

ÍNDICE ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN E ESTUDO ECONÓMICO

1. Actuacións de desenvolvemento previstas	1
1.1. Actuacións en solo urbano consolidado.....	1
1.2. Actuacións en solo urbano non consolidado.....	1
1.3. Actuacións en solo urbanizable	4
2. Novas dotacións de carácter local	5
3. Novos sistemas xerais	5
4. Estratexia de actuación en solo de núcleo rural	5
5. Estudo económico.....	5
5.1. Previsión do custe das actuacións previstas	6
5.2. Resume dos recursos previstos por desenvolvementos	8
6.- Conclusións.....	10

1. Actuacións de desenvolvemento previstas

O apartado 1 do artigo 60 da “Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia” establece que os plans xerais de ordenación municipal conterán a estratexia para o desenvolvemento coherente do plan e, en particular, determinarán a execución dos sistemas xerais que deban crearse necesariamente para o desenvolvemento das áreas de solo urbano non consolidado e dos sectores de solo urbanizable delimitado.

A estratexia de actuación ten por finalidade establecer as previsións para o desenvolvemento coherente do Plan Xeral de Ordenación Municipal.

1.1. Actuacións en solo urbano consolidado

Esta integrado polos solares así como polas parcelas que, polo seu grao de urbanización efectiva e asumida polo planeamento urbanístico, poidan adquirir a condición de solar mediante obras accesorias e de escasa entidade que poden executarse simultaneamente coas de edificación ou construción.

Nesta clase de solo o propietario non está obrigado a cesión algunha de aproveitamento lucrativo a favor da administración; como tampouco o está a cesión obrigatoria e gratuíta das reservas do solo precisas para vías, espazos libres, zonas verdes ou dotación urbanísticas locais. Estatuto xurídico que se completa no art. 19.a) da Lei 9/2002, que concreta a esixencia da condición de solar como presuposto da edificación, coa simple obrigaçión de custear os gastos de urbanización precisos para completar os servizos urbanos e regularizar as vías públicas, a de executar as obras necesarias para conectar coas redes de servizos e viaria en funcionamento, e a de ceder gratuitamente ao municipio os terreos destinados a vías fora das alienacións establecidas no planeamento ao exclusivo efecto de que a parcela correspondente poda alcanzar a condición de solar, se aínda non a tivese.

1.2. Actuacións en solo urbano non consolidado

O solo urbano non-consolidado, está integrado pola restante superficie de solo urbano e, en todo caso, polos terreos nos que sexan necesarios procesos de urbanización, reforma interior, renovación urbana ou obtención de dotacións urbanísticas con distribución equitativa de beneficios e cargas, por aqueles sobre os que o planeamento urbanístico prevexa unha ordenación substancialmente diferente da realmente existente, así como polas áreas de recente urbanización xurdida á marxe do planeamento.

No solo urbano non consolidado, as obrigaçións esténdense a obrigaçión de cesión do 10% do aproveitamento lucrativo, así como de todo o solo necesario para as vías, espazos libres, zonas verdes e dotacións públicas de carácter local ao servizo predominantemente do polígono no que os seus terreos resulten incluídos, e o necesario para a execución dos sistemas xerais que o plan xeral inclúa ou adscriba ao polígono no que estean comprendidos os terreos, así como a obrigaçión de custear a totalidade da obra urbanizadora, incluída a dous sistemas xerais que o

Plan sitúe no polígono e a de establecer reservas para vivendas de protección pública.

A continuación, inclúese una táboa coas actuacións programadas en solo urbano non consolidado.

