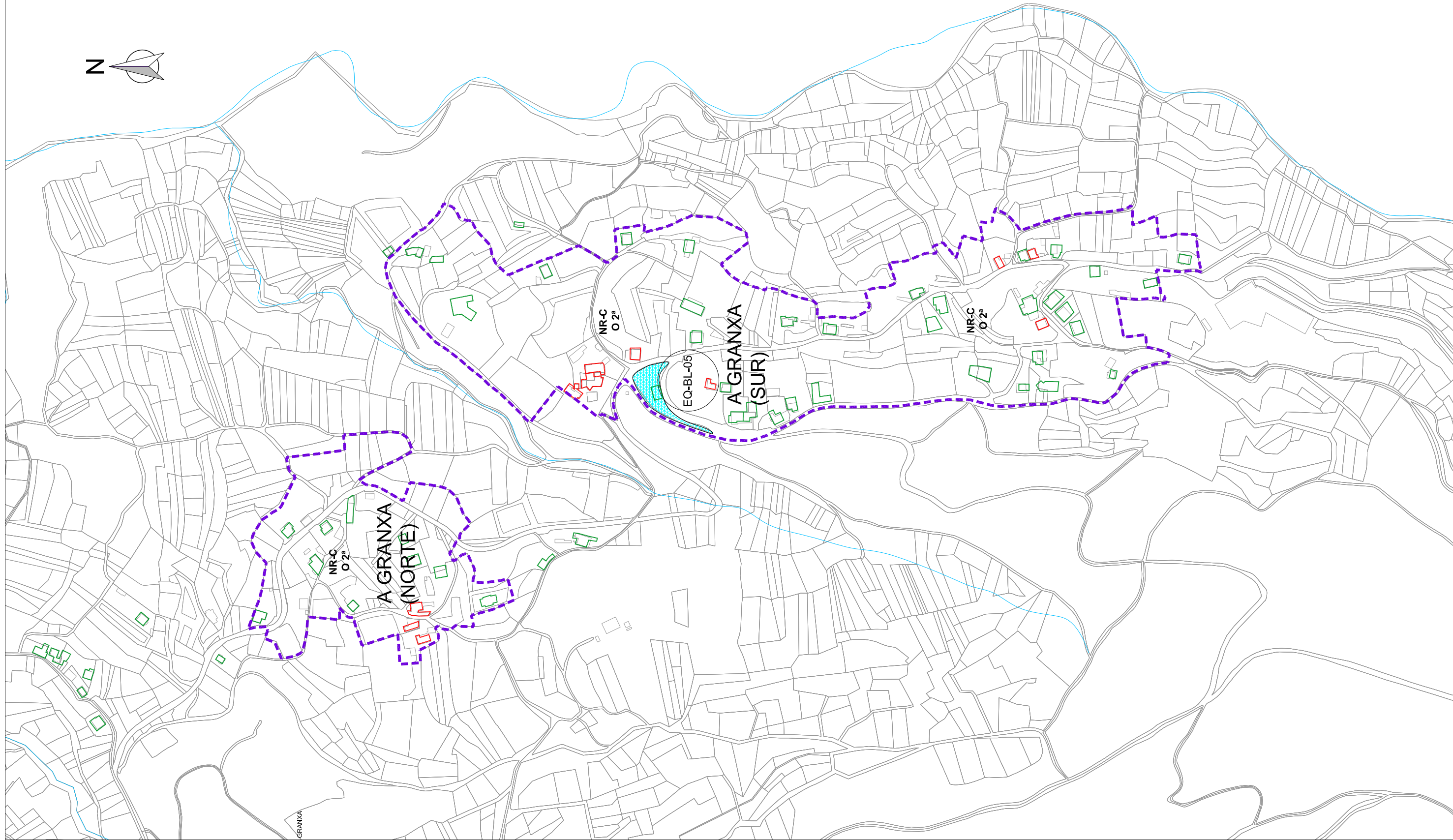
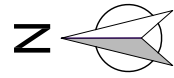
Lonxitude de rede de saneamento → 654.47 m

Superficie de equipamentos → 1149 m2

Superficie de espazos libres → 0 m2

Número de elementos catalogados → 13





- |  |                                       |  |                                   |  |                                    |
|--|---------------------------------------|--|-----------------------------------|--|------------------------------------|
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN             |  | EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL |  | ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL |
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º |  | EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL |  | ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL |
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º |  | EQUIPAMENTO PRIVADO               |  | ESPAZO LIBRE PRIVADO               |
|  | VIVENDA RECENTE                       |  |                                   |  | ESPAZO LIBRE NON COMPUTABLE        |
|  | VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.               |  |                                   |  |                                    |
|  | L.M.T.                                |  |                                   |  |                                    |
|  | LÍNEA MT                              |  |                                   |  |                                    |



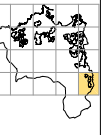
EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA

PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANO Nº  
N.1.18

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 Interurban S.A.  
URBANISMO E ENXENHERÍA

PLANEAMENTO A GRANXA  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS






ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3  
DATA: XAN-14





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR  ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  <b>Interurban s.a.</b> URBANISMO E ENXENNERÍA	DENOMINACIÓN <b>A GRANXA DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS</b>	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14



### Estibada

Pequeno núcleo rural atravesado pola estrada formado por vivendas unifamiliares illadas e con carácter disperso. A súa ubicación topográfica e máis o nome do lugar relacionado coas labores agrícolas que se aplica os espazos nos que se rozaba e queimaba o monte para sementar centeo. O asentamento corresponde a unha zona de leve pendente con caída cara o río Groba. Non son abundantes as construcións antigas polo que o actual lugar habitado, de carácter lineal seguindo a estrada é recente.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
ESTIBADA	72.098		120	24	35,00%	96

Superficie de vías pavimentadas → 15693.75 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 976.84 m

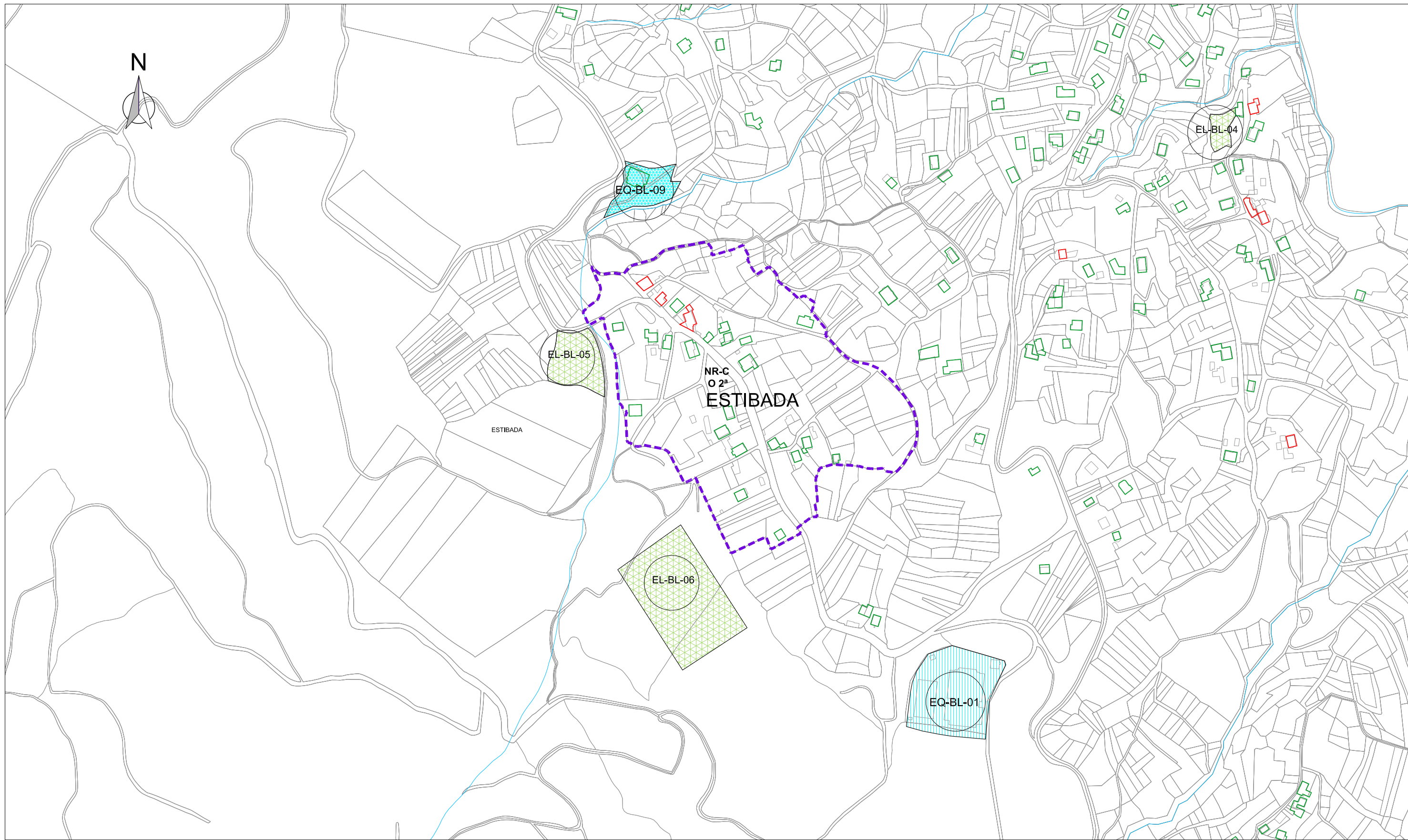
Lonxitude de rede de saneamento → 688.44 m

Superficie de equipamentos → 0 m2

Superficie de espazos libres → 0 m2

Número de elementos catalogados → 5





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª
- VIVENDA RECENTE
- VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.
- L.M.T.
- LÍNEA MT

- EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL
- EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL
- EQUIPAMENTO PRIVADO

- ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
- ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
- ESPAZO LIBRE PRIVADO
- ESPAZO LIBRE NON COMPUTABLE



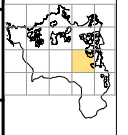
**EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA**

**PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

PLANO Nº  
**N.1.19**

O CONSULTOR  
**ROBERTO AYA DUARTE**  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 **Interurban S.A.**  
URBANISMO E ENXENNERÍA

PLANEAMENTO ESTIBADA  
**PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS**


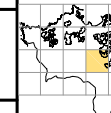



ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3  
DATA: XAN-14





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR	DENOMINACIÓN	ESTIBADA	
ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS		
 <b>Interurban s.a.</b> URBANISMO E ENXENHERÍA	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14	



### Medialdea

Este lugar conta con orixes remotos (poboado fortificado da Idade do Ferro) aínda que non se pode rastrexar o seu uso continuado ata os nosos días. Os elementos arquitectónicos máis representativos, a igrexa parroquial a casa rectoral e un conxunto pancego na cima do pobo, non poden ser datados máis alá do século XVIII.

Hai restos de antigas construcións tradicionais moi alteradas polas reformas recentes, así como vivendas de “indianos” de finais do século XIX ou principios do XX. A disposición sobre o terreo aproveita de xeito escalonado os replanos naturais do terreo sendo en parte o rueiro estreito e de forte pendente. A situación das vivendas, na rotura de pendente, pretendía ocupar o mínimo espacio cultivable, na actualidade perdida a vocación agrícola do lugar dispóñense de xeito anárquico sobre o territorio. Mantéñense algunhas construcións tradicionais entre elas algúns muíños no curso do río Guillade.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
MEDIALDEA-C	357.233		595	129	37,94%	466
MEDIALDEA-HT (E)		15.064	50	18	63,00%	32
MEDIALDEA-HT (O)		9.760	32	10	54,69%	22
MEDIALDEA-HT (E)	9.063		15	6	70,00%	9
MEDIALDEA-HT (O)	48.458		80	39	85,31%	41

Superficie de vías pavimentadas → 130592.47 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 2578.23 m

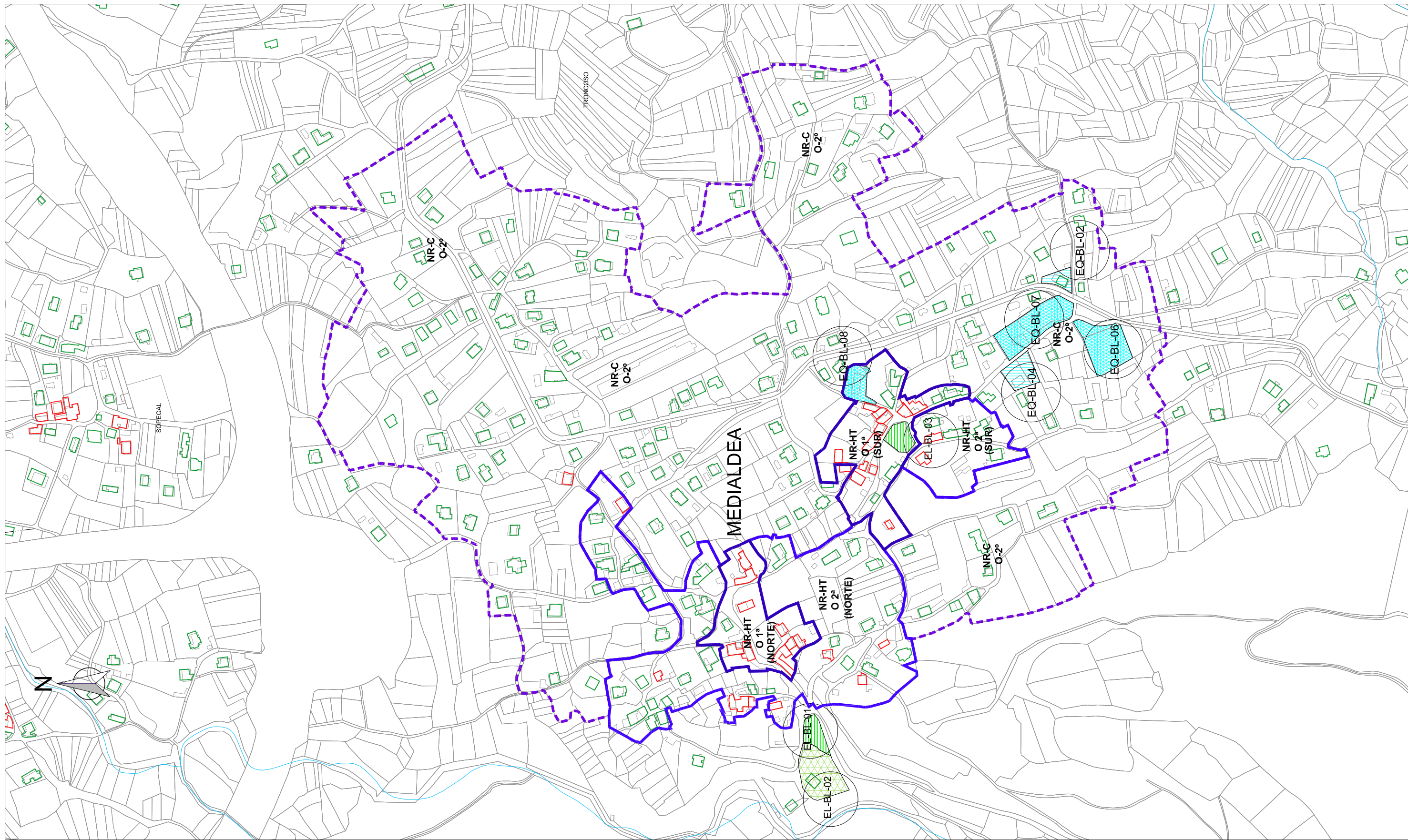
Lonxitude de rede de saneamento → 4892.76 m

Superficie de equipamentos → 7555 m2

Superficie de espazos libres → 762 m2

Número de elementos catalogados → 41






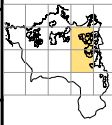
	LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN		EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL		ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º		EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL		ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
	LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º		EQUIPAMIENTO PRIVADO		ESPACIO LIBRE PRIVADO
	VIVENDA RECENTE				ESPACIO LIBRE NON COMPUTABLE
	VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.				
	L.M.T.				
	LÍNEA MT				

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		PLANO Nº <b>N.1.20</b>
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR	ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	PLANEAMENTO MEDIALDEA PLANOS DE INFORMACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS	
Interurban S.A. URBANISMO E ENXENHERÍA	ESCALA: 1/2000.A-1 1/4000.A-3	DATA: XAN-14	





- LIMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LIMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
- LIMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  Interurban s.a. URBANISMO E INGENIERÍA	DENOMINACIÓN <b>MEDIALDEA</b> DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14



### Troncoso

Núcleo situado o sur da AG-57 o leste de Medialdea e o norte de Urgal. Está constituído por edificacións illadas de nova construción.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
TRONCOSO-C	70.654		117	25	37,39%	92

Superficie de vías pavimentadas → 9199.1 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 421.85 m

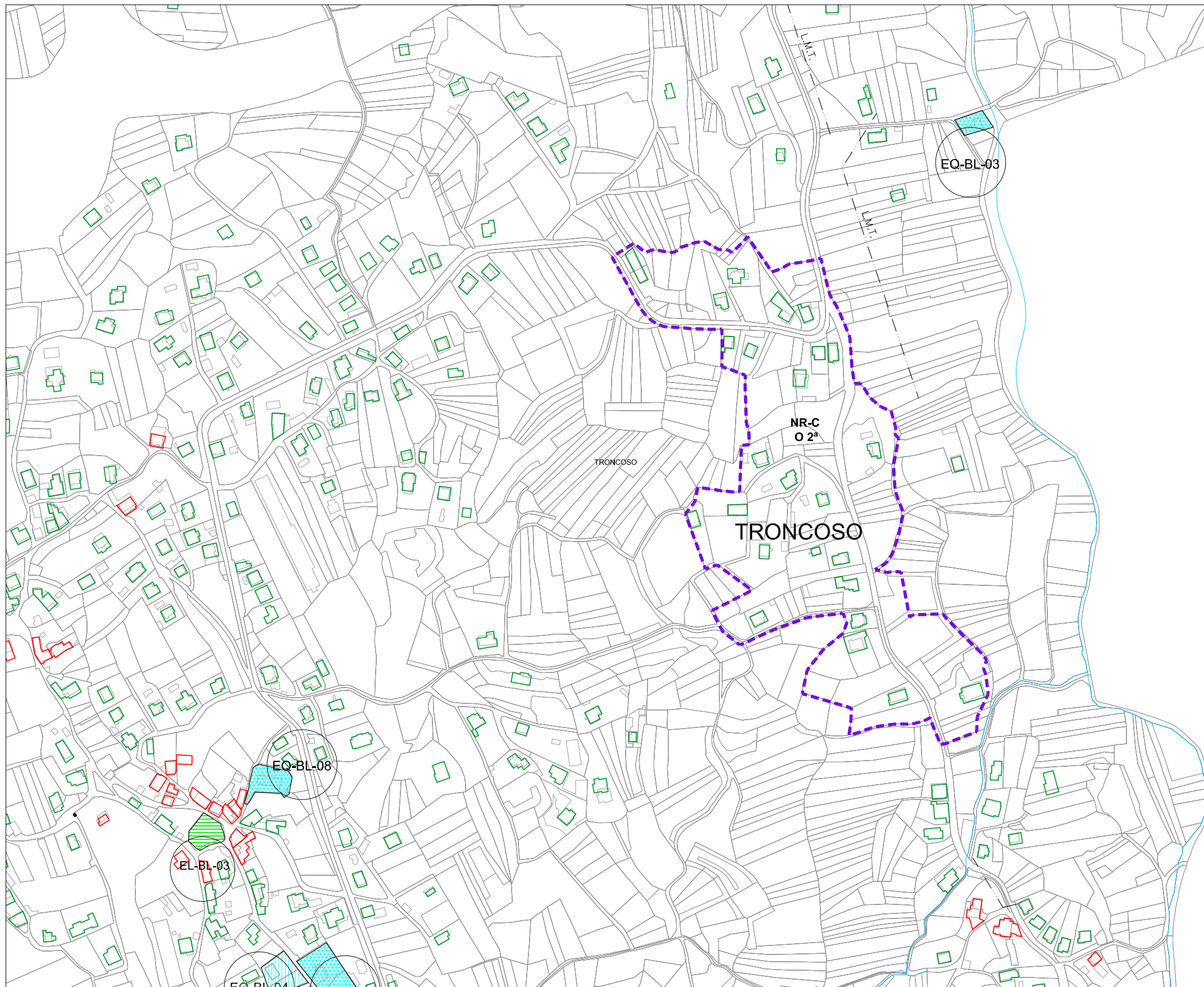
Lonxitude de rede de saneamento → 523.41 m



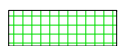

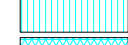



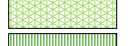





Superficie de equipamentos → 0 m2


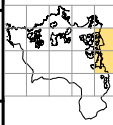

Superficie de espazos libres → 0 m2

Número de elementos catalogados → 1






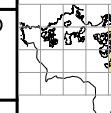

- |   |                                       |   |                                    |   |                                     |
|---|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|-------------------------------------|
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN             |    | EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL |  | ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL |
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª |    | EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL |  | ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL |
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª |    | EQUIPAMIENTO PRIVADO               |  | ESPACIO LIBRE PRIVADO               |
|  | VIVENDA RECENTE                       |  |                                    |  | ESPACIO LIBRE NON COMPUTABLE        |
|  | VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.               |   |                                    |   |                                     |
|  | L.M.T.<br>LÍNEA MT                    |   |                                    |   |                                     |

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
0 CONSULTOR  ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  <b>Interurban s.a.</b> URBANISMO E ENXENNERÍA	PLANEAMENTO <b>TRONCOSO</b> PLANOS DE INFORMACIÓN DOS NÚCLEOS RURAIS	ESCALA: 1/2000.A-1 1/4000.A-3	DATA: XAN-14





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  <b>Interurban S.A.</b> URBANISMO E INGENIERÍA	DENOMINACIÓN <b>TRONCOSO</b> DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14



### Urgal

É un conxunto de construcións de carácter disperso nos que se atopan vivendas illadas na súa maioría de recente construción. As edificacións dispóñense en media ladeira en suave pendente e entre as terras de labor adicadas a horta, millo e viñado, estendéndose ata o río Groba, que serve de límite co concello de Gondomar.