**TÁBOA RESUMO DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
(DISTRITO OESTE)**

	Altura máx permitida	Supeficie total (m2)	Superfice vivenda VPP (m2)	Superficie total edif. (m2)	Edificabilidad e máx. (m2/m2)	Aproveitame nto tipo max. (m2/m2)	Vivendas equivalentes estimadas	Sistemas Locias		Sistemas Xerais		Nº prazas aparcam.	Nº prazas aparcam. público	Nº prazas aparcam. privado
								Esp. libres públicos (m2)	Equipa. públicos (m2)	Esp. libres públicos (m2)	Equipa. públicos (m2)			
AR-01-O	B+4 / B+5	605	0	1.798	2,97	3,03	10	148	0	0	0	27	0	27
AR-02-O	B+4	2.348	0	4.705	2,00	2,04	25	819	0	0	0	70	0	70
PERI-03-O	B+2	12.011	925	9.248	0,77	0,78	49	1757	2035	0	2000	194	54	140
PERI-04-O	B+2	24.311	1.872	18.719	0,77	0,78	100	3557	0	0	3000	393	110	283
AR-05-O	B+3	463	0	468	1,01	1,04	3	211	0	0	0	7	0	7
PERI-06-O	B+2	3.462	267	2.666	0,77	0,78	14	506	586	0	0	56	16	40
PERI-07-O	B+2	14.415	1.110	11.100	0,77	0,78	59	2109	2442	0	0	233	65	168
	TOTAL	57.615	4.174	48.704			260	9107	5063	0	5000	980	245	735

Edificabilidade do Distrito (m2/m2):	0,845
--------------------------------------	-------

Dotacións locais obtidas no Distrito:

Espazos libres públicos (m2)	9.107
Equipamentos públicos (m2)	5.063
Aparcadoiros obtidos	980
Aparcadoiros obtidos no dominio público	245

Dotacións obrigatorias no Distrito:

Espazos libres públicos:

Espazos libres públicos (m2)	8.767	18 m2 x 100 m2 edificables
Espazos libres públicos (m2)	5.762	10 m2 x 100 m2 sup. Total

Equipamentos:

Equipamentos públicos (m2)	4.870	10 m2 x 100 m2 edificables
----------------------------	-------	----------------------------

Aparcadoiros de vehículos necesarios:

Totales	974	2 x 100 m2 edificables
No dominio público	244	1/4 edificables

**TÁBOA RESUMO DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO
(DISTRITO LESTE)**

	Altura máx permitida	Superficie total (m2)	Superficie vivenda VPP (m2)	Superficie total edif. (m2)	Edificabilidade e máx. (m2/m2)	Aproveitamento tipo max. (m2/m2)	Vivendas equivalentes	Sistemas Locais		Sistemas Xerais		Nº prazas aparcam.	Nº prazas aparcam. público	Nº prazas aparcam. privado
								Esp. libres públicos (m2)	Equipa. públicos (m2)	Esp. libres públicos (m2)	Equipa. públicos (m2)			
PERI-01-E	B+1, B+2	21.956	1.691	16.906	0,77	0,78	90	3043	1691	0	0	338	85	253
	TOTAL	21.956	1.691	16.906			90	3043	1691	0	0	338	85	253

Edificabilidade do Distrito (m2/m2):	0,770
--------------------------------------	-------

Dotacións locais obtidas no Distrito:

Espazos libres públicos (m2)	3.043
Equipamentos públicos (m2)	1.691
Aparcadoiros obtidos	338
Aparcadoiros obtidos no dominio público	85

Dotacións obrigatorias no Distrito:

Espazos libres públicos:

Espazos libres públicos (m2)	3.043	18 m2 x 100 m2 edificables
Espazos libres públicos (m2)	2.196	10 m2 x 100 m2 sup. Total

Equipamentos:

Equipamentos públicos (m2)	1.691	10 m2 x 100 m2 edificables
----------------------------	-------	----------------------------

Aparcadoiros de vehículos necesarios:

Totais	338	2 x 100 m2 edificables
No dominio público	85	1/4 edificables

1.3. Actuacións en solo urbanizable

Solo urbanizable delimitado non ordenado (SUD) que contén unicamente unha delimitación dos sectores e unha ordenación básica de usos globais, edificabilidades, tipoloxías edificatorias e dos elementos da estrutura xeral, redes e conexións do sector cos sistemas xerais en funcionamento. Deberán ser desenrolados mediante Plans Parciais. Delimitáronse catro sectores de carácter residencial.