A tipoloxía constructiva neste asentamento é predominantemente a vivenda unifamiliar pervivindo algunhas construcións tradicionais moi modificadas ou en estado de ruína.

Ó topónimo quizais moi alterado e castelanizado posiblemente Urxal ou Orxal (de orxo, tipo de cereal) incide na tradición agrícola orixinal do espazo.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
URGAL-C	235.167		391	85	38,04%	306
URGAL-HT	73.875		123	45	64,02%	78

Superficie de vías pavimentadas → 98698.34 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 2162.37 m

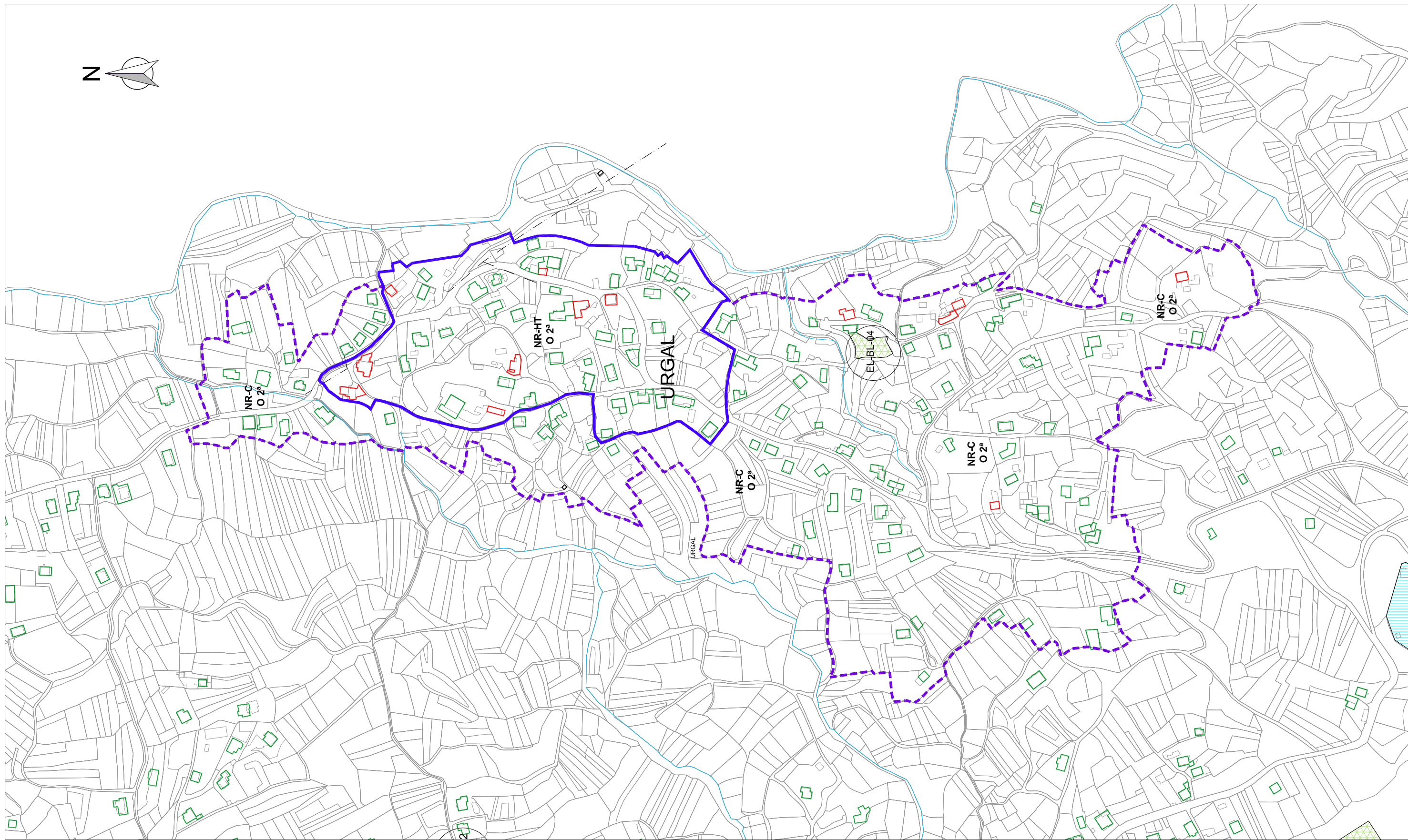
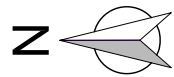
Lonxitude de rede de saneamento → 3685.63 m






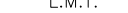
Superficie de equipamentos → 0 m2


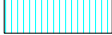

Superficie de espazos libres → 917 m2





Número de elementos catalogados → 38





-  LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
-  LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
-  LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª
-  VIVENDA RECENTE
-  VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.
-  L.M.T. LÍNEA MT

-  EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL
-  EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL
-  EQUIPAMENTO PRIVADO

-  ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
-  ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
-  ESPAZO LIBRE PRIVADO
-  ESPAZO LIBRE NON COMPUTABLE



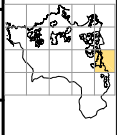
**EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA**

**PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

PLANO Nº  
**N.1.22**

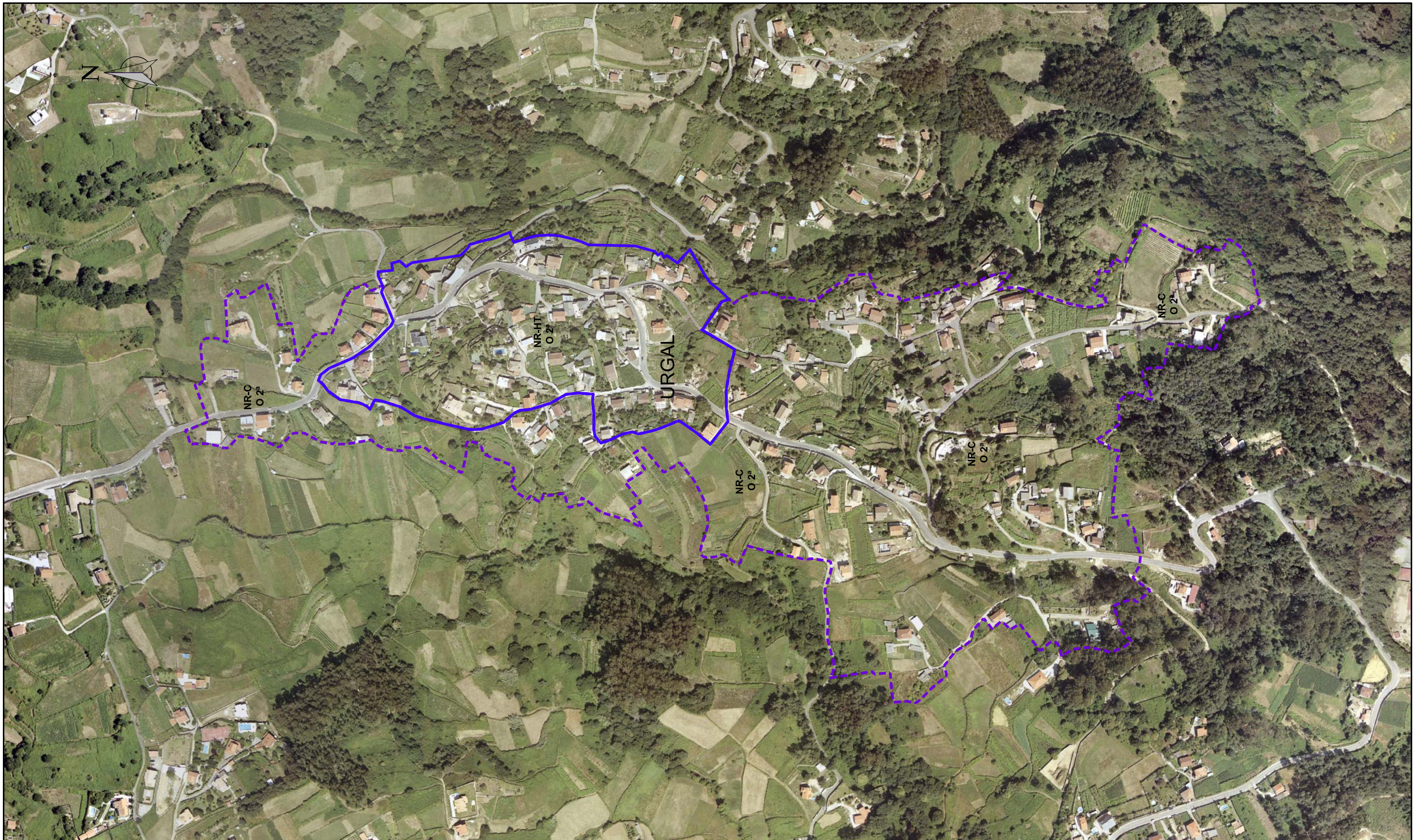
O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 **Interurban S.A.**  
URBANISMO E ENXENNERÍA

PLANEAMENTO URGAL  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS


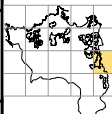



ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3  
DATA: XAN-14





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  <b>Interurban s.a.</b> URBANISMO E INGENEIRÍA	DENOMINACIÓN <b>URGAL</b> DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14



1.5. Parroquia de A Ramallosa





### Bouzós

Pequeno asentamento situado o borde da AG-57, o norte do enlace de Sabarís. Constituído por casas illadas de diferentes tipoloxías, abundando as de nova construción.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
BOUZOS-C	23.694		39	8	35,90%	31

Superficie de vías pavimentadas → 1136.93 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 0 m

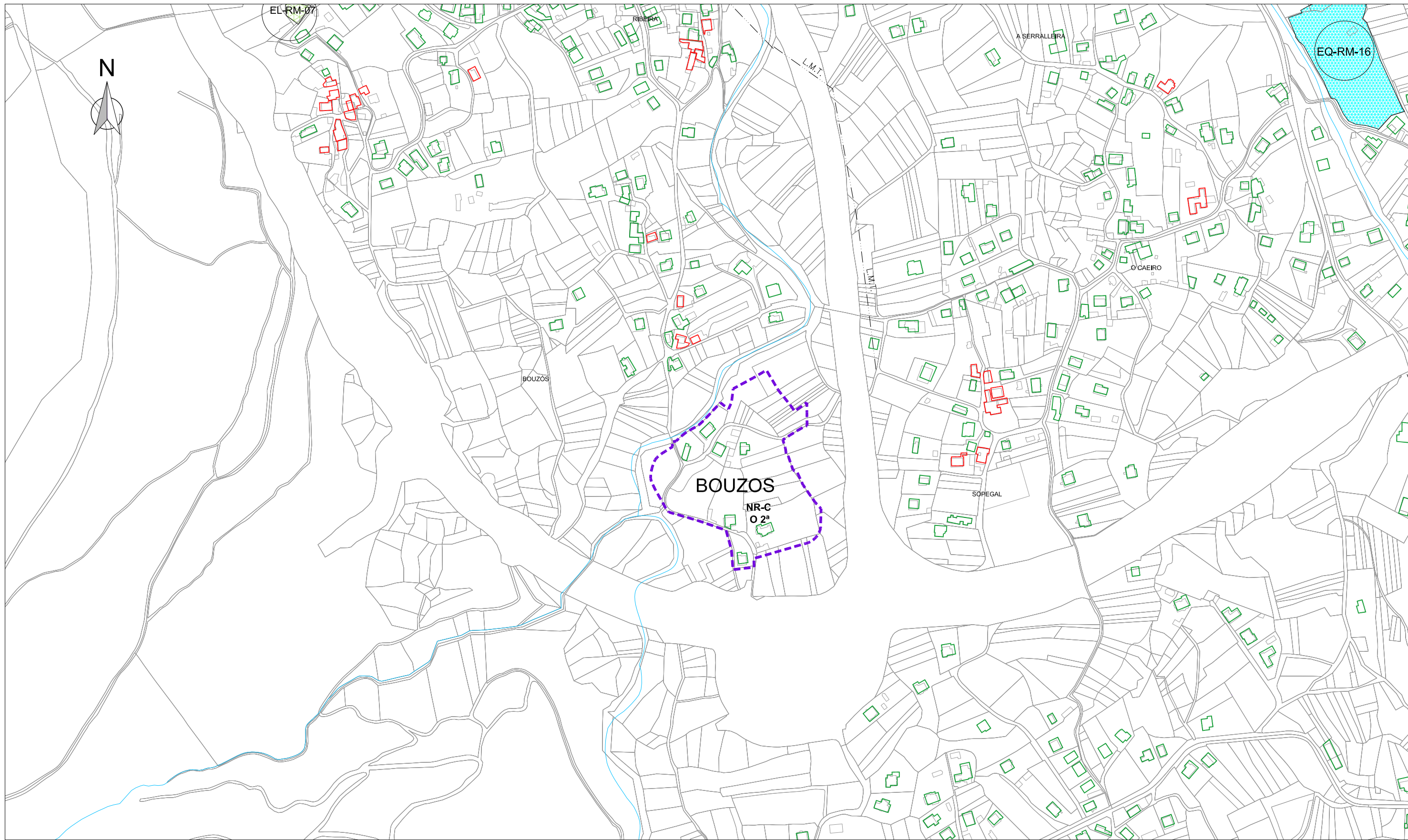
Lonxitude de rede de saneamento → 289.57 m





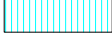


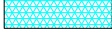
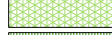



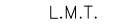
Superficie de equipamentos → 0 m2

Superficie de espazos libres → 0 m2

Número de elementos catalogados → 2





- |   |                                       |   |                                    |   |                                     |
|---|---------------------------------------|---|------------------------------------|---|-------------------------------------|
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN             |  | EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL |  | ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL |
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª |  | EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL |  | ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL |
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª |  | EQUIPAMIENTO PRIVADO               |  | ESPACIO LIBRE PRIVADO               |
|  | VIVENDA RECENTE                       |   |                                    |  | ESPACIO LIBRE NON COMPUTABLE        |
|  | VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.               |   |                                    |   |                                     |
|  | L.M.T. LÍNEA MT                       |   |                                    |   |                                     |



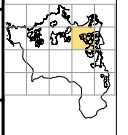
EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA

PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANO Nº  
N.1.23

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 Interurban S.A.  
URBANISMO E INGENIERÍA

PLANEAMENTO BOUZOS  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS



ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3  
DATA: XAN-14





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º



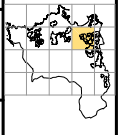
EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA

PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANO Nº  
N.2.23

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 **Interurban S.A.**  
URBANISMO E ENXENHERÍA

DENOMINACIÓN **BOUZOS**  
DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS  
ORTOFOTOS  
ESCALA: 1/2.000, A-1  
1/4.000, A-3  
DATA: XAN-14





### O Caeiro

O Caeiro está situado entre os núcleos de Sopegal e Xuncal - O Viso. Trátase dun núcleo con diferentes densidades de edificación, sendo máis alta no norte que no sur da zona que comprende. Confórmano VIVENDAS de diversas tipoloxías, abundando as de nova construción.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
CAEIRO-C	71.046		118	38	56,36%	80

Superficie de vías pavimentadas → 3349.82 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 714.3 m

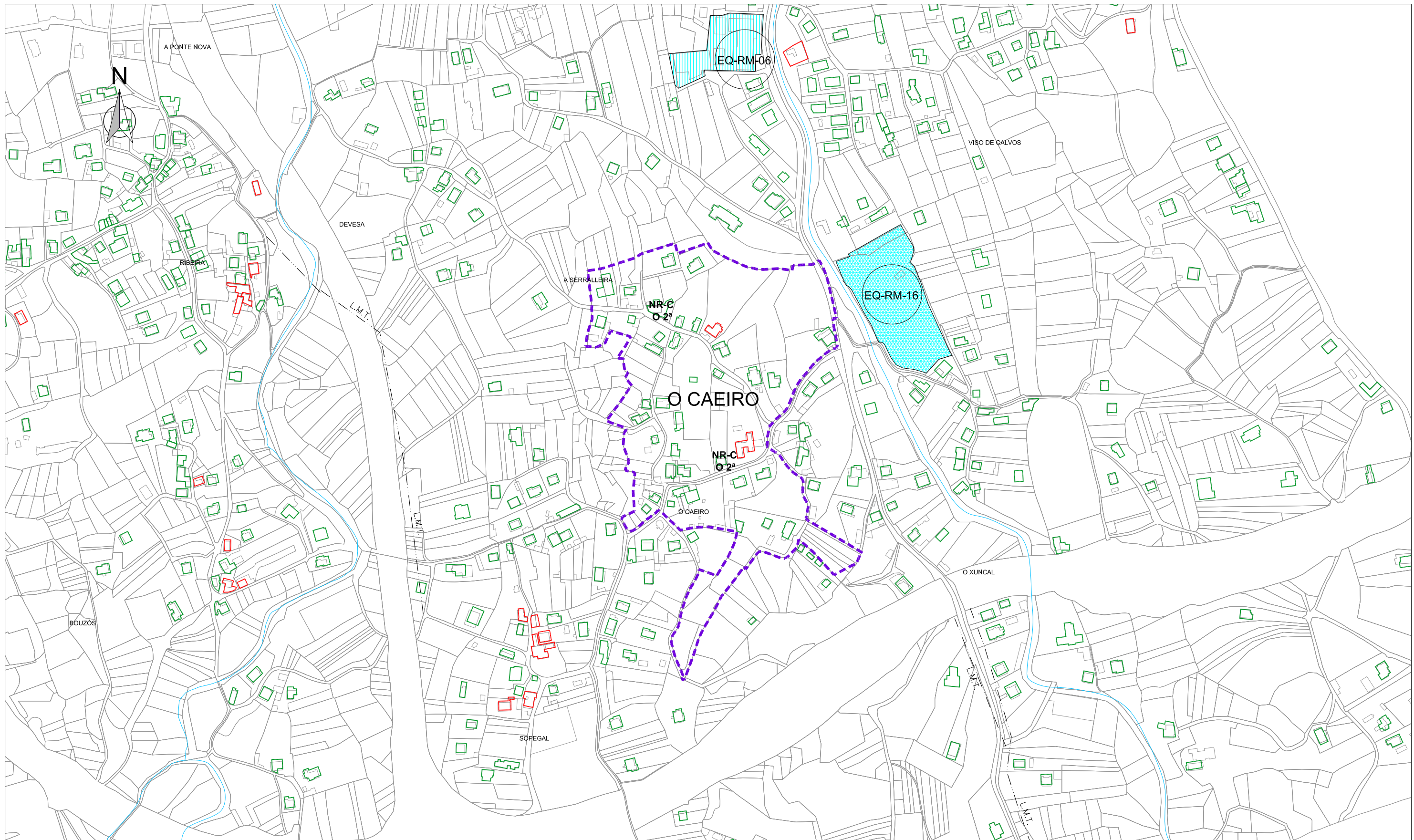
Lonxitude de rede de saneamento → 454.49 m






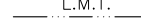
Superficie de equipamentos → 0 m2


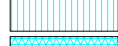

Superficie de espazos libres → 0 m2

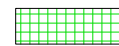

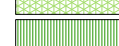

Número de elementos catalogados → 7





-  LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
-  LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
-  LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª
-  VIVENDA RECENTE
-  VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.
-  L.M.T. LÍNEA MT

-  EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL
-  EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL
-  EQUIPAMENTO PRIVADO

-  ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
-  ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
-  ESPAZO LIBRE PRIVADO
-  ESPAZO LIBRE NON COMPUTABLE



EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA

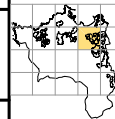
PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANO Nº  
N.1.24

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 Interurban S.A.  
URBANISMO E INGENIERÍA

PLANEAMENTO CAEIRO  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS

ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3 DATA: XAN-14







- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º



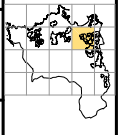
EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA

PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANO Nº  
N.2.24

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 **Interurban S.A.**  
URBANISMO E ENXENNERÍA

DENOMINACIÓN CAIRO  
DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS  
ORTOFOTOS  
ESCALA: 1/2.000, A-1  
1/4.000, A-3  
DATA: XAN-14





### Devesa

Situado o sur do casco urbano, e moi cerca de este, atopamos o núcleo de Devesa. Formado por casas novas construídas na súa gran maioría o carón das principais vías pavimentadas existentes en dito núcleo.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
DEVESA-C	68.260		113	34	52,65%	79

Superficie de vías pavimentadas → 3159.8 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 565.67 m