A continuación, inclúese una táboa coas actuacións programadas en solo urbanizable delimitado.

TÁBOA RESUMO DOS SOLOS URBANIZABLES DELIMITADOS PREVISTOS

SUD			SISTEMAS XERAIS								Superficie total edif. (m2)	Vivendas equivalentes estimadas	
			Superficie neta (m2)	Superficie bruta (m2)	Edificabilidade máx. (m2/m2)	Espazos Libres (m2)	Viario (m2)	Equipamentos (m2)	Espazos Libres adscritos (m2)	Viario adscrito (m2)			Equipamentos adscritos (m2)
Nº	Tipoloxía	Denominación											
01	Residencial	Baredo - A Portela	133.762	145.676	0,22	0	8.114	10.000	8.448	3.466	0	29.428	147
02	Residencial	Baredo - Os Portelos	75.244	95.745	0,22	0	9.396	4.000	16.573	3.928	0	16.554	83
03	Residencial	O Cruceiro	25.605	36.793	0,30	0	4.029	0	11.188	0	0	7.682	38
04	Residencial	O Outeiro	83.614	83.614	0,30	10.000	11.369	4.000	0	0	0	25.084	125
05	Residencial	O Burgo	34.529	40.428	0,30	0	6.800	4.000	5.899	0	0	10.359	52
06	Residencial	Sopegal - Serralleira	73.279	93.277	0,30	10.000	0	4.000	19.998	0	0	21.984	110
07	Industrial	A Igrexa	100.959	143.517	0,60	0	3.997	4.000	32.950	9.608	0	60.575	
08	Residencial	A Ponte - Carballo	78.335	82.215	0,30	5.000	4.999	0	0	3.880	0	23.501	118
09	Residencial	San Antón	22.045	25.052	0,30	0	2.539	0	0	3.007	0	6.614	33
10	Residencial	Covaterreña	83.803	105.579	0,30	0	10.194	0	16.994	4.782	0	25.141	126
11	Residencial	Loureiral	107.462	123.574	0,30	0	12.628	10.000	13.960	2.152	0	32.239	161
12	Residencial	Devesa	49.860	50.878	0,30	8.614	4.942	0	0	1.018	0	14.958	75
13	Residencial	A Ponte Nova	40.520	44.027	0,30	0	7.552	0	3.507	0	0	12.156	61
14	Residencial	Percibilleira	19.155	19.155	0,30	0	0	0	0	0	0	5.747	29
15	Residencial	Monte da Roca	11.213	11.213	0,30	0	0	0	0	0	0	3.364	17

Cumpriranse as reservas mínimas de solo para dotacións urbanísticas locais seguintes:

- Sistema de espazos libres públicos para ámbitos de uso residencial ou hotelero: 18 m2 de solo / 100 m2 edificables con un mínimo de un 10% de la superficie total do ámbito.
- Sistema de espazos libres públicos para ámbitos de uso terciario ou industrial: 10% da superficie total do ámbito.
- Sistema de equipamentos públicos para ámbitos de uso residencial ou hotelero: 10 m2 de solo / 100 m2 edificables.
- Sistema de equipamentos públicos para ámbitos de uso terciario ou industrial: 2% da superficie total do ámbito .
- Prazas de aparcadoiros de vehículos para ámbitos de uso residencial ou hotelero: dúas prazas de aparcadoiros por cada 100 m2 edificables, das que como mínimo, a carta parte debe ser de dominio público .
- Prazas de aparcadoiros de vehículos de uso terciario ou industrial: unha praza de aparcadoiros por cada 100 m2 edificables, das que como mínimo, a carta parte debe ser de dominio público .