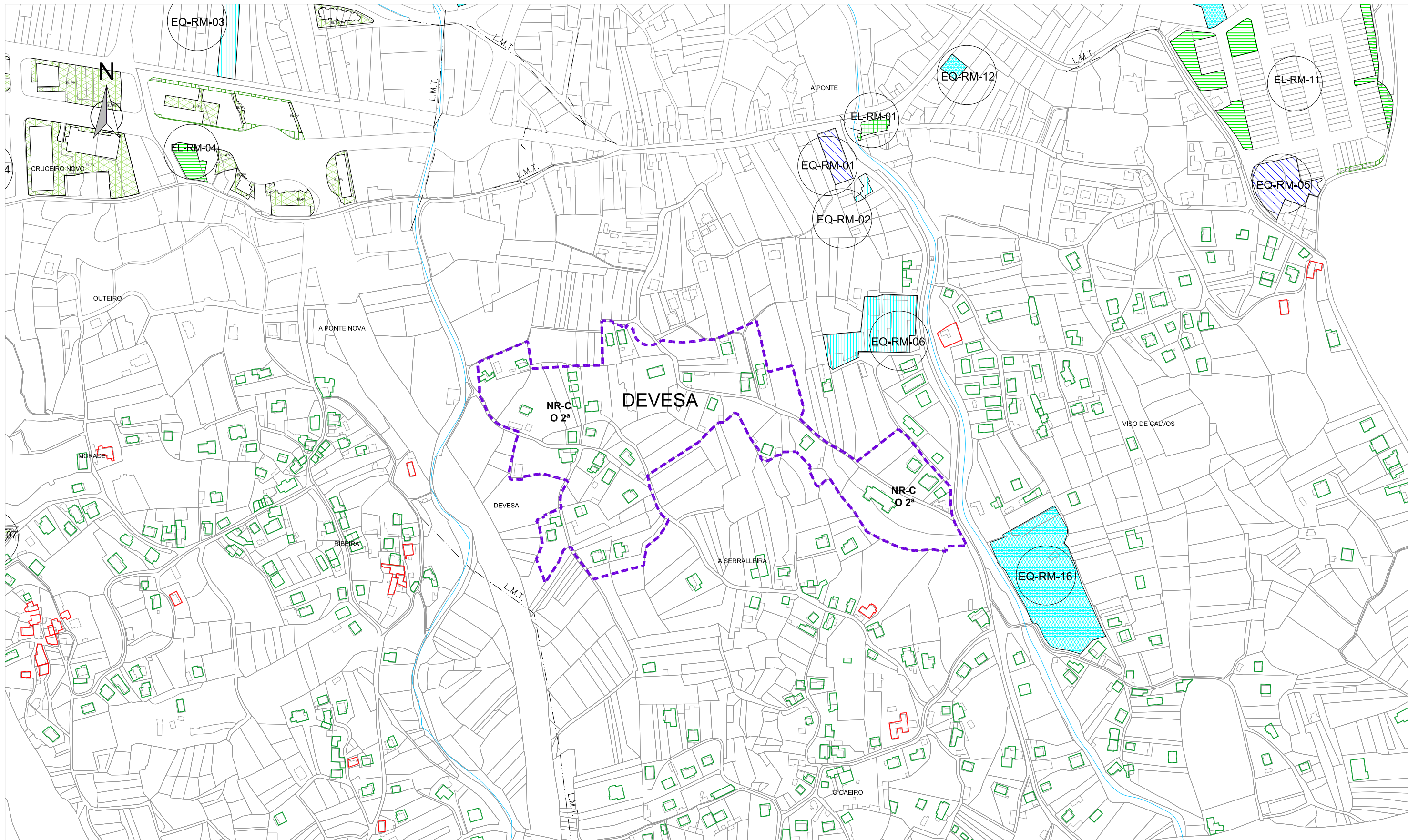
Lonxitude de rede de saneamento → 249.46 m






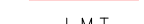
Superficie de equipamentos → 0 m2


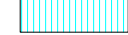
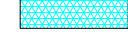
Superficie de espazos libres → 0 m2



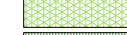

Número de elementos catalogados → 3





-  LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
-  LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
-  LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª
-  VIVENDA RECENTE
-  VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.
-  L.M.T. LÍNEA MT

-  EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL
-  EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL
-  EQUIPAMENTO PRIVADO

-  ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
-  ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
-  ESPAZO LIBRE PRIVADO
-  ESPAZO LIBRE NON COMPUTABLE



**EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA**

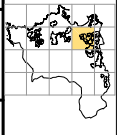
**PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

PLANO Nº  
**N.1.25**

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 **Interurban S.A.**  
URBANISMO E ENXENNERÍA

PLANEAMENTO DEVESA  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS

ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3  
DATA: XAN-14







- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º



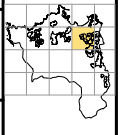
EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA

PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANO Nº  
N.2.25

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 **Interurban S.A.**  
URBANISMO E INGENIERÍA

DENOMINACIÓN DEVESA  
DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS  
ORTOFOTOS  
ESCALA: 1/2.000, A-1  
1/4.000, A-3  
DATA: XAN-14





### Morade

Asentamento situado a media ladeira na caída do outeiro que acolle ó Castro de Morade. Consta de un conxunto de vivendas tradicionais moi alteradas e de novas construcións de carácter illado. Todas elas se sitúan sobre antigos camiños. Cara o sur e oeste o núcleo queda delimitado pola estrada de circunvalación, mentres que cara o norte e leste se alternan parcelas de cultivo con vivendas illadas integradas no conxunto urbano de Sabarís / Ramallosa.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
MORADE-C	82.573		137	34	43,43%	103
MORADE-HT		8.528	28	12	75,00%	16

Superficie de vías pavimentadas → 6843.7 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 1223.06 m

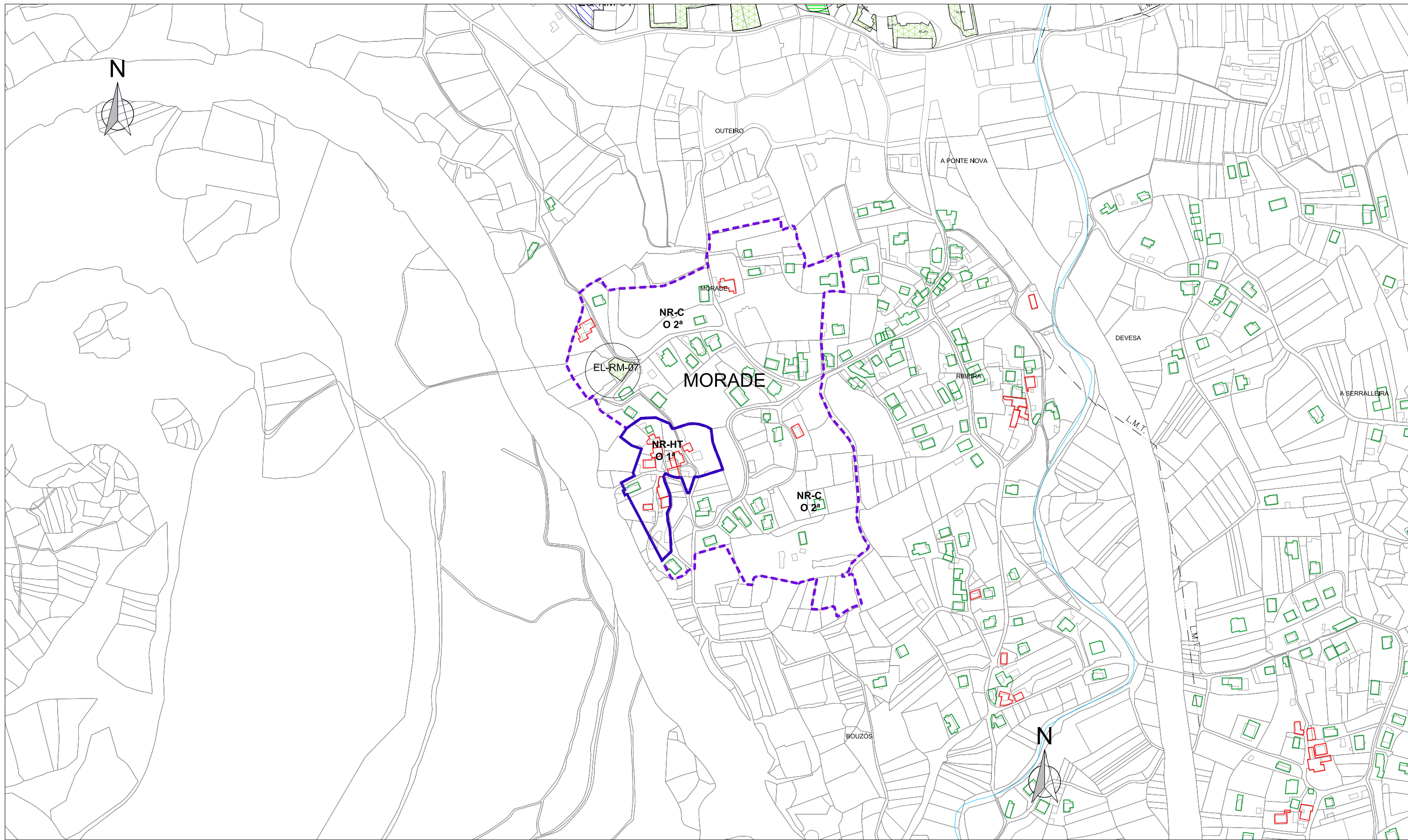
Lonxitude de rede de saneamento → 1451.98 m







Superficie de equipamentos → 0 m2


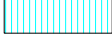

Superficie de espazos libres → 434 m2





Número de elementos catalogados → 8





-  LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
-  LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
-  LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª
-  VIVENDA RECENTE
-  VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.
-  L.M.T. LÍNEA MT

-  EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL
-  EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL
-  EQUIPAMENTO PRIVADO

-  ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
-  ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
-  ESPAZO LIBRE PRIVADO
-  ESPAZO LIBRE NON COMPUTABLE



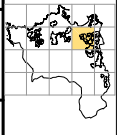
**EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA**

**PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

PLANO Nº  
**N.1.26**

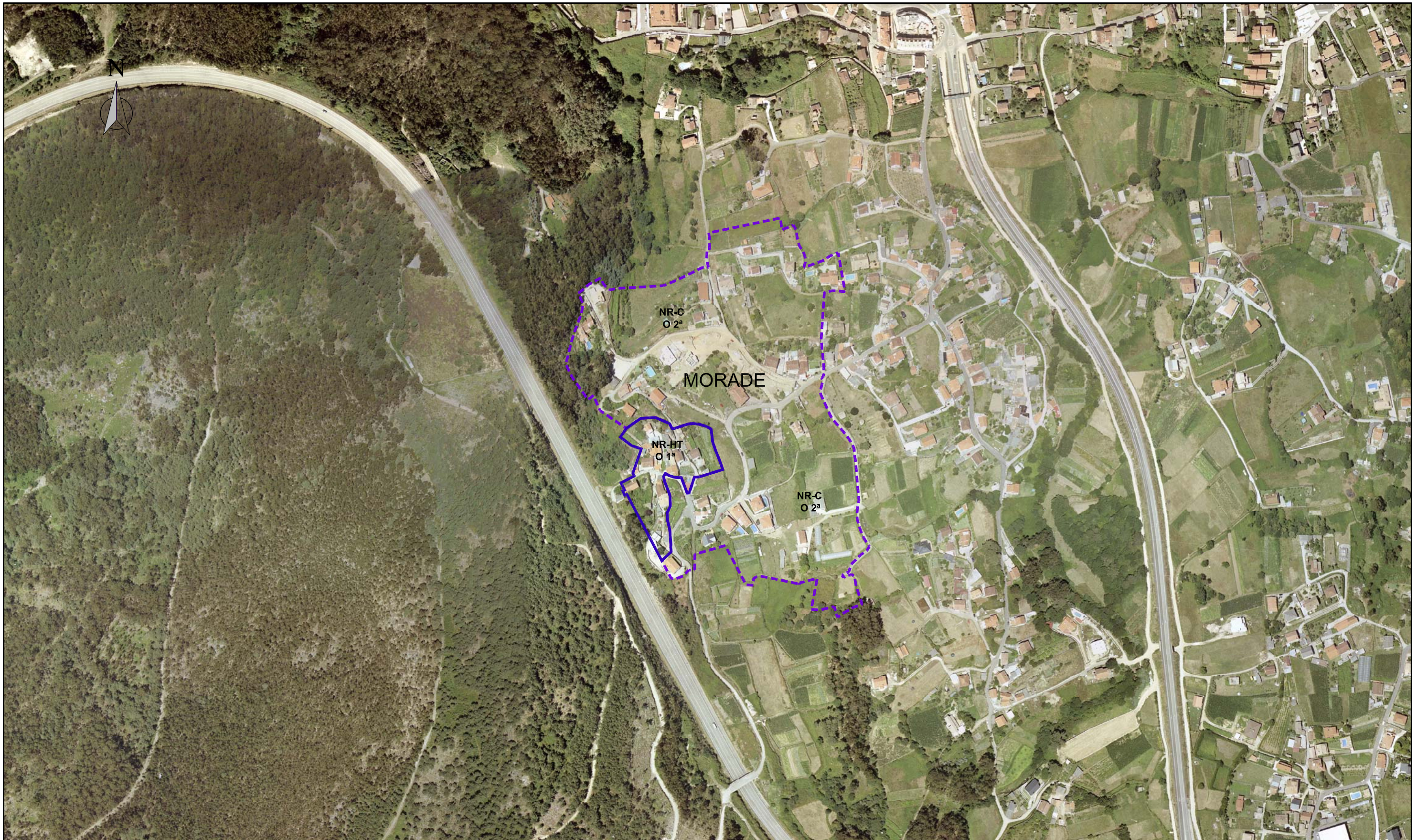
O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 **Interurban S.A.**  
URBANISMO E ENGENHEIRÍA