2. Novas dotacións de carácter local

En cumprimento co artigo nº 47 da LOUGA tanto en solo urbano non consolidado como en solo urbanizable delimitado débense cumprir as reservas mínimas de solo para dotacións urbanísticas locais seguintes:

- Sistema de espazos libres públicos: 18 m2 de solo / 100 m2 edificables con un mínimo de un 10% de la superficie total del ámbito
- Sistema de equipamentos públicos: 10 m2 de solo / 100 m2 edificables
- Prazas de aparcadoiros de vehículos: dúas prazas de aparcadoiros por cada 100 m2 edificables, das que como mínimo, a carta parte debe ser de dominio público

3. Novos sistemas xerais

En cumprimento co artigo nº 47 da LOUGA o plan xeral deberá contemplar as reservas de solo necesarias para a implantación dos sistemas xerais ou do conxunto de dotacións urbanísticas ao servizo predominante do conxunto da poboación, do seu asentamento, mobilidade e emprego, en proporción adecuada ás necesidades da poboación, e tendo en conta a capacidade máxima residencial derivada do plan e, como mínimo, os seguintes:

- Sistema xeral de espazos libres e zonas verdes de dominio e uso públicos, en proporción non inferior a 15 metros cadrados por cada 100 metros cadrados edificables de uso residencial.
- Sistema xeral de equipamento comunitario de titularidade pública, en proporción non inferior a 5 metros cadrados por cada 100 metros cadrados edificables de uso residencial.

4. Estratexia de actuación en solo de núcleo rural

Tódalas actuacións incluídas dentro do solo de Núcleo Rural, deberán desenvolverse no prazo máximo de dez anos.

5. Estudo económico

Tal e como sinala a Lei de Ordenación Urbanística e de Protección do Medio Rural de Galicia, o Plan Xeral deberá conter unha avaliación do custo da execución dos sistemas xerais e das actuacións previstas, con indicación do carácter público ou privado da iniciativa de financiamento, xustificando as previsións que deban realizarse con recursos do Concello. Ademais, no caso de que se atribúa financiamento as administracións ou as entidades públicas, deberá acreditarse a conformidade con aquelas.

Ademais, o Concello deberá asignar unha porcentaxe dos orzamentos de investimento ou da súa capacidade de endeudamento a accións urbanísticas sinaladas neste estudo económico, que deberán comprender, ademais, as correspondentes á dinamización da entidade municipal de xestión urbanística en todas as súas variables.

Devanditos conceptos comprenderán, por unha banda, a marxe legal de endeudamento admisible polo concello e, por outro, o aforro neto previsible a xerar por este, ambos nos próximos dez anos, utilizando para iso series cronolóxicas que permitan proxectar a súa evolución en devandito período.

Cabo sinalar a existencia de novas fórmulas de financiamento local, talles como a titulación de investimentos, ou calquera outras que reflectan a capacidade de captar financiamento privado para a execución de actuacións públicas, sen que de forma paralela prodúzase unha maior carga financeira a soportar polo concello.

No entanto, dada a natureza das propostas de actuación urbanística vinculadas á execución dos sistemas xerais e infraestruturas, moitas veces de entidade comarcal, é previsible que unha porcentaxe substancial destes investimentos poidan ser concertadas con entidades ou organismos públicos vinculados á xestión do medio ambiente, o territorio, as obras públicas, o patrimonio cultural, etc., polo que as cantidades reais de investimento proxectadas poderán reducirse considerablemente.

5.1. Previsión do custe das actuacións previstas

Incorpórase a continuación a táboa resumo do custe das actuacións previstas

PREVISIÓN DO CUSTE DAS ACTUACIÓNS PREVISTAS

REDE VIARIA								
Denominación	Superficie (m2)	Custo terreos (€)	Custo urbanización (€)	Custo total (€)	Concello 1er quinquenio	Concello 2o quinquenio	Concello 3er quinquenio	Ente financeira
VP-01	24.976	199.808	1.748.320	1.948.128				Particulares
VP-02	9.392	56.352	657.440	713.792				Particulares
VP-03	17.304	103.824	1.211.280	1.315.104				Particulares
VP-04	4.952	29.712	346.640	376.352				Particulares
VP-05	10.024	60.144	701.680	761.824				Particulares
VP-06	5.728	34.368	400.960	435.328				Particulares
VP-07	10.408	62.448	728.560	791.008				Particulares
VP-08	23.448	140.688	1.641.360	1.782.048				Particulares
VP-09	14.736	88.416	1.031.520	1.119.936				Particulares
VP-10	1.220	7.320	122.000	129.320	129.320			Concello
VP-11	2.255	1.127.500	225.500	1.353.000	1.353.000			Concello
ENP-01	9.200	55.200	920.000	975.200	975.200			Concello