PLANEAMENTO **MORADE**  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS


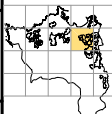



ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3 DATA: XAN-14





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR  ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  <b>Interurban s.a.</b> URBANISMO E INGENIERÍA	DENOMINACIÓN <b>MORADE</b> DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14



### Ribeira

Cara o sur do núcleo queda delimitado pola estrada de circunvalación, cara o norte e leste altérnanse parcelas de cultivo con vivendas illadas integradas no conxunto urbano de Sabarís, estando pegado o núcleo de Morade pola vertente oeste. Ten aglomeracións de casas tradicionais intercaladas con vivendas de nova construción. Son de gran interese os muiños que se atopan nos arredores da zona.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
RIBEIRA-C	116.031		193	78	70,73%	115
RIBEIRA-HT	5.449		9	7	136,11%	2

Superficie de vías pavimentadas → 8419.5 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 1491.26 m

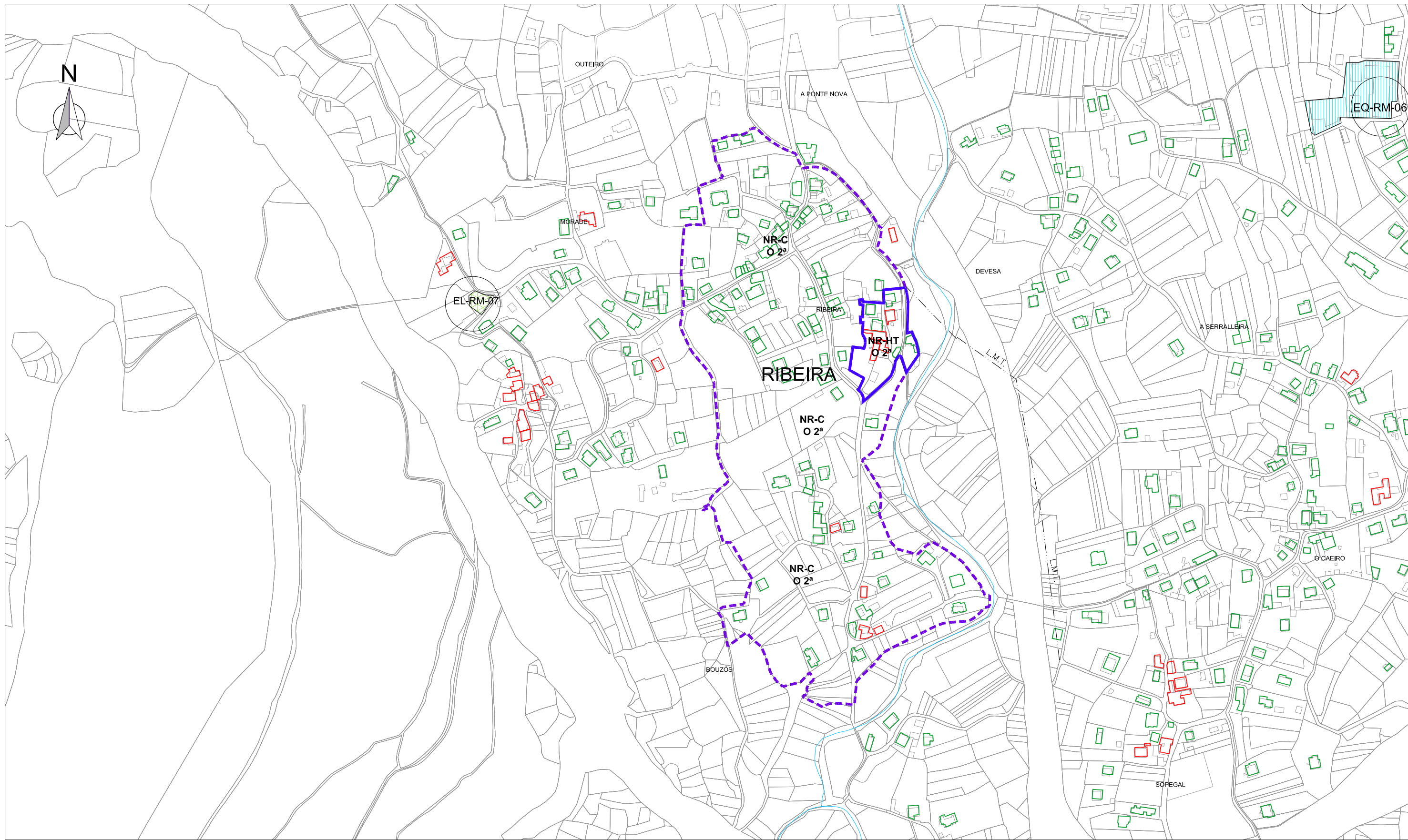
Lonxitude de rede de saneamento → 1888.2 m







Superficie de equipamentos → 0 m2


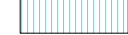
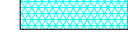
Superficie de espazos libres → 0 m2



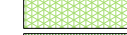

Número de elementos catalogados → 8





-  LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
-  LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
-  LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª
-  VIVENDA RECENTE
-  VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.
-  L.M.T. LÍNEA MT

-  EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL
-  EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL
-  EQUIPAMENTO PRIVADO

-  ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
-  ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
-  ESPAZO LIBRE PRIVADO
-  ESPAZO LIBRE NON COMPUTABLE



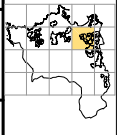
EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA

PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANO Nº  
N.1.27

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 Interurban S.A.  
URBANISMO E ENXENNERÍA

PLANEAMENTO RIBEIRA  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS


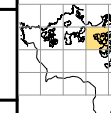



ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3  
DATA: XAN-14





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR  ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  <b>Interurban s.a.</b> <small>URBANISMO E INGENIERÍA</small>	DENOMINACIÓN <b>RIBEIRA</b> DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3 DATA: XAN-14	



### Sopegal

Pequeno asentamento situado o borde da AG-57, o norte do enlace de Sabarís. Constituído por casas ailladas de diferentes tipoloxías, abundando as de nova construción aínda que existindo bastantes de tipoloxía tradicional.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
SOPEGAL-C	88.891		148	37	43,75%	111
SOPEGAL-HT	8.710		14	12	150,00%	2

Superficie de vías pavimentadas → 5337.2 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 266.07 m

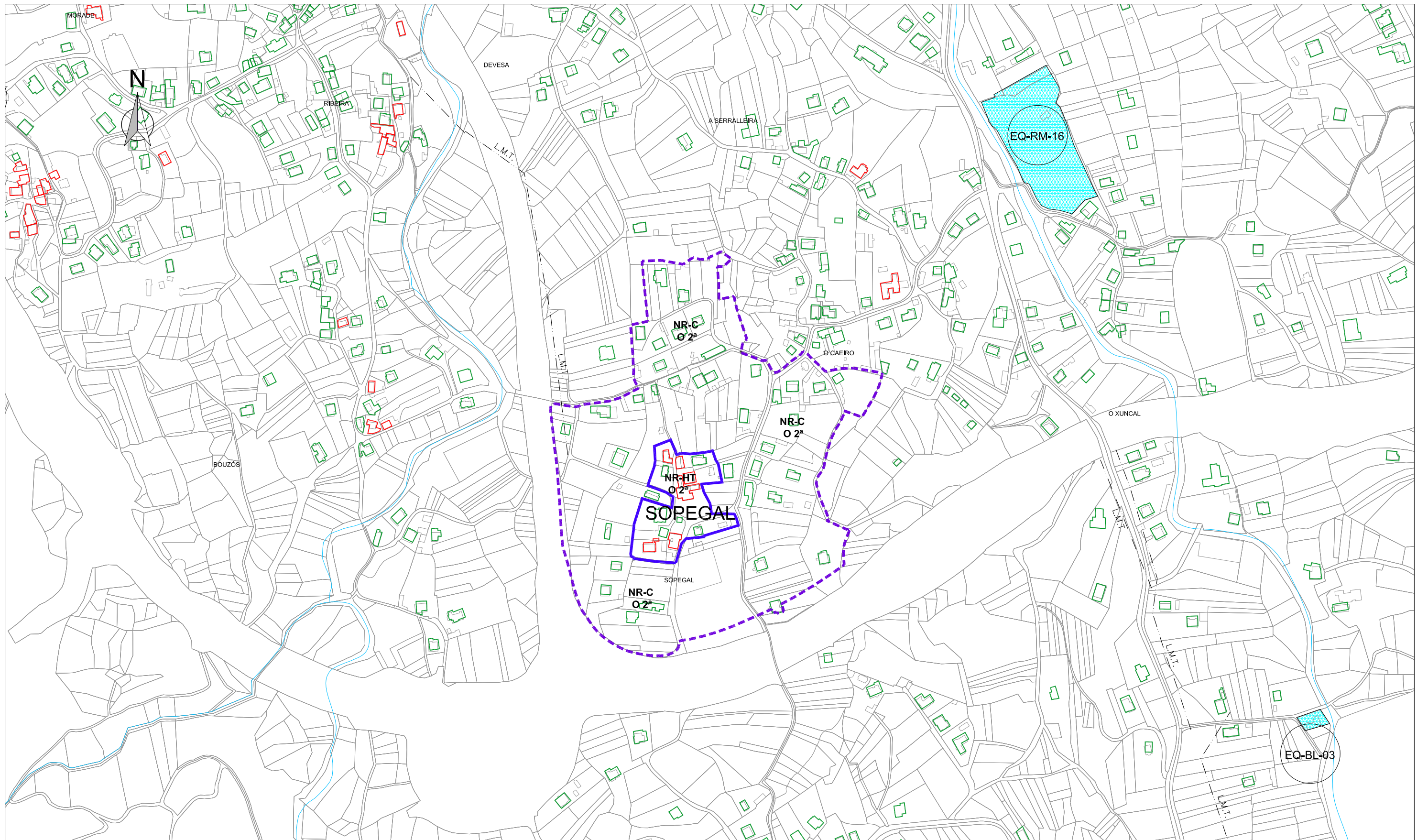
Lonxitude de rede de saneamento → 753.84 m