REDE DE ABSTECEMENTO DE AUGA, SANEAMENTO E DISTRIBUCIÓN DE ENERXÍA ELÉCTRICA								
Denominación	Longitude (m)	Custo terreos (€)	Custo urbanización (€)	Custo total (€)	Concello 1er quinquenio	Concello 2o quinquenio	Concello 3er quinquenio	Ente financeira
Conexión SUD-1 y SUD-2	1.610		483.000	483.000				Particulares
Conexión SUD-8	1.010		303.000	303.000				Particulares
Conexión SUD-9 y SUD-10	1.130		339.000	339.000				Particulares
Conexión SUD-11	1.120		336.000	336.000				Particulares
Conexión SUD-7	800		240.000	240.000				Particulares
Conexión SUD-3, SUD-4 y SUD-5	1.410		423.000	423.000				Particulares
Conexión SUD-12 y SUD-13	800		240.000	240.000				Particulares

ESPAZOS LIBRES PÚBLICOS								
Denominación	Superficie (m2)	Custo terreos (€)	Custo urbanización (€)	Custo total (€)	Concello 1er quinquenio	Concello 2o quinquenio	Concello 3er quinquenio	Ente financeira
BA-32 - Espazo libre ascrito ó SUD-10	16.994	101.964	101.964	203.928				Particulares
BA-33- Espazo libre ascrito ó SUD-11	13.960	83.760	83.760	167.520				Particulares
RM-06 - Espazo libre ascrito ó SUD-6	7.451	44.706	44.706	89.412				Particulares
RM-13 - Espazo libre	19.381	116.286	116.286	232.572			232.572	Concello
RM-14 - Espazo libre ascrito ó SUD-6	12.547	75.282	75.282	150.564				Particulares
RM-09 - Espazo libre ascrito ó SUD-13	3.507	21.042	21.042	42.084				Particulares
BI-18 - Espazo libre ascrito ó SUD-7	32.950	197.700	197.700	395.400				Particulares
BI-19 - Espazo libre ascrito ó SUD-5	5.899	35.394	35.394	70.788				Particulares
BR-02 - Espazo libre ascrito ó SUD-1	16.573	99.438	99.438	198.876				Particulares
BR-03 - Espazo libre ascrito ó SUD-2	16.573	99.438	99.438	198.876				Particulares
BR-04 - Espazo libre	10.322	61.932	61.932	123.864			123.864	Concello
BR-05 - Espazo libre incluído ó SUD-8	5.000	30.000	30.000	60.000				Particulares

PREVISIÓN DO CUSTE DAS ACTUACIÓNS PREVISTAS

BI-20 - Espazo libre	5.089	30.534	30.534	61.068			61.068	Concello
BI-21 - Espazo libre incluído ó SUD-4	10.000	60.000	60.000	120.000				Particulares
BA-34 - Espazo libre	10.520	63.120	63.120	126.240			126.240	Concello
RM-15 - Espazo libre ascrito ó SUD-6	10.000	60.000	60.000	120.000				Particulares
RM-16 - Espazo libre ascrito ó SUD-12	8.614	51.684	51.684	103.368				Particulares
BR-06 - Espazo libre en Rocamar	1.953	11.718	11.718	23.436	23.436			Concello
BI-22 - Espazo libre incluído ó SUD-3	5.743	34.458	34.458	68.916				Particulares
BI-23 - Espazo libre incluído ó SUD-3	5.445	32.670	32.670	65.340				Particulares

EQUIPAMENTOS								
Denominación	Superficie terreo (m2)	Custo terreos (€)	Custo edificacións (€)	Custo total (€)	Concello 1er quinquenio (€)	Concello 2o quinquenio (€)	Concello 3er quinquenio (€)	Ente financeira
Centro socio-cultural PERI-03-O	2.000	1.000.000	770.000	1.770.000	770.000			Concello / E
Centro socio-cultural PERI-04-O	1.000	500.000	385.000	885.000	385.000			Concello / E
Equipamento deportivo PERI-04-O	2.000	1.000.000	770.000	1.770.000	770.000			Concello / E
Equipamento asistencial SUD-4	4.000	24.000	1.540.000	1.564.000		1.540.000		Concello / E
Equipamento deportivo SUD-6	4.000	24.000	184.800	208.800		184.800		Concello / E
Equipamento socio-cultural SUD-5	4.000	24.000	1.540.000	1.564.000		1.540.000		Concello / E
Equipamento deportivo SUD-11	10.000	60.000	462.000	522.000			462.000	Concello / E
Equipamento outros SUD-7	4.000	24.000	1.540.000	1.564.000			1.540.000	Concello / E
Equipamento deportivo SUD-1	10.000	60.000	462.000	522.000			462.000	Concello / E
Equipamento asistencial SUD-2	4.000	24.000	1.540.000	1.564.000			1.540.000	Concello / E
Instalacións deportivas monte de Baredo	675.965	2.027.895		2.027.895		2.027.895		
Ampliación depósito abastecemento de auga			300.000	300.000	300.000			Concello
Mellora da ETAP			300.000	300.000	300.000			Concello

PLAN DE SEGUIMENTO								
Denominación			Custo informes (€)	Custo total (€)	Concello 1er quinquenio (€)	Concello 2o quinquenio (€)	Concello 3er quinquenio (€)	Ente financeira
Informes relativos ao Plan de Seguimento			229.500	229.500	76.500	76.500	76.500	Concello / E

TOTAIS	5.082.456	5.369.195	4.624.244
--------	-----------	-----------	-----------

No importe das actuacións propostas inclúese xa a valoración dos traballos necesarios para definir e executar as medidas propostas e os plans e estudos complementarios que require cada Plan, Programa ou Actuación contemplada no Plan Xeral, que velarán pola análise e grao de cumprimento dos obxectivos propostos e permitirá aplicar as medidas correctoras que faciliten a consecución dos fins propostos, e a súa viabilidade está garantida coa propia viabilidade do Plan Xeral.

* Concello / E: Custes de edificación imputados ao concello

5.2. Resume dos recursos previstos por desenvolvementos

Incorpórase a continuación a táboa resumo dos recursos previstos por desenvolvementos.

RECURSOS OBTIDOS POLOS DESENVOLVEMENTOS

	Supeficie total (m2)	Aproveitamento tipo	Superficie edif. Homol total (m2)	10 % do aproveitamento (m2)	Repecusión do solo (€/m2)	Valor (€)	Periodo 1er quinquenio (€)	Periodo 2o quinquenio (€)	Periodo 3er quinquenio (€)
AR-01-O	605	3,03	1.833	183	450	82.492	82.492		
AR-02-O	2.348	2,04	4.790	479	450	215.546	215.546		
PERI-03-O	12.011	0,78	9.359	936	450	421.175	421.175		
PERI-04-O	24.311	0,78	18.944	1.894	450	852.485	852.485		
AR-05-O	463	1,04	482	48	450	21.668	21.668		
PERI-06-O	3.462	0,78	2.698	270	450	121.398	121.398		
PERI-07-O	14.415	0,78	11.233	1.123	450	505.474	505.474		
PERI-01-E	21.956	0,78	17.109	1.711	450	769.905	769.905		