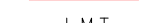
Superficie de equipamentos → 0 m2

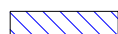


Superficie de espazos libres → 0 m2


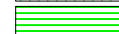


Número de elementos catalogados → 7





-  LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
-  LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
-  LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º
-  VIVENDA RECENTE
-  VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.
-  L.M.T.
-  LÍNEA MT

-  EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL
-  EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL
-  EQUIPAMIENTO PRIVADO

-  ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
-  ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
-  ESPACIO LIBRE PRIVADO
-  ESPACIO LIBRE NON COMPUTABLE



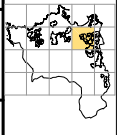
**EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA**

**PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

PLANO Nº  
**N.1.28**

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 **Interurban s.a.**  
URBANISMO E ENXENBERÍA

PLANEAMENTO SOPEGAL  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS


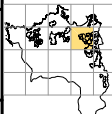



ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3  
DATA: XAN-14





- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR  ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  Interurban s.a. <small>URBANISMO E INGENIERÍA</small>	DENOMINACIÓN <b>SOPEGAL</b> DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14



### Viso Calvos

Núcleo formado por viviendas dispersas de diferente tipoloxía. Situado o sur da zona de Sabarís.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
VISO DE CALVOS-C	156.708		261	70	46,93%	191

Superficie de vías pavimentadas → 9042.62 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 1257.37 m

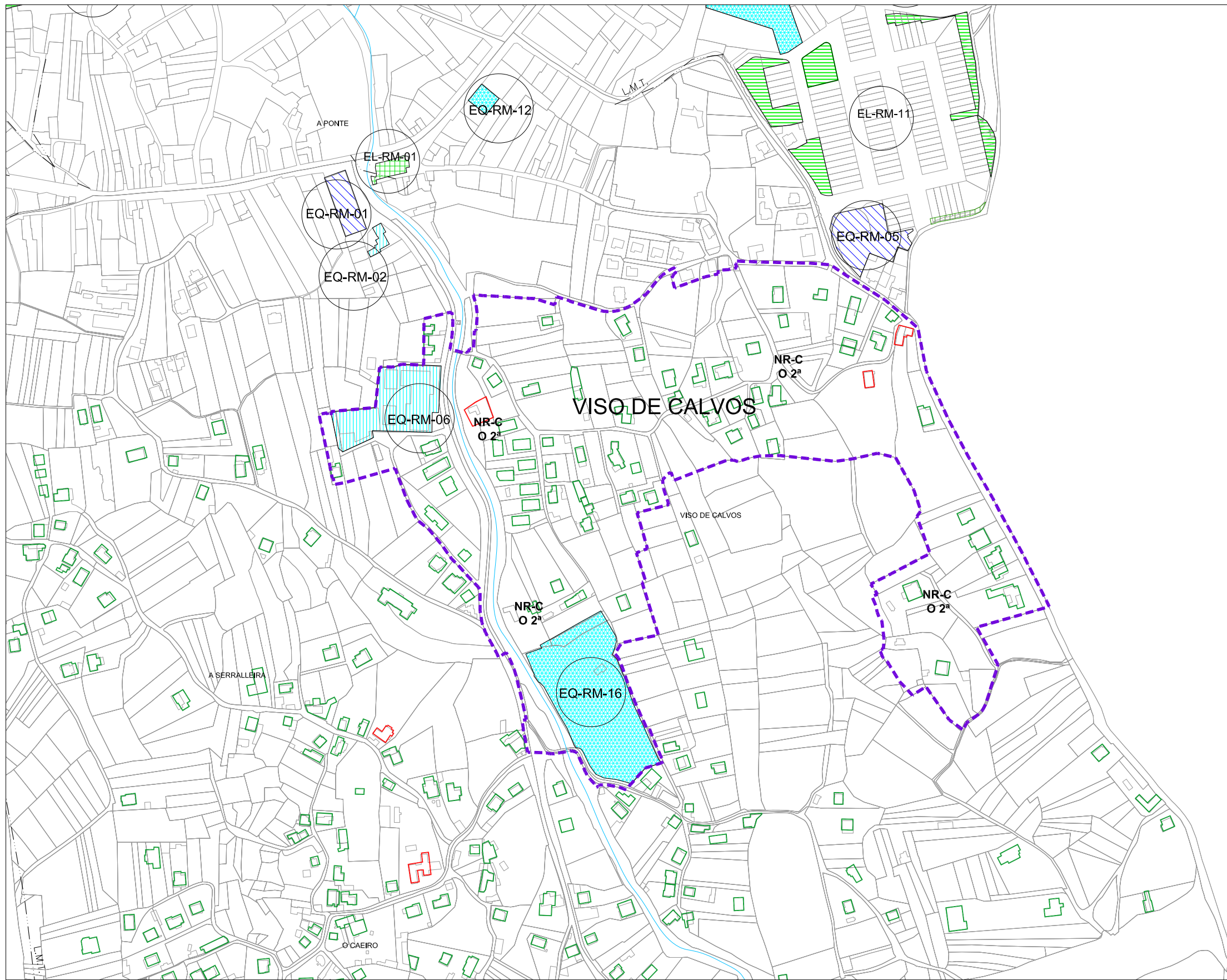
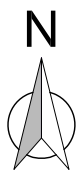
Lonxitude de rede de saneamento → 3947.27 m

Superficie de equipamentos → 15590 m2

Superficie de espazos libres → 0 m2

Número de elementos catalogados → 2





- |  |  |  |                                    |  |                                     |
|--|--|--|------------------------------------|--|-------------------------------------|
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN              |  | EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL |  | ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL |
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD. 2ª |  | EQUIPAMIENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL |  | ESPACIO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL |
|  | LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD. 1ª |  | EQUIPAMIENTO PRIVADO               |  | ESPACIO LIBRE PRIVADO               |
|  | VIVENDA RECENTE                        |  |                                    |  | ESPACIO LIBRE NON COMPUTABLE        |
|  | VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.                |  |                                    |  |                                     |
|  | L.M.T.                                 |  |                                    |  |                                     |
|  | LÍNEA MT                               |  |                                    |  |                                     |



EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA

PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

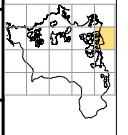
PLANO Nº  
N.1.29

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 Interurban S.A.  
URBANISMO E INGENIERÍA

PLANEAMENTO VISO DE CALVOS  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS

ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3




DATA: XAN-14







- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		PLANO Nº <b>N.2.29</b>
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR	DENOMINACIÓN	VISO DE CALVOS DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS	
ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS	ESCALA:	1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14
 <b>Interurban s.a.</b> URBANISMO E INGENIERÍA			



### O Xuncal

Pequeno asentamento situado ó pé da estrada que comunica Ramallosa e A Granxa , ocupando as terras comprendidas entre a carreteira e o río Groba. Trátase de vivendas illadas de nova construción que non responden á tipoloxías tradicionais. Cara o norte o núcleo queda delimitado pola autopista e cara o sur pasa terras de cultivo que se estenden ás beiras do río Groba.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
XUNCAL-C	42.574		70	14	35,00%	56

Superficie de vías pavimentadas → 645.14 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 243.94 m

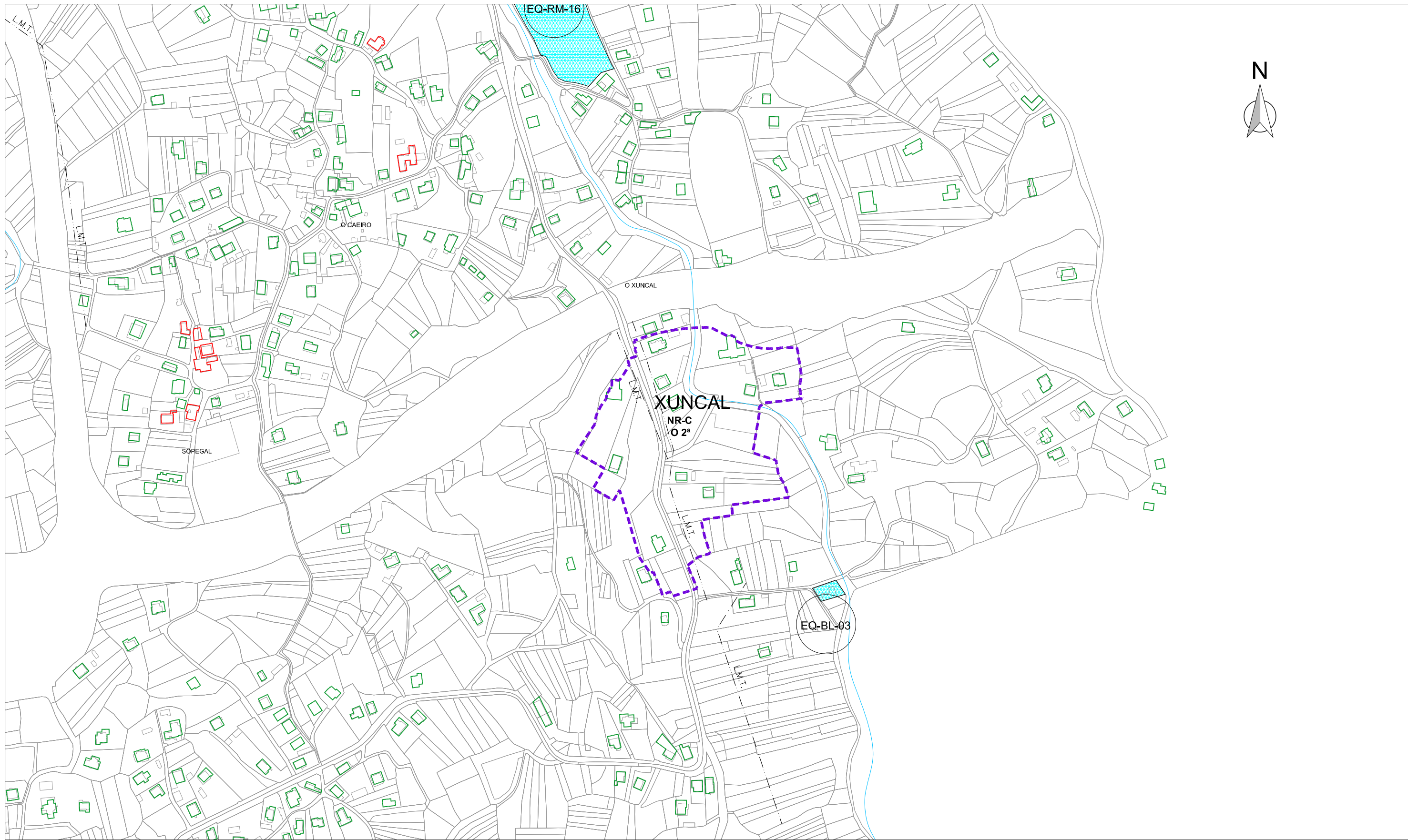
Lonxitude de rede de saneamento → 242.85 m







Superficie de equipamentos → 0 m2


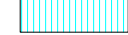
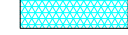
Superficie de espazos libres → 0 m2



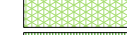

Número de elementos catalogados → 3





-  LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
-  LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
-  LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º
-  VIVENDA RECENTE
-  VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.
-  L.M.T. LÍNEA MT

-  EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL
-  EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL
-  EQUIPAMENTO PRIVADO

-  ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
-  ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
-  ESPAZO LIBRE PRIVADO
-  ESPAZO LIBRE NON COMPUTABLE



EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA

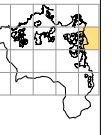
PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANO Nº  
N.1.30

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 Interurban S.A.  
URBANISMO E ENXENBERÍA

PLANEAMENTO XUNCAL  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS


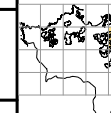

ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3 DATA: XAN-14







- LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º

	<b>EXCELENTÍSIMO CONCELLO DE BAIONA</b>		
	<b>PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL</b>		
O CONSULTOR  ROBERTO AYA DUARTE INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  <b>Interurban s.a.</b> <small>URBANISMO E INGENIERÍA</small>	DENOMINACIÓN <b>XUNCAL</b> DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS ORTOFOTOS	ESCALA: 1/2.000, A-1 1/4.000, A-3	DATA: XAN-14



### Xuncal - O Viso

Núcleo situado os pés da AG-57 e o sur do núcleo de Viso O Calvos. Responde a tipoloxía de vivendas de nova creación, e densidade de estas moderada-alta, amoreándose o oeste da zona.

NÚCLEO	ORDENANZA 2ª(600 m2)	ORDENANZA 1ª(300 m2)	Nº DE PARCELAS EDIFICABLES	Nº DE EDIFICACIONES EXISTENTES	CONSOLIDACIÓN	Nº DE NOVAS VIVENDAS APROXIMADAS
XUNCAL - VISO-C	99.032		165	41	43,48%	124

Superficie de vías pavimentadas → 4829.47 m2

Lonxitude de rede de distribución de auga → 614.84 m

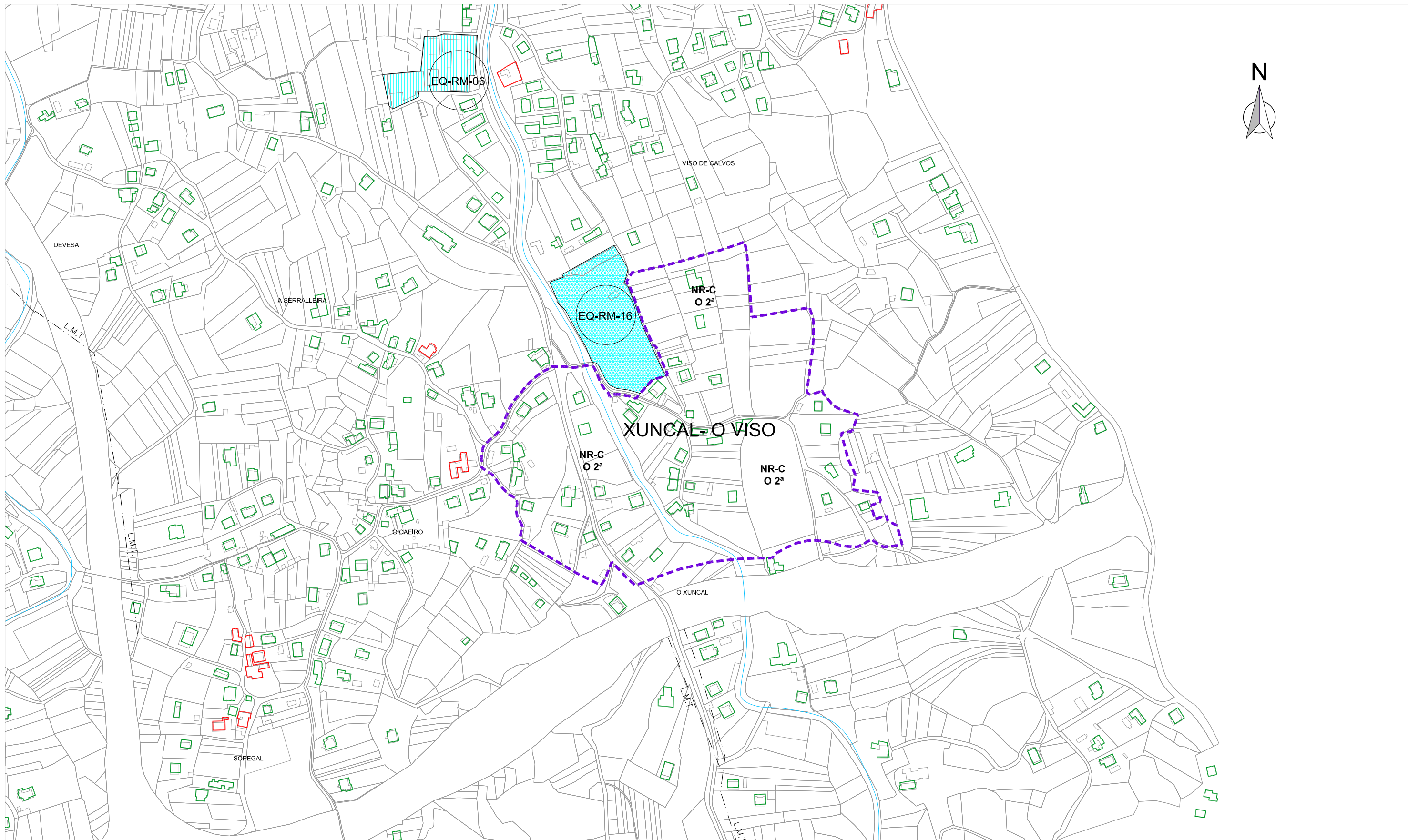
Lonxitude de rede de saneamento → 706.86 m







Superficie de equipamentos → 0 m2


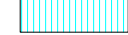
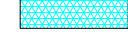
Superficie de espazos libres → 0 m2



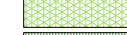

Número de elementos catalogados → 3





-  LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
-  LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2ª
-  LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1ª
-  VIVENDA RECENTE
-  VIVENDA HISTÓRICO-TRAD.
-  L.M.T. LÍNEA MT

-  EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA XERAL
-  EQUIPAMENTO PÚBLICO SISTEMA LOCAL
-  EQUIPAMENTO PRIVADO

-  ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA XERAL
-  ESPAZO LIBRE PÚBLICO SISTEMA LOCAL
-  ESPAZO LIBRE PRIVADO
-  ESPAZO LIBRE NON COMPUTABLE



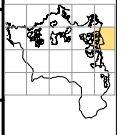
EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA

PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANO Nº  
N.1.31

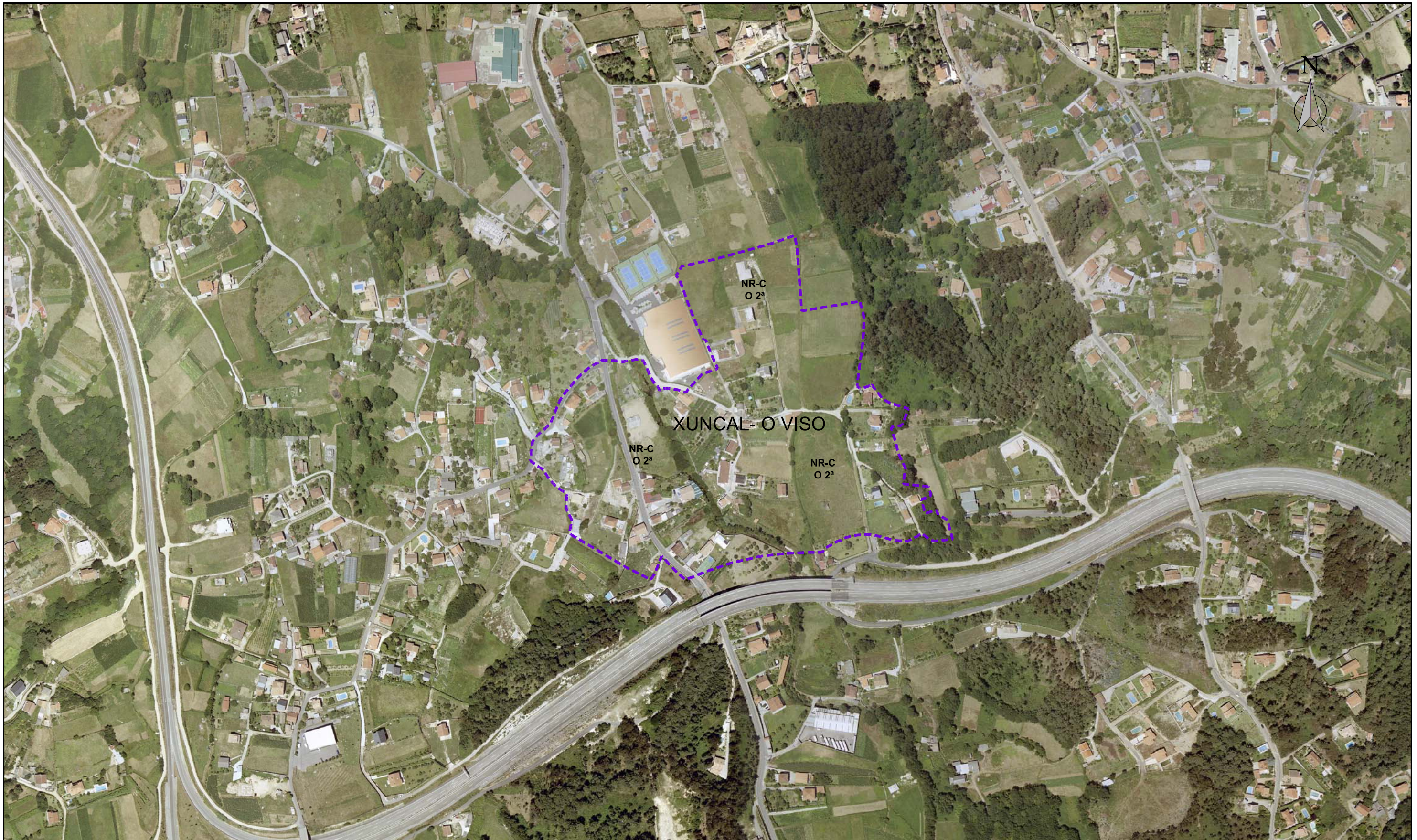
O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 Interurban S.A.  
URBANISMO E ENXENHERÍA

PLANEAMENTO XUNCAL-O VISO  
PLANOS DE INFORMACIÓN DOS  
NÚCLEOS RURAIS



ESCALA: 1/2000.A-1  
1/4000.A-3 DATA: XAN-14





- - - - - LÍMITE NÚCLEO RURAL COMÚN
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.2º
- LÍMITE NÚCLEO RURAL HISTÓRICO-TRAD.1º



EXCELENTÍSIMO  
CONCELLO DE BAIONA

PLAN XERAL  
DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

PLANO Nº  
N.2.31

O CONSULTOR  
ROBERTO AYA DUARTE  
INGENIERO DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS  
 **Interurban S.A.**  
URBANISMO E INGENIERÍA

DENOMINACIÓN XUNCAL-O VISO  
DELIMITACIÓN NÚCLEOS RURAIS  
ORTOFOTOS  
ESCALA: 1/2.000, A-1  
1/4.000, A-3  
DATA: XAN-14