	Supeficie neta (m2)	Aproveitamento tipo	Superficie edif. Homol total (m2)	10 % do aproveitamento (m2)	Repecusión do solo (€/m2)	Valor (€)	Periodo 1er quinquenio (€)	Periodo 2o quinquenio (€)	Periodo 3er quinquenio (€)
SUD-01	133.762	0,22	29.187	2.919	450	1.313.415	1.313.415		
SUD-02	75.244	0,22	16.570	1.657	450	745.650	745.650		
SUD-03	25.605	0,30	9.314	931	450	419.130		419.130	
SUD-04	83.614	0,30	25.132	2.513	450	1.130.940	1.130.940		
SUD-05	34.529	0,30	10.378	1.038	450	467.010		467.010	
SUD-06	73.279	0,30	22.374	2.237	450	1.006.830		1.006.830	
SUD-07	100.959	0,60	71.219	7.122	450	3.204.855			3.204.855
SUD-08	78.335	0,30	21.492	2.149	450	967.140		967.140	
SUD-09	22.045	0,30	6.613	661	450	297.585		297.585	
SUD-10	83.803	0,30	25.141	2.514	450	1.131.345		1.131.345	
SUD-11	107.462	0,30	32.318	3.232	450	1.454.310		1.454.310	
SUD-12	49.860	0,30	14.958	1.496	450	673.110	673.110		
SUD-13	40.520	0,30	12.156	1.216	450	547.020		547.020	
SUD-14	19.155	0,30	5.747	575	450	258.615			258.615
SUD-15	11.213	0,30	3.364	336	450	151.380			151.380

TOTAIS	16.758.478	6.853.258	6.290.370	3.614.850
--------	------------	-----------	-----------	-----------

Ós recursos obtidos polos desenvolvementos, habería que sumar os recursos propios do concello para facer un correcto análise do estudo económico.

Partindo dos datos facilitados por el concello,

ANO	INVERSIONES PRESUPUESTO	FINANCIADAS CON RECURSOS PROPIOS	FINANCIADAS CON SUBVENCIONES OTRAS AAPP o entidades privadas	FINANCIADAS CON PRÉSTAMOS
2012	495.822,53 €	495.822,53 €	0	0
2011	408.089,08 €	51.327,43 €	0	356.761,65
2010	749.968,86 €	430.000 €	49.636,88 €	270.331,99 €
2009	348.971,58 €	40.899,46 €	67.953,79 €	240.118,33 €
2008	769.694,41 €	0,00 €	429.248,04 €	340.446,37 €

Faise unha estimación dos recursos para o ano horizonte do plan que arrojan os seguintes valores:

RECURSOS PROPIOS DO CONCELLO (REAIS E PROXECCIÓN)

Ano	Pto. de Inversións	% de Aumento	Quinquenio
2.008	340.446		
2.009	281.017	-17,46	
2.010	700.331	149,21	
2.011	408.089	45,22	
2.012	495.822	21,50	
2.013	672.178		
Proxección Mínima Estimada:		5,00	
2.014	705.787		
2.015	741.076		
2.016	778.130		
2.017	817.037		
2.018	857.888		3.899.918
Proxección Mínima Estimada		4,00	
2.019	892.204		
2.020	927.892		
2.021	965.008		
2.022	1.003.608		
2.023	1.043.752		4.832.464
Proxección Mínima Estimada		3,00	
2.024	1.075.065		
2.025	1.107.317		
2.026	1.140.536		
2.027	1.174.753		
2.028	1.209.995		5.707.666

6.- Conclusións

Unha vez analizados os custos das actuacións previstas e o cómputo dos recursos previstos, obtense os seguintes resultados:

	Periodo 1er quinquenio	Periodo 2o quinquenio	Periodo 3er quinquenio
RECURSOS DESENROLOS (€)	6.853.258	6.290.370	3.614.850
RECURSOS PROPIOS (€)	3.899.918	4.832.464	5.707.666
TOTAL GASTOS (€)	5.082.456	5.369.195	4.624.244
COEF. VIABILIDAD	2,12	2,07	2,02

Estas cifras constatan a capacidade financeira do concello, estando moi por enriba dos compromisos que se asumen no plan xeral tendo en conta ademais, que nos se contou cos recursos de outras administracións públicas.

En conclusión, as accións que se prevén teñen un soporte financeiro mais que razoable.